



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 106/2024**

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξειδίκευσης της πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.043706 στο Ο.Τ. 437 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 20 Μαρτίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 8057/14-3-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 14.03.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 7428/11-3-2024 έγγραφο, με θέμα: «Εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.043706 στο Ο.Τ.437 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος», Σχετ.: 1.Η 2150/29-1-2018 αίτηση της Χ, 2.Η 31105/16-9-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμψηφισμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 043706 στο Ο.Τ.437 της Π.Ε. 3, της Δ.Ε. Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν.3852/2010» ως εξής:« 1. Από την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των Δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές».

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 28982/2015 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στην Χ, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 043706 αποζημίωση για 32,49 τ.μ., λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 31105/16-9-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) την αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα συνολικώς οφειλόμενα 32,49 τ.μ., η οποία υπολογίστηκε σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας και ανέρχεται το ποσό των ΧΙΛΙΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΛΕΠΤΩΝ (32,49 τ.μ. x 52,49 €/τ.μ. = 1.705,33 €)

ΣΤ) την 285/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευσης πίστωσης για την καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 043706 στο Ο.Τ 437 της Π.Ε 3 της Δ.Ε Αρτέμιδος.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 1.705,33 € στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2024, που ψηφίστηκε με Απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Παρακαλούμε για την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2024 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 1.705,33€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2024 με γενικό τίτλο <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>, για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.043706 στο Ο.Τ. 437 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου