



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



**Απόφαση αριθ. 28/2024**

**Θέμα: «Λήψη απόφασης περί έγκρισης α) αποδοχής των όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων», ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και β) εξουσιοδότησης του νόμιμου εκπροσώπου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου (αρ. απόφ. Δημοτικής Επιτροπής\_48/2024)».**

Στα Σπάτα την **20 Φεβρουαρίου 2024**, ημέρα **Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ.** συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε **Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο**, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.4387/15-02-2024 πρόσκλησης της **Προέδρου** κυρίας **Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη**, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 15-02-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο **Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος**.

**Διαπιστώθηκε απαρτία**, με την παρουσία **25 μελών** από συνολικά **29 μέλη** και η **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.**

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
10. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
11. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
12. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
13. Σκαλιστή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
14. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
17. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
18. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
21. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
22. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
23. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
24. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
25. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
4. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη** υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.**

Επίσης **προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.**

Στη Συνεδρίαση **προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.**

**Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 4<sup>ο</sup> Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:**

Μας διαβιβάστηκε από την Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας το υπ' αριθμ. πρωτ. 3585/8-2-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Με το με Α.Π. (0)11255\_24/24-1-2024 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων ανακοινώνεται στο Δήμο ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, με την υπ' αρ. 3841/16/18-1-2024 απόφαση του (ΑΔΑ:Ψ3ΗΔ469ΗΗ7-ΖΘΓ), ενέκρινε τη χορήγηση συμπληρωματικού επενδυτικού δανείου στο Δήμο, συνολικού ποσού 309.992,17 €, για την εκτέλεση έργου « Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων », ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης. Η έγκριση αφορά το Υπο έργο 1, της παραπάνω απόφασης, με τους παρακάτω όρους, ως εξής:

A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό 154.996,09 €

B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό 154.996,09 €

α] Επιτόκιο χορήγησης:

α) Σταθερό (ενδεικτικό) 4,86% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

β) Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

β] Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 13.836,15 €

α) 7.336,40 € Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)

β) 6.499,75 € Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

3.Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας και όχι πέραν της διετίας.

4.Ενδιάμεσοι τόκοι: Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμειύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου , θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου.

5.Ασφάλεια δανείου: Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αριθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του

ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ.22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου : Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7.Δικαιώματα : € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει για:

1. Την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του εγκεκριμένου επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως περιγράφονται στο με Α.Π. (0)11255\_24/24-1-2024 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων

2. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

*και υποβάλει προς το Δημοτικό Συμβούλιο*

1.Την αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων του εγκεκριμένου επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή Γυαλού Σπάτων», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως περιγράφονται στο με Α.Π. (0)11255\_24/24-1-2024 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων,

2.Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

#### **ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ**

*Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την 48/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής & τις προαναφερθείσες διατάξεις,*

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**1.Αποδέχεται τους όρους και τις προϋποθέσεις του εγκεκριμένου επενδυτικού δανείου από το Τ.Π. και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή**

*Γυαλού Σπάτων», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», όπως περιγράφονται στο με Α.Π. (0)11255\_24/24-1-2024 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων &*

*2.Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Σπ. Μάρκου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.*

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου  
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου  
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου  
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου  
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου  
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου  
Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου  
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου  
Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου  
Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου  
Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωργ.