

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.07/19-05-2020 Έκτακτης Δια Περιφοράς Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **09/2020**

Περίληψη

Παραχώρηση παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και καθορισμός όρων παραχώρησης αυτών.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 19 του μηνός Μαΐου του έτους 2020, ημέρα Τρίτη, το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ.18318/13-03-2020 & 20930/31-03-2020 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών (α) διά περιφοράς, (ερείδεται στις διατάξεις του άρθρου 67, παρ.5 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του ν.4635/2019), έλαβε απόφαση μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο npittaras@spsata.gr & μέσω τηλεφώνου στο 213-2007376, με Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης την 9:30 π.μ. & ώρα λήξης την 13:30 μ.μ., με τη συμμετοχή 8 μελών του Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.12329/19-05-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν είτε μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε τηλεφωνικά, έως την 19-05-2020 και ώρα 13.30, την ψήφο τους για το θέμα της έκτακτης διά περιφοράς συνεδρίασης 8 μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Αρμούρος Σπυρίδων του Νικολάου
κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης του Δημητρίου
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
κα. Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευαγγέλου
κ. Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου
κ. Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη

Πρόεδρος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας, Αναπληρωτής Προέδρου
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Απόντες

κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
κ. Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου

Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία

Στην Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του μοναδικού θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η υπ' αριθμ. πρωτ. 12290/18-5-2020 εισήγηση της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

Α)Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/19 (Παράρτημα Β' άρθρο 31 παρ. 4) .

Β)Τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 4 σε συνδυασμό με το άρθρο 84, παρ. 1, περ. στ. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Γ)Την υπ αριθμόν 1047427/4612/Β0010/3-6-2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ.1062927/5803/Β0010/20-12-2004 και παρατάθηκε με τις 1024980/1729/Β0010/11-4-2005, 1063462/4975/Β0010/5-7-2006, 1022334/1588/Β0010/2-3-2007, 1038460/2439/Β0010/29-04-2009, Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013

(ΦΕΚ801Β' /5-4-2013) & Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02-05-2013, Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014 (ΦΕΚ328Β' /13-02-2014) και ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578Β' /9-4-2015) όπως παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ. 78 Α' /26-04-2016) όμοιες και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 (ΦΕΚ 1636 Β/12-05-2017) & ΔΔΠ0007378/0454Β' /11-05-2017 και 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) παρατάθηκε η παραχώρηση απλής χρήσης στους ΟΤΑ μέχρι την 31/12/2022

Στις παρ.1,2 και 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 αναφέρεται:

Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας

1.Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2.Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων, πλην του αιγιαλού και παραλίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών, ευπαθών οικοσυστημάτων και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τη διαχείριση των οποίων έχει η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται σ' αυτήν. **Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.**

Κατόπιν αυτών θα πρέπει η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά και να προτείνει τους χώρους και τους όρους παραχώρησης αυτών, για την εξυπηρέτηση των λουομένων, σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο .

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1

Οι χώροι που προτείνονται εκτείνονται στην παραλιακή ζώνη: επί της Λεωφ. Βραυρώνος περιοχή 10^η στάση, επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή Διασταύρωση, επί της οδού Δημ. Φράγκου περιοχή Κέντρο και επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή πλατεία Εθνικής Αντίστασης και των καταστημάτων που βρίσκονται κατά μήκος του παραλιακού πάρκου έως και την περιοχή του Αγ. Νικόλαου.

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξης της η 31^η Δεκεμβρίου 2020, οπότε και λήγει αυτοδικαίως.

Άρθρο 3

Σύμφωνα με το Ν. 2971/01 άρθρο 13 παρ. 3 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/19 (Παράρτημα Β ' άρθρο 31 παρ. 4) παραχωρείτε αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους , για τα οποία ή τηρείται σχετικός φάκελος αδειοδότησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος ή κατέχουν διοικητική άδεια από αρμόδια αρχή για την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 4

Οι θέσεις πρέπει να πληρούν τους όρους της πολεοδομίας, του τμήματος Υγείας, της Αστυνομίας κ.λ.π. δημοσίων αρχών, επιτρέπεται η τοποθέτηση κατασκευών μη μόνιμου χαρακτήρα , όπως περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα 4 της 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) " ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ " Η θέση για την τοποθέτηση των ομπρελών και ξαπλώστρων θα απεικονίζεται στο συνημμένο στη παρούσα μίσθωση απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας .

Άρθρο 5

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν θα υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου , ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους πέντε (5) μέτρων . Για

τις μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2020 , στα πλαίσια προστασίας των πολιτών από την πανδημία, ισχύουν οι διατάξεις της Κ.Υ.Α. Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων- Προστασίας του Πολίτη – Παιδείας και Θρησκευμάτων – Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων – Υγείας – Εσωτερικών – Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid – 19».

Άρθρο 6

Το μίσθωμα, το ύψος του οποίου καθορίζεται στο ποσό των €, καταβάλλεται σε ποσοστό 40% συν 3,6% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) και σε ποσοστό 60% συν 3,6% χαρτόσημο στο Ταμείο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος

Άρθρο 7

Ο/Η μισθώτρια δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για άλλο σκοπό πέραν της απλής χρήσης.

Άρθρο 8

Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθώτριας για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο της οποίας έλαβε γνώση η μισθώτρια, ούτε για την ύπαρξη ή δημιουργία οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος, ούτε μπορεί να υποχρεωθεί σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 9

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί η ίδια αδιάκοπα την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, να τηρεί τους όρους του Κανονισμού Παραλιών, όπως ισχύουν, να αποκρούει κάθε καταπάτηση μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως τον Δήμο για κάθε ανάλογη περίπτωση.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση, μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή σε εταιρία, μέρους ή όλου του μισθίου. Ο Δήμος Αρτέμιδος δύναται να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας τη μισθώτρια έκπτωτη, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία της επιχείρησης.

Άρθρο 11

Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού είναι απλή και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού. Απαγορεύεται στη μισθώτρια να περιφράξει τον αιγιαλό με οποιονδήποτε τρόπο, εμποδίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε αυτόν. Η μισθώτρια υποχρεούται να τηρεί τους όρους υγιεινής και αισθητικής και έχει πλήρη ευθύνη για κάθε περίπτωση ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Άρθρο 12

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση ή η αλλαγή του χώρου του μισθίου.

Άρθρο 13

Ο/Η μισθώτρια δεν αποκτά δικαίωμα μίσθωσης ή έστω προσδοκία μίσθωσης μέχρι την υπογραφή της μισθωτήριας συμφωνίας.

Άρθρο 14

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων και συμφωνιών της μίσθωσης, η μη καταβολή του μισθώματος, η μη τήρηση των αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων, η μη τήρηση των όρων του Κανονισμού παραλίας, όπως αυτή θα διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αποτελεί ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη καταγγελία και λύση της μίσθωσης και ανάκλησης του δικαιώματος απλής χρήσης, χωρίς δικαίωμα της μισθώτριας να ασκήσει ένδικα μέσα, πλέον των λοιπών έννομων συνεπειών και αξιώσεων του εκμισθωτή.

Άρθρο 16

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας Σύμβασης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) Κοινή Υπουργική Απόφαση , υπερισχύουν όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή .

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόν διπλότυπο είσπραξης, καταβλήθηκε η πρώτη δόση ή εφάπαξ του ορισθέντος σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας σύμβασης μισθώματος ύψους € στο ταμείο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος .

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόν διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης καταβλήθηκε σε ποσοστό 30% συν 3,6% χαρτόσημο επί του συνολικού μισθώματος ύψους € , υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Συνημμένα:

- 1.Απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ΕΚΧΑ Α.Ε..
- 2.Το υπ' αρ διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ Παλλήνης
- 3.Οι αριθμ. πρωτ. παρατηρήσεις του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής
- 4.Η από εκχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης – διέλευσης

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση & τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση των παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και με τον καθορισμό των όρων παραχώρησης όπως αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε ο Σύμβουλος της Κοινότητας Αρτέμιδας κ. Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **09/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Αρτέμιδας**

Τα Μέλη

ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης του Δημητρίου
Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευαγγέλου
Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου
Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ