

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 10/2024

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης ΟΤ 77, ΠΕ 3, Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. 33/2023)».

Στα Σπάτα την 30 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:30 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.1979/24-01-2024 πρόσκλησης της προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24-01-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 24 μελών από συνολικά 29 μέλη και η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
18. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
21. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
22. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
23. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
24. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
3. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
4. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
5. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του δήμου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αντώνιος Φύτρος και μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεράσιμος Σκιαδαρέσης.

Επίσης προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου και Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Κατσή του Ιωάννη.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου, αναφερόμενη στο 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αντώνη Τούντα, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 37400/15-12-2023 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (ΦΕΚ/Α'/169/1976), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/1991 και ισχύει.
2. Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019) «Περί καθορισμού των αρμοδίων οργάνων, των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας πάσης φύσεως σταθμών αυτοκινήτων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς» όπως ισχύει.
3. Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΕΠΟΙΩΩ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας.

Σας διαβιβάζουμε την μελέτη εισόδου – εξόδου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης ΟΤ 77, ΠΕ 3, Αρτέμιδος. Η μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και περιλαμβάνει:

1. Τεχνική Έκθεση – Περιγραφή
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα
3. Κάτοψη

Το οικοπέδο ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αθηνάς και Λεωφόρου Αρτέμιδος στην περιοχή Πολεοδομικής Ενότητας 3 (ΠΕ 3) Αρτέμιδος. Αποτελεί κοινόχρηστο χώρο, σε εντός σχεδίου πόλεως περιοχή σύμφωνα με το ΦΕΚ 722 Δ' / 31-8-1987. Βάσει εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος για την δημιουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, η έκταση του ακινήτου έχει επιφάνεια 1.818.80 m².

Κατά την τεχνική έκθεση ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 54 συνολικά θέσεις στάθμευσης εκ των οποίων οι 4 θέσεις θα είναι ΑΜΕΑ. Η είσοδος και η έξοδος στον χώρο θα γίνονται από την οδό Αθηνάς, η οποία είναι οδός διπλής κατεύθυνσης, με χαμηλό κυκλοφοριακό φόρτο, διαθέτει επαρκές πλάτος, και βρίσκεται σε απόσταση από την διασταύρωση των οδών Αθηνάς και Λ. Αρτέμιδος. Η χρήση του χώρου στάθμευσης θα είναι ελεύθερη – δωρεάν, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε αντιτίμου από δημότες και επισκέπτες της περιοχής. Η στάθμευση θα γίνεται με αυτοεξυπηρέτηση. Η διαμόρφωση ελεύθερης εισόδου – εξόδου με συνολικό πλάτος 8,00 μέτρων (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 326/91, πλάτος εκάστης 3,75 m) θα έχει ενδιάμεση διαχωριστική νησίδα μικρού μήκους και πλάτους 0,50 m, για την διευκόλυνση της κίνησης – κατεύθυνσης των οχημάτων και την αποφυγή συγκρούσεων κατά την είσοδο – έξοδο. Στην είσοδο θα εξασφαλιστεί χώρος αναμονής επιφάνειας 36,30 m².

Λεδομένου ότι:

- α) για την συντήρηση της οδού Αθηνάς στην Αρτέμιδα και συνεπώς για την έγκριση εισόδου - εξόδου, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας
- β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

Προτείνουμε

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και απότμηση πεζοδρομίου στην οδό Αθηνάς ΟΤ 77, ΠΕ 3, Αρτέμιδος προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του χώρου στάθμευσης, σύμφωνα με την μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν **πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση με δαπάνες του Δήμου**, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
2. Με ευθύνη και δαπάνη του Δήμου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου με την σχετική απότμηση πεζοδρομίου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση της ως **Χώρου Στάθμευσης Οχημάτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης** και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο Δήμος την μεταφορά της εισόδου – εξόδου και της απότμησης πεζοδρομίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
5. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' όσον με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση απότμησης πεζοδρομίου και είσοδο – έξοδο αυτοκινήτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής **μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου**.
6. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση απότμησης πεζοδρομίου και είσοδο – έξοδο οχημάτων **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης μετά από έγγραφο που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο Δήμος ως αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία θα προβεί στις απαραίτητες ενέργειες.

Εισηγούμαστε

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και απότμηση πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στην οδό Αθηνάς, ΟΤ 77, ΠΕ 3, Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος σύμφωνα με την μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση εισόδου – εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στην οδό Αθηνάς, ΟΤ 77, ΠΕ 3, Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 33/2023.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την είσοδο – έξοδο και απότμηση πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου στάθμευσης στην οδό Αθηνάς, ΟΤ 77, ΠΕ 3, Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. _33/2023), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Σκιαδάρεσης Γεράσιμος του Γεωργίου
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.