



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 8^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 117/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για την κατασκευή του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 20 Μαρτίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 8057/14-3-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 14.03.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 7 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	---

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **21^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε τη Δ/ση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 6593/5-3-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Η μελέτη με αριθμό 12/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 655.561,14 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 157.334,67€, ήτοι συνολικού ποσού 812.895,81 €.
- Με την υπ. αριθμ. 369/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- Με την υπ' αριθμ. 043/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 14/11/2021 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 6,00% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των 616.227,48 € πλέον Φ.Π.Α. .

Χρηματοδότηση: Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5056591 ΣΑΕΠ 085/1, ενάρθμος πράξης 2020ΕΠ08510109, με Συνολική Δημόσια Δαπάνη 812.895,81€ και Επιλέξιμη Δαπάνη 360.000,00 € ενώ η μη επιλέξιμη δαπάνη ύψους 452.895,81€ θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

- Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 15923/31.05.2022 συμφωνητικού ποσού 616.227,48 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	454.110,15€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	81.739,83€
Απρόβλεπτα 15%	80.377,50€
Σύνολο	616.227,48€
ΦΠΑ 24%	147.894,60€
Συνολική δαπάνη	764.122,08€
- Με την Αριθ. Πρωτ.: 16160/1.6.2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, ο κος Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.
- Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 31-01-2023.
- Με την υπ' αριθ. 526/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 704.038.26 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).
- Με την υπ' αριθ. 063/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/07/2023.
- Την με αρ. πρωτ. 511524/04.05.2023 (θέμα 6^ο της 8^{ης} συνεδρίας την 3.5.2023) θετική του γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ για την σύναψη 2ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθ. 203/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η δεύτερη παράταση για τέσσερεις (4) μήνες, έως και την 30.10.2023.
- Με την υπ' αριθ. 157/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2ος Α.Π.Ε. και η 2η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).
- Με την υπ' αριθ. 308/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).
- Με την υπ' αριθ. 257/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 3η παράταση, έως και την 30/04/2024, για την οποία διατυπώνεται και η θετική γνώμη της ΕΙΔΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ "ΑΤΤΙΚΗ", με Αρ. Πρωτ. 3782/15.11.2023

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνει:

1) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Γυμνασίου Σπάτων, επί της οδού Μυκηναϊκών Τάφων στα Σπάτα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους του κτιρίου αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως αντικατάσταση κουφωμάτων του Κλειστού Γυμναστηρίου και θερμοϋγκρομόνωση της στέγης του , θερμοϋγκρομόνωση δώματος του Σχολικού Κτιρίου και εξωτερική θερμομόνωση , κατασκευή ψευδοροφής τριών αιθουσών με θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως, αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led, αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων , αντικατάσταση λέβητα, αντικατάσταση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ), καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 22 kWp.

2) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος, επί των οδών Ψαρρών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγκρομόνωση δώματος και εξωτερική θερμομόνωση , καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 8 kWp.

3) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 5ου Δημοτικού Αρτέμιδος, επί των οδών Σπετσών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγκρομόνωση στέγης και εξωτερική θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 5 kWp.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης του 4ου Α.Π.Ε.

Δ. ΣΥΝΤΑΞΗ 4^{ου} Α.Π.Ε.

Ο υπό έγκριση 4ος Α.Π.Ε., συντάσσεται για να συμπεριλάβει την δαπάνη του 1ου λογαριασμού αναθεώρησης των εργασιών που εκτελέστηκαν, όπως αυτή προέκυψε χρησιμοποιώντας τους συντελεστές του πίνακα για τον υπολογισμό της αναθεώρησης των τιμών των δημοσίων έργων που εκδόθηκε από το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΦΕΚ 5983Β/20.12.2021 και σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 με αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 .

Η δαπάνη του 4^{ου} Α.Π.Ε αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	3ος ΑΠΕ	4ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	339.971,40	347.288,73	357.664,43	17.693,03
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	143.124,50	153.529,22	143.153,53	29,03
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	45.712,35	45.712,34	45.712,34
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		9.030,00	9.030,00	9.030,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	483.095,90	555.560,30	555.560,30	72.464,40
Ενιαία έκπτωση	-28.985,75	-33.333,62	-33.333,62	-4.347,86
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	454.110,15	522.226,68	522.226,68	68.116,54
Ενιαίο όφελος	81.739,83	94.000,80	94.000,80	12.260,98
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	535.849,98	616.227,48	616.227,48	80.377,50
Ενιαία απρόβλεπτα	80.377,50	0,00	0,00	80.377,50
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	616.227,48	616.227,48	616.227,48	0,00
1η ΣΣΕ		79.165,86	79.165,86	
Ενιαία έκπτωση		-4.749,95	-4.749,95	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		74.415,91	74.415,91	
Ενιαίο όφελος		13.394,86	13.394,86	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		87.810,77	87.810,77	
Ενιαία απρόβλεπτα		0,00	0,00	
1η ΣΣΕ ΣΥΝΟΛΟ		87.810,77	87.810,77	87.810,77
2η ΣΣΕ		177.082,74	177.082,74	
Ενιαία έκπτωση		-10.624,96	-10.624,96	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		166.457,78	166.457,78	
Ενιαίο όφελος		29.962,40	29.962,40	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		196.420,18	196.420,18	
Ενιαία απρόβλεπτα		10.960,00	3.981,96	
Απολογιστικά 2ης ΣΣΕ με ΓΕ+ΟΕ 18%		3.424,27	3.424,27	
2η ΣΣΕ ΣΥΝΟΛΟ		210.804,45	203.826,41	203.826,41
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	616.227,48	914.842,70	907.864,66	
Δαπάνη 1ης Αναθεώρησης εργασιών			205.319,82	205.319,82
	616.227,48	914.842,70	1.113.184,48	

Ενιαίος Φ.Π.Α.	147.894,60	219.562,25	267.164,28	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	764.122,08	1.134.404,95	1.380.348,76	616.226,68

Η συνολική Δαπάνη Έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.113.184,48 € πλέον Φ.Π.Α. 24%, με αύξηση δαπάνης για την 1η αναθεώρηση εργασιών, ποσού 205.319,82 € πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 49.276,76 €,

ήτοι σύνολο 254.596,58 €.

Για την κάλυψη της δαπάνης της 1ης αναθεώρησης εργασιών έγινε χρήση μέρος των απροβλέπτων της 2ης ΣΣΕ ποσού 6.978,04 € πλέον ΦΠΑ 24% και το υπόλοιπο ποσό των 198.341,78 € πλέον ΦΠΑ 24%, από ίδιους πόρους του ΚΑΕ 64-7311.002.

Στον παρόντα 4^ο Α.Π.Ε.:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής με χρήση «επί έλασσον» δαπανών.
- γ) Δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών και τηρούνται όλα τα κριτήρια που προβλέπονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ίσχυε κατά την διακήρυξη του έργου.
- Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2023 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Δήμου.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή για:

Την έγκριση του 4ου Α.Π.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος» όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 1.113.184,48 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4^ο Α.Π.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 1.113.184,48 € πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Ψήφισαν «λευκό» τα μέλη της Επιτροπής κ.κ.: Ζηρογιάννης Αθανάσιος & Φράγκου Ελένη.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου