

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**Απόφαση αριθ. 15/2024**

**Θέμα: «Λήψη απόφασης σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494».**

Στα Σπάτα την **30 Ιανουαρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 5:30 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **τακτική, δια ζώσης συνεδρίαση το δημοτικό συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.1979/24-01-2024 πρόσκλησης της **προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 24-01-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

**Διαπιστώθηκε απαρτία**, με την παρουσία **αρχικά 24 μελών** από **συνολικά 29 μέλη** και η **πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
11. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
12. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
13. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
14. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
15. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
16. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
17. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
18. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
21. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
22. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
23. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
24. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
3. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
4. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
5. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του δημοτικού συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του δήμου.**

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αντώνιος Φύτρος και μετά την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Γεράσιμος Σκιαδαρέσης.

Επίσης προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου και Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Κατσή του Ιωάννη.

**Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου, αναφερόμενη στο 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:**

Μας διαβιβάστηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης η υπ' αριθμ. πρωτ. 32158/24-10-2023 εισήγηση με θέμα: «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 ιδιοκτησίας Χ & Χ και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 ιδιοκτησίας Δήμου» με σχετ.: «Η υπ' αρ. 30772/17-10-2023 αίτηση του κ. Χ & η υπ' αρ. πρωτ. 30771/17-10-2023 αίτηση της κ. Χ», η οποία έχει ως εξής: «Με τις παραπάνω σχετικές αιτήσεις τους οι κ. κ. Χ του Χ και της Χ και Χ του Χ και της Χ, αιτούνται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) που επισυνάπτεται στις αιτήσεις τους. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια της ιδιοκτησίας των αιτούντων με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 38,73 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 των κ. κ. Χ & Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου).

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με τις υπ' αρ. πρωτ. 30772/17-10-2023 αίτηση του κ. Χ & η υπ' αρ. πρωτ. 30771/17-10-2023 αίτηση της κ. Χ, το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, όπως περιγράφεται στο από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ), έχει πρόσωπο μόνο επί της οδού Τήνου στο Ο.Τ.Γ1018 στην Π.Ε. 7,8,9 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τα κτηματολογικά φύλλα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 & 05 023 40 06 031.

3. Το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012.

4. Το κτηματογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012.

5. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 & 05 023 40 06 031 (συμβόλαια υπ' αρ. 4530/12-11-2004 της συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ & 19226/16-11-1991 του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ & 2333/16-1-1996 της συμβολαιογράφου Πειραιά Χ & 4835/7-5-1977 της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ).

6. Την με ημερομηνία 27-9-2023 υπεύθυνη δήλωση της κ. Χ, ότι συναινεί στην αιτούμενη γεωμετρικά μεταβολή.

#### Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια του Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ).

Συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, αποδίδεται τμήμα επιφάνειας 38,73 τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Επειδή με την παραπάνω πρόταση – όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών – η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχτεί την προτεινόμενη διόρθωση.

#### Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και

να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.
2. Το από 2-5-2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Πολιτικού Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ) σε κλίμακα 1/200, όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012 & 05 023 ΕΚ 00 494, βάσει των τίτλων ιδιοκτησιών και του από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989).

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 6-5-α-12-11-6 και εμβαδό 38,73 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στις υπ' αρ. 30771/17-10-2023 & 30772/17-10-2023 αιτήσεις διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποτελεί το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 6-5-α-12-11-6 και εμβαδό 38,73 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στις υπ' αρ. 30771/17-10-2023 & 30772/17-10-2023 αιτήσεις διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μειοψήφησε το μέλος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας κα Εμφιετζί Ελευθερία του Ιωάννη για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 20/2023

#### **ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις και την υπ' αριθμ.20/2023 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 6-5-α-12-11-6 και εμβαδό 38,73 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 494 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 40 06 012, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στις υπ' αρ. 30771/17-10-2023 & 30772/17-10-2023 αιτήσεις διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, κατόπιν της θετικής εισήγησης της

Υπηρεσίας Δόμησης και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Θετικά επίσης ψήφισε ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Κατσής του Ιωάννη.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
Σκαλτσιά Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου  
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου  
Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου  
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου  
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.

*Κατσής Σπυρίδων του Ιωάννη - Πρόεδρος  
Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας*