

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.10/24-10-2019 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **05/2019**

Περίληψη

Διατύπωση γνώμης σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 721 1008 στο Ο.Τ. 1686 της Π.Ε.14 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος (Λούτσας).

Στην Αρτέμιδα σήμερα 24 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.30 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κοινότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 34702/16-10-2019 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου
κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης του Δημητρίου
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
κ.Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
κ.Διαμαντής Αντώνιος του Δημητρίου
κ.Ζώης Βασίλειος του Αναστασίου
κ.Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου
κ.Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη
κα.Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου

Πρόεδρος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος,
Αναπληρωτής Προέδρου
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος

Απόντες

Ουδείς

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου κ. Νικόλαο Πιτταρά.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης η υπ' αριθμ. πρωτ. 26490/01-08-2019 εισήγηση με σχετ: «1.Η υπ' αριθμ. πρωτ. 15870/13-5-2019 αίτηση και 2.Το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου», η οποία έχει ως εξής: «Σχετικά με την υπ'αρ. 15870/13-5-2019 αίτηση, που κατατέθηκε στην υπηρεσία μας, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε αίτημα για την από κοινού διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ 00394 (ΚΑΕΚ Δρόμου) και της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 721 1008. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 721 1008, σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα έγγραφα ανήκει σήμερα στους Θ. Π. και Κ. σύζυγο Θ. Π. και βρίσκεται επί της οδού Ολυμπίας στο Ο.Τ. Γ1686 της Π.Ε.14 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, της οποίας η Πολεοδομική Μελέτη εγκρίθηκε με το από 5/10/1989 Π.Δ. και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 641δ'/1989.

Α. Σύντομο ιστορικό: 1.Κατόπιν αιτήσεως των ιδιοκτητών Δ. & Γ. Μ., εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου, η υπ'αρ. 9586/20-9-93 βεβαίωση δυνατότητας υποβολής μελέτης για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν τη κύρωση της πράξης εφαρμογής (βεβαίωση οικοδομησιμότητας) για δυο όμορα οικόπεδα με εμβαδόν 676,95 τ.μ. το κάθε ένα και με στοιχεία (α) Α-Β-β-α-Α επί της οδού Ολυμπίας & (β) α-β-Δ-Γ-α επί πεζοδρόμου Α στο Ο.Τ.1686, υπό την προϋπόθεση ότι θα παραχωρηθούν σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα (συν.1). 2.Με την υπ'αρ. 14450/24-9-1993 πράξη της συμβολαιογράφου Κρωπίας Α. Μ. (συν. 2) παραχωρήθηκαν σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα σύμφωνα με την παραπάνω υπ'αρ. 9586/20-9-93 βεβαίωση οικοδομησιμότητας. 3.Με την υπ'αρ. 14451/24-9-1993 πράξη της

συμβολαιογράφου Κρωπίας Α. Μ. (συν. 3) μεταβιβάστηκε το με στοιχεία Α-Β-β-α-Α επί της οδού Ολυμπίας, σύμφωνα με την παραπάνω υπ'αρ. 9586/20-9-93 βεβαίωση οικοδομησιμότητας, στους Α. Α. και Γ. Μ. 4. Με την υπ'αρ. 1058/1993 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου (συν. 3) στο όνομα των Α. Α. και Γ. Μ., ανεγέρθηκε στο οικόπεδο αυτό, όπως εμφανίζεται στο εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της άδειας (συν. 4), διώροφο κτίσμα με υπόγειο. 5. Με την υπ'αρ. 36859/21-10-1996 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Κρωπίας Γ. Ν. Α., μεταβιβάστηκε το παραπάνω ακίνητο στους Θ. Π. και Κ. σύζυγο Θ. Π.. 6. Εν συνεχεία οι παραπάνω ιδιοκτήτες ζήτησαν την αναθεώρηση της υπ'αρ. 1058/1993 οικοδομικής άδειας για προσθήκη κατ'επέκταση, αλλαγή ονόματος ιδιοκτήτη και παράταση ισχύος της άδειας (αρ. αναθεώρησης 283/98) 7. Με την ένταξη στο Κτηματολόγιο, η ανωτέρω ιδιοκτησία εμφανίζεται σήμερα με εμβαδόν 588,78τ.μ. αντί των 676,95τ.μ., βάσει των οποίων έχει εκδοθεί η παραπάνω οικοδομησιμότητα, η οικοδομική άδεια και η αναθεώρησή της. Επιπλέον, σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματογραφικό διάγραμμα (συν.5) η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 721 1008, συνορεύει δυτικά με την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00394 (δρόμος), ενώ στο τοπογραφικό που συνοδεύει (α) την οικοδομησιμότητα, (β) την οικοδομική άδεια και (γ) τις προσκομιζόμενες συμβολαιογραφικές πράξεις, η ανωτέρω ιδιοκτησία εμφανίζεται να συνορεύει με άλλη ιδιοκτησία και όχι με δρόμο.

Β. Αποψη της Υπηρεσίας. Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καθώς επίσης και: 1. Την (1) σχετική αίτηση με την οποία ζητείται βεβαίωση ότι το με περιμετρικά στοιχεία 1,2,Β,4,5,6,7,8,9,1 εμφανιζόμενο τμήμα στο δυτικό όριο της ιδιοκτησίας, με εμβαδόν 100,26, το οποίο στο Κτηματολόγιο εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 05023ΕΚ00394, αποτελεί τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 721 1008 2. το από Ιούλιο 2017 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Κ. Α., Τοπ. Μηχ. Τ.Ε., που συνοδεύει την (1) σχετική, στο οποίο αποτυπώνεται η ανωτέρω ιδιοκτησία με εμβαδόν 692,68τ.μ. 3. το (2) σχετικό σημείωμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου σύμφωνα με το οποίο από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων και αποστέλλει το θέμα διατύπωση γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδος αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 023 721 1008 στο Ο.Τ. 1686 της Π.Ε.14 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος (Λούτσας), σύμφωνα με την θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **05/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Αρτέμιδος**

ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Τα Μέλη

κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία
κα. Σαρρή Δήμητρα
κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη)
κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος
κ. Διαμαντής Αντώνιος
κ. Ζώης Βασίλειος
κ. Βαξεβανίδης Άγγελος
κ. Μπαξεβάνης Δημήτριος
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα)