

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.10/24-10-2019 Συνεδρίασης  
του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **04/2019**

Περίληψη

**Διατύπωση γνώμης σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 25 32 004/0/0 στο Ο.Τ. 1993 της Π.Ε.6 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος (Λούτσας).**

Στην Αρτέμιδα σήμερα 24 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κοινότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 34702/16-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

#### Παρόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου  
κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα  
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου  
κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης του Δημητρίου  
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ  
κ.Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου  
κ.Διαμαντής Αντώνιος του Δημητρίου  
κ.Ζώης Βασίλειος του Αναστασίου  
κ.Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου  
κ.Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη  
κα.Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου

Πρόεδρος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος,  
Αναπληρωτής Προέδρου  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος  
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος

#### Απόντες

Ουδείς

#### Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Νικόλαο Πιτταρά.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης η υπ' αριθμ. πρωτ. 23759/10-7-2019 εισήγηση με σχετ: «1.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 14076/24-4-2019 αίτηση, 2.Το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου», η οποία έχει ως εξής: «Σε συνέχεια της υπ'αρ. 14076/24-4-2019 αίτησης που αφορά σε αίτημα για την από κοινού διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ 00141 και 05 023 ΕΚ 00137 (ΚΑΕΚ Δρόμου) και της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 25 32 004/0/0, σας ενημερώνουμε ότι:

Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 25 32 004/0/0, η οποία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο ανήκει στον Ι. Γ., βρίσκεται επί των οδών Αγ. Σεραφείμ και Δημοκρατίας στο Ο.Τ. Γ1993 της Π.Ε.6 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, της οποίας η Πολεοδομική Μελέτη εγκρίθηκε με το από 14/6/1989 Π.Δ. και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 424/1989.

Κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη, εκδόθηκε από την υπηρεσία μας η υπ'αρ. 31608/2-10-2017 βεβαίωση δυνατότητας υποβολής μελέτης για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν τη κύρωση της πράξης εφαρμογής (βεβαίωση οικοδομησιμότητας) υπό την προϋπόθεση ότι θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα εκτάσεως 1243,55 τ.μ., με δυνατότητα κατάτμησης του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 05 023 25 32 004/0/0σε τρία άρτια και οικοδομήσιμα αυτοτελή και ανεξάρτητα οικόπεδα,

Με το υπ'αρ. 17203/29-11-2017 συμβολαιογραφικό έγγραφο πώλησης της συμβολαιογράφου Αθηνών Α. Γ., πουλήθηκε το ένα από τα τρία άρτια και οικοδομήσιμα αυτοτελή και ανεξάρτητα οικοπέδα, αλλά η αίτηση καταχώρησης του στο Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων απορρίφθηκε. Ως λόγος απόρριψης καταχώρησης αναφέρεται ότι τα όρια της ιδιοκτησίας όπως περιγράφονται στο ανωτέρω συμβόλαιο (αλλά και στη βεβαίωση οικοδομησιμότητας) δεν ταυτίζονται με τα όρια του Κτηματολογίου.

Με την υπ'αρ. 17367/3/3/2019, μη εγγραπτέα, συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση της, παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα, όπως αυτά περιγράφονται στη βεβαίωση οικοδομησιμότητας. Συγκεκριμένα α) το τμήμα με στοιχεία Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Ε-Ζ-Τ1-Τ4-Τ3-Τ2-Τ5-Τ9-Τ8-Τ7-Τ6-Η και εμβαδόν 656,54τ.μ. και β) το τμήμα με στοιχεία Τ5-Τ6-Τ7-Τ8-Τ9-Τ5 και εμβαδόν 587,01τ.μ.

Με την υπ'αρ. 14076/24-4-2019 αίτησή του ο ιδιοκτήτης κος Ι. Γ., ζητά την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Π. Ζ. και του τοπογραφικού διαγράμματος της εγκεκριμένης οικοδομησιμότητας του ίδιου μηχανικού. Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία εμφανίζεται σήμερα στο Κτηματολόγιο με εμβαδόν 2.916,75τ.μ. και με την αιτούμενη διόρθωση ζητείται η μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με μεταβολή του εμβαδού σε 3.014,28τ.μ., σύμφωνα με τα όρια που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της υπ'αρ. 31608/2-10-2017 οικοδομησιμότητας.

Σύμφωνα με το (2) σχετικό σημείωμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Π. Ζ. που συνοδεύει την (1) σχετική, στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων και αποστέλλει το θέμα διατύπωση γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδος αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 25 32 004/0/0 στο Ο.Τ. 1993 της Π.Ε.6 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος (Λούτσας), σύμφωνα με την θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **04/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
της Κοινότητας Αρτέμιδος**

**ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

**ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ**

**Τα Μέλη**

κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία  
κα. Σαρρή Δήμητρα  
κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης  
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη)  
κ.Μπαϊρακτάρης Γεώργιος  
κ.Διαμαντής Αντώνιος  
κ.Ζώης Βασίλειος  
κ.Βαξεβανίδης Άγγελος  
κ.Μπαξεβάνης Δημήτριος  
κα.Σταμέλου Κων/να (Ντίνα)