

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 26<sup>ης</sup> Τακτικής Συνεδρίασης της  
 12 Δεκεμβρίου 2023

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.329/2023****Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η**

**Λήψη απόφασης περί διαγραφής ή μη, βεβαιωμένης οφειλής από επιβολή προστίμου Ανέγερσης και Διατήρησης Αυθαίρετης Κατασκευής (αρ.πρωτ.36422/7-12-2023).**

Στα Σπάτα σήμερα 12 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτεμίδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.36678/8-12-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

**Παρόντος** και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν αρχικά παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
8. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
9. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
10. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
11. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
12. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
13. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
14. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
15. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
16. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
17. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
18. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
19. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
20. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
3. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
8. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
9. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
10. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
11. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
12. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
13. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσέπας Ευάγγελος, Δούρος Σωτήριος & Κουτρομπίνης Βασίλειος. Μετά την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα & Σκιαδαρέσης Γεράσιμος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

**Η εισήγηση του 12<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης έχει ως εξής:****Έχοντας υπόψη,**

1. Την παράγραφο 1 και 2 του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπου ορίζονται οι ακόλουθες περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαγραφής:
  1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
    - α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
    - β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
    - γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
    - δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.
  2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.
2. Το άρθρο 31 (Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010) του Ν. 5013/2023, όπου ορίζονται τα εξής:

«Στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010 (Α' 82) επέρχονται οι εξής αλλαγές:

- α) στην παρ. 1 αα) στην περ. γ' οι λέξεις «καθώς και τους προϋπολογισμούς, ισολογισμούς, απολογισμούς, ετήσια προγράμματα δράσης και τις εκθέσεις πεπραγμένων των νομικών προσώπων και επιχειρήσεων του Δήμου» διαγράφονται, **αβ) καταργούνται** οι περ. δ', θ', οι **υποπερ. ι** και **iii της περ. ιε'** και οι περ. ιζ', ιθ', κ', κα', κγ' και κδ', αγ) αντικαθίστανται οι περ. στ' και ζ'»

**Ιστορικό:**

Με την υπ'αρ. πρωτ. 35837/01-12-2023 (συν. 1) Απόφαση - Πράξη του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης ακυρώνεται ο υπ' αρ. πρωτ. 5309/23-2-2012 (αρ. φακέλου έκθεσης αυτοψίας Φ 30/2009) ως επέχον θέση χρηματικού καταλόγου στο όνομα ΧΧ ΧΧ του ΧΧ ΜΕ ΑΦΜ ΧΧ, ως υπόχρεου προστίμων, ως προς το τμήμα των ανείσπρακτων βεβαιωθέντων ποσών.

Όπως αναφέρεται στην ανωτέρω απόφαση, για την έκδοσή της, προηγήθηκε η ολοσχερής εξόφληση του ενιαίου ειδικού προστίμου σύμφωνα με τη βεβαίωση υπαγωγής στο Ν. 4495/17 του ακινήτου ιδιοκτησίας ΧΧ ΧΧ του ΧΧ με ΑΦΜ ΧΧ που βρίσκεται επί της οδού Ερχίας στη θέση «Σοχώρια», της Δ.Ε. Σπάτων.

Κατόπιν ελέγχου στο αρχείο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι με τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ. Α' βεβαίωσης 622/22-07-2013 βεβαιώθηκε πρόστιμο Ανέγερσης αυθαίρετης κατασκευής ποσού 76.080,00€ και με αρ. Α' βεβαίωσης 618/19-07-2013 βεβαιώθηκε πρόστιμο Διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής από 8/12/2009 έως και 8/12/2011 ποσού 76.840,80 €.

Επειδή το Δημοτικό Συμβούλιο, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», παρακαλούμε για την λήψη απόφασης ή μη, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος: **«Λήψη απόφασης: περί διαγραφής ή Μη, βεβαιωμένης οφειλής στο όνομα ΧΧ ΧΧ**

του ΧΧ από επιβολή προστίμου Ανέγερσης και Διατήρησης Αυθαίρετης Κατασκευής» με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ</b>					
<b>ΧΧΧ</b>					
<b>ΑΦΜ ΧΧΧ</b>					
Α/Α	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜ. ΒΕΒ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΗΜ. ΛΗΞΗΣ
4244	622	22/7/2013	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΠΑΤΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΚΘ. ΑΥΤ. 30/8-12-2009	76.041,53€	31/08/2013
4245	618	19/7/2013	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΘ.ΚΑΤ.ΕΚΘ.ΑΥΤ. 30/8-12-2009 ΑΠΟ 8-12-09 ΕΩΣ ΚΑΙ 8-12-11, ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 10% Ή 12 ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΜΗΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ 50€	76.840,80€	31/08/2013

### **ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τη διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής στο όνομα ΧΧΧ του ΧΧΧ από επιβολή προστίμου Ανέγερσης και Διατήρησης Αυθαίρετης Κατασκευής» με παράθεση πίνακα στοιχείων με αιτία και ποσό διαγραφής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ</b>					
<b>ΧΧΧ</b>					
<b>ΑΦΜ ΧΧΧ</b>					
Α/Α	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜ. ΒΕΒ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΧΡΕΩΣΗ	ΗΜ. ΛΗΞΗΣ
4244	622	22/7/2013	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΣΠΑΤΩΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΕΚΘ. ΑΥΤ. 30/8-12-2009	76.041,53€	31/08/2013
4245	618	19/7/2013	ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΑΥΘ.ΚΑΤ.ΕΚΘ.ΑΥΤ. 30/8-12-2009 ΑΠΟ 8-12-09 ΕΩΣ ΚΑΙ 8-12-11, ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 10% Ή 12 ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΜΗΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ 50€	76.840,80€	31/08/2013

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 329/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου  
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου  
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου  
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη  
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου