



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 159/2024**

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.052120 στο Ο.Τ.521 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 5 Απριλίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 9975/1-4-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 1.04.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κ. Μπασινιάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 32<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 8051/14-03-2024 έγγραφο με θέμα:

«ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α Κ 052120 ΣΤΟ Ο.Τ.521 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΤΩΝ Χ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 36296/6-12-2023 ΑΙΤΗΣΗ ΤΩΝ Χ, 2. Η 5124/21-2-2024 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμπηφισμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 052120 στο Ο.Τ.521 της Π.Ε, της Δ.Ε. Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής-Προσθήκη άρθρου 74 Α στον 3852/2010» και το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ .Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 6925/15-5-2008 Απόφαση Διορθωτικής της 1ης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στους Χ, ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό 50% ο καθένας, για την ιδιοκτησία

με Κ.Α.Κ.052120 αποζημίωση για 15,43 τ.μ. στον καθένα, συνολικά για 30,86 τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 5124/21-2-2024 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που προσκόμισαν οι αιτούντες, ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εκατόν ογδόντα τριών ευρώ και τεσσάρων λεπτών (30,86 τ.μ. x 70 €/τ.μ = 2.183,04 €).

Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 2.183,04€ στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2024, που ψηφίστηκε με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 2.183,04€ σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 με τίτλο: «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων», για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.052120 στο Ο.Τ.521 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου