

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.09/15-6-2020 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **12/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης ολοκληρωμένης μελέτης για την ανάπλαση της πλατείας «Ατλαντίδος», στο τέρμα του Αγίου Νικολάου.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 15 του μηνός Ιουνίου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα & ώρα 20:00 μ.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 15099/10-06-2020 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Αρμούρου Σπυρίδωνα του Νικολάου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Λόγω απουσίας του Προέδρου κ. Αρμούρου Σπυρίδων του Νικολάου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 79 παρ.3 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 80 του Ν.4555/2018, ανέλαβε προεδρεύων ο Αναπληρωτής Προέδρου κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος-Παναγιώτης του Δημητρίου, Μέλος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας.

Ο Προεδρεύων-Αναπληρωτής Προέδρου κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος-Παναγιώτης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα εννέα (09) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος-Παναγιώτης του Δημητρίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας, Αναπληρωτής Προέδρου
κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Τσιτσάνη Ροξάνη (Άννα) του Ευάγγελου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κ. Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Απόντες

κ. Αρμόρος Σπυρίδων του Νικολάου	Πρόεδρος
κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ	Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης η κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων-Αναπληρωτής Προέδρου κ. Λυμπερόπουλος Βασίλειος Παναγιώτης του Δημητρίου ο οποίος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέπτυξε την υπ' αριθμ. πρωτ. 15095/10-6-2020 εισήγηση του την οποία και τροποποίησε ως εξής:

Αγαπητέ Πρόεδρε, Αγαπητοί συνάδελφοι,

Τους τελευταίους έξι μήνες επεξεργάζομαι μια σειρά από κοινόχρηστους χώρους της Κοινότητας Αρτέμιδος.

Σε πρώτη φάση έχω εστιάσει στην ανάδειξη και αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου της Κοινότητας Αρτέμιδος.

Η αρχή γίνεται από τη πλατεία «Ατλαντίδος» στο τέρμα του Αγίου Νικολάου.

Ωστόσο θα ακολουθήσουν αρκετές ακόμα μελέτες ανάπλασης του παραλιακού μετώπου.

Στόχος είναι, μέσω μιας ολοκληρωμένης προσέγγισης να υποδειχθούν παρεμβάσεις σύμφωνα με τις οποίες θα βελτιωθεί το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον σε σημεία ενδιαφέροντος, έτσι ώστε να καταστήσουν την Κοινότητά μας, πόλο έλξης των επισκεπτών και να αναβαθμίσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της.

Το συνολικό σχέδιο ανάπτυξης που θα προταθεί περιλαμβάνει την αισθητική και λειτουργική βελτίωση των κοινόχρηστων χώρων και την ανάδειξη των φυσικών και ειδικών αρχιτεκτονικών στοιχείων της περιοχής.



Σχέδιο ανάπλασης πλατείας(1).



Σχέδιο ανάπλασης πλατείας(2).

Ανάπτυξη εισήγησης:

Η συνολική έκταση της πλατείας υπολογίζεται περίπου¹ 950 τ.μ.

1.Αρχικές εργασίες.

Για να ξεκινήσει η ανάπλαση της πλατείας αρχικά πρέπει να απομακρυνθούν όλα τα κατεστραμμένα υλικά που υπάρχουν εντός.

➤ Απομάκρυνση στύλων φωτισμού καθώς βρίσκονται σε πολύ κακή κατάσταση και βέβαια χρήζουν αντικατάστασης από σύγχρονους με led φωτισμό σε γήινο χρωματισμό. Συνολικός αριθμός στύλων που πρέπει να απομακρυνθούν 8 τεμάχια.

¹ Ενδέχεται να υπάρχει μια απόκλιση + - 10% , καθώς τα στοιχεία υπολογίστηκαν από αεροφωτογραφία του Ελληνικού Κτηματολογίου.
<https://www.ktimatologio.gr/>

Ακολουθεί φωτογραφία υφιστάμενης κατάστασης φωτισμού.



➤ Η διαδικασία απομάκρυνσης μπορεί να υλοποιηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σε περίπτωση όμως που δεν θα μπορεί να ανταποκριθεί θα μπορούσε να το αναλάβει ιδιωτική εταιρεία, δεν χρειάζονται κάποιες επιπλέον εργασίες καθώς θα τοποθετηθούν στις ήδη υπάρχουσες βάσεις.

➤ Καθαρισμός χωμάτινης επιφάνειας με χειρωνακτικές εργασίες (απομάκρυνση παλιών φυτών), για να μπορέσουν να φυτευτούν τα καινούργια.

Ακολουθεί φωτογραφία υφιστάμενης κατάστασης πρασίνου.



➤ Οι εργασίες καθαρισμού θα υλοποιηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, σε περίπτωση που δεν θα μπορέσει να ανταποκριθεί θα μπορούσε να το αναλάβει ιδιωτική εταιρεία.

2.Εργασίες πρασίνου:

Προμήθεια υλικών για την διαμόρφωση πρασίνου:

➤ Γκαζόν ποικιλία rasralum² περίπου 700-750 τ.μ.



Σχέδιο ανάπλασης πλατείας(3)

²Όμορφο λεπτόφυλλο γκαζόν, εξαιρετικής αντοχής. Ιδανικό για παραθαλάσσιες περιοχές με υψηλή αλατότητα. Προσφέρει μεγάλη οικονομία νερού στο πότισμα.

➤ 150 τεμάχια *Lantana camara nana*³

Ακολουθεί φωτογραφία του θάμνου.



³Η Λαντάνα (*Lantana camara*) είναι ένας πολυετής θάμνος που έλκει την καταγωγή του από τις τροπικές και θερμές περιοχές της κεντρικής Αμερικής. Ανήκει στην οικογένεια Verbenaceae και έχει εξάπλωση σε όλο τον κόσμο εκτός από τις ψυχρές περιοχές.

Είναι αειθαλής, αν και σε περιοχές με ψυχρότερους χειμώνες, μπορεί να χάσει μέρος του φυλλώματος και να λειτουργήσει ως ημιαειθαλής. Φτάνει σε ύψος το 1,5 μέτρο, αλλά υπάρχουν ποικιλίες νάνες ή και έρπουσες. Ανθίζει πολύ ζωηρά όλο το καλοκαίρι, σχηματίζοντας πυκνές ταξιανθίες σε χρώματα κόκκινο, ροζ, μπορντώ, πορτοκαλί, κίτρινο, λευκό και δίχρωμο. Μετά την ωρίμανση οι ταξιανθίες αφήνουν έναν μικρό καρπό που μοιάζει λίγο με βατόμουρο, αλλά δυστυχώς είναι τοξικός και χρειάζεται προσοχή.

Αν και έχει μικρά αγκαθάκια, έχει υψηλή διακοσμητική αξία λόγω της παρατεταμένης ανθοφορίας της και της μεγάλης προσαρμοστικότητας που παρουσιάζει. Φυτεύεται μεμονωμένα στον κήπο ή σε γλάστρα, ή σε συστάδες. Μπορεί να κάνει πολύ καλή εδαφοκάλυψη με τις έρπουσες ποικιλίες, πολύ όμορφες μπορντούρες με τις νάνες ποικιλίες, αλλά και ωραίους φράχτες με τις πιο ψηλές ποικιλίες.

Η Λαντάνα προτιμά ηλιόλουστα σημεία φύτευσης και απαιτεί προστασία από αρνητικές θερμοκρασίες τον χειμώνα. Είναι κατάλληλη για φύτευση σε παραθαλάσιες περιοχές.

Είναι καλύτερο να φυτεύεται σε βαθειά γόνιμα και στραγγερά εδάφη, με ελαφρά όξινο pH αλλά μπορεί να προσαρμοστεί σε μεγάλο εύρος εδαφών. Αντέχει στην ξηρασία και στις υψηλές θερμοκρασίες. Απαιτεί λίγο πότισμα, αρκεί να είναι επαρκές. Κλαδεύεται ελαφρά στο τέλος του χειμώνα, για καθαρισμό, διαμόρφωση και ανανέωση.

Η Λαντάνα χρειάζεται λίπανση την άνοιξη σχεδόν μια φορά τον μήνα με ένα πλήρες λίπασμα. Δεν έχει ιδιαίτερους εχθρούς ή ασθένειες και αυτός είναι ένας ακόμη λόγος που κατατάσσεται στα εύκολα και ανθεκτικά φυτά.

➤ 300 τεμαχια *Salvia* sp.⁴

Ακολουθεί φωτογραφία *salvia* sp.



⁴ Πολυτετής πόα ανθοφόρα με χαρακτηριστικό μπλέ λουλούδι που ανθίζει σχεδόν όλη την Άνοιξη και το Καλοκαίρι. Τα φύλλα της είναι συνήθως μακρόστενα και αρωματικά. Αναπτύσσεται σε ελαφριά, καλά στραγγιζόμενα εδάφη, σε ηλιόλουστες και ζεστές θέσεις και χρειάζεται αρκετό νερό και υδατοδιαλυτό λίπασμα κατά την περίοδο της ανθοφορίας της. Φυτεύεται σε ανθώνες, σε βραχόκηπους, σε ομάδες πολλές μαζί για εδαφοκάλυψη, σε μπορντούρες αλλά και σε γλάστρες. Μπορεί να συνδυαστεί και με άλλα είδη του γένους *Salvia* δημιουργώντας έτσι πολύ όμορφους ανθώνες στους κήπους.

➤ 300 τεμάχια *Stipa* sp⁵.

Ακολουθεί φωτογραφία *stipa* sp.



⁵Πρόέρχεται από το Μεξικό. Καλύπτει χιλιάδες στρέμματα αφιλόξενων τοπίων στις δυτικές ΗΠΑ κυριαρχώντας στα εκεί φυσικά οικοσυστήματα. Δεν έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις, ευδοκιμεί και σε λιγότερο γόνιμα εδάφη αρκεί να στραγγίζονται καλά, δεν τα πάει καλά σε «βαριά» εδάφη, με τα αμμοπηλώδη να είναι τα πιο ιδανικά. Συμμετέχει στη δημιουργία ξερικών τοπίων και κήπων (xeriscaping). Προτιμά ηλιόλουστα μέρη, είναι ανθεκτικό στην ξηρασία και στον παγετό. Πολλαπλασιάζεται εύκολα με «διαίρεση» από την άνοιξη μέχρι τις αρχές του καλοκαιριού και με σπόρο. Νωρίς την άνοιξη μπορεί να κουρεύεται με αφαίρεση της «κόμης» ώστε να ξαναφουντώσει.

Η στύπα είναι το οπτικά «ξεχωριστό» φυτό που τραβάει την προσοχή. Κατάλληλο για όλες τις ιδέες και όλες τις χρήσεις, γειμίζει εύκολα μεγάλες και μικρές επιφάνειες και κάνει τους χώρους μας να ξεχωρίζουν ώστε να «ξεφεύγουν από τα τετριμμένα»... Μπορεί να φυτεύεται σε διάσπαρτα σημεία ανά δύο ή περισσότερα φυτά, σε βραχόκηπους, στις άκρες του γκαζόν για χρωματική αντίθεση και φυσική οριοθέτηση του ανοικτού μας χώρου, σε μεταβατικές ζώνες (π.χ. μεταξύ κήπου και αγρού, παρτεριού και δρόμου ή πεζοδρόμου, κλπ), επίσης ανάμεικτα με άλλα φυτά ανθοφορίας έντονων χρωματισμών για αντίθεση, ως «οικονομική επιλογή» εδαφοκάλυψης, σταθεροποίησης εδαφών και πρανών. Στις ΗΠΑ θεωρείται ένα από τα πιο χρήσιμα της μεγάλης ομάδας περιβαλλοντικών γρασιδιών (environmental grasses) σε έργα αποκατάστασης τοπίου, σε αντιδιαβρωτικές επεμβάσεις, δημόσιους χώρους, κλπ. Μοναχικές στύπες σε φυτοδοχεία και σε συνθέσεις με άλλα φυτά προσφέρονται για ποικίλες δημιουργίες.

➤ 7 τεμάχια *Arecastrum* sp⁶.

Ακολουθεί φωτογραφία κοκοφοίνικα.



⁶ Λατινική ονομασία: *Arecastrum romanzoffianum* Ανθοφορία: Ιούνιος- Ιούλιος

Διαστάσεις: Μέγιστο ύψος 10- 15μ./ Μέγιστη διάμετρος κόμης 4- 5μ.

Ο Κοκοφοίνικας ή Αρεκάστρουμ είναι εξαιρετο φοινικοειδές ταχείας ανάπτυξης. Έχει γκριζωπό, σχετικά λείο κορμό. Τα φύλλα του είναι λιγοστά αλλά εύρωστα, μήκους 3- 4μ. Ανθοφορεί σε μακρές σπάδικες με μικρά, πρασινωπά και πορτοκαλί άνθη το καλοκαίρι. Ακολουθούν πολυάριθμοι, ωοειδείς καρποί, με έντονο κίτρινο- πορτοκαλί χρώμα. Δεν αντέχει στον παγετό και προτιμά προσηύλιες θέσεις φύτευσης και υγρά εδάφη.



Σχέδιο ανάπλασης πλατείας(4).

3.Αυτόματο σύστημα άρδευσης:

Για το πότισμα του πρασίνου, γκαζόν και φυτών, θα χρειαστούν 16 αυτόματα συστήματα άρδευσης 16 στάσεων⁷ για την κάλυψη ολόκληρης της έκτασης. Υπάρχει παροχή νερού με ιδανική πίεση για το πότισμα.

⁷Με το αυτόματο σύστημα άρδευσης δεν θα χρειάζεται να πηγαίνει κάποιος να ποτίζει τα φυτά και το γκαζόν, το πρώτο διάστημα θα χρειάζεται τρεις φορές την ημέρα πότισμα.



Σχέδιο ανάπλασης πλατείας(5).

4. Παγκάκια:

➤ Θα χρειαστούν έξι παγκάκια⁸ κλασικά σε γήινο χρωματισμό με έτοιμη τσιμεντένια βάση βαμμένη σε γήινο χρωματισμό.

Ακολουθεί ενδεικτική εικόνα από παγκάκι.



⁸ Παγκάκι μεταλλικού σκελετού με κεκλιμένα ενιαία πόδια & ξύλινο κάθισμα- πλάτη πέντε δοκών. Η βαφή του γίνεται με ελαστική λάκα εξωτερικής χρήσης & αδιάβροχο βερνίκι. Τοποθετείται βιδωτό σε βάση από μπετόν.

➤ Θα χρειαστούν δύο καμπυλωτά παγκάκια⁹ για το κέντρο (διάδρομο) της πλατείας σε γήινο χρωματισμό με έτοιμη τσιμεντένια βάση βαμμένη σε γήινο χρωματισμό.

Ακολουθεί ενδεικτική εικόνα από καμπυλωτό παγκάκι .



5.Λοιπές τεχνικές εργασίες:

- Ελαιοχρωματισμός περιμετρικά της πλατείας το εμφανή μετό.
- Τα παγκάκια που θα τοποθετηθούν απλά θα τα ακουμπήσουμε στις επιφάνειες.
- Τοποθέτηση 8 στύλων φωτισμού led στις ήδη υπάρχουσες βάσεις.

Οι παραπάνω εργασίες θα υλοποιηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Υπάρχουν αναμονές ηλεκτροδότησης.

⁹ Παγκάκι μεταλλικού σκελετού με ξύλινο κάθισμα πολλαπλών δοκών κάθετης διάταξης, σε καμπυλωτό σχήμα. Ιδανικό για ιδιαίτερες κατασκευές με συνδυασμό περισσότερων του 1 τεμαχίου .Η βαφή του γίνεται με ελαστική λάκα εξωτερικής χρήσης & αδιάβροχο βερνίκι. Τοποθετείται βιδωτό σε βάση από μετόν.

Ακολουθεί ενδεικτική εικόνα φωτεινών στύλων.



Ακόμα,

➤ Προμήθεια 35 τ.μ. κυβόλιθων 10×10×6εκ. για την κατασκευή του διαδρόμου στο κέντρο της πλατείας. Οι συγκεκριμένοι κυβόλιθοι απλά τους σφηνώνουμε στο έδαφος και δεν χρειάζονται περαιτέρω υλικά.

Ακολουθεί φωτογραφία υφιστάμενης κατάστασης.



➤ Ειδική διαμόρφωση σε δυο σημεία της πλατείας για πρόσβαση για ΑΜΕΑ. Θα χρειαστούν υλικά για τη κατασκευή και τεχνικό συνεργείο. Ενδέχεται να γίνει από μια κατασκευή ξύλινη σαν ράμπα.

➤ Πλέγμα γκαζόν έτοιμο που απλά τοποθετείται επάνω στο γκαζόν για τη δημιουργία δυο διαδρόμων σε γήινο χρωματισμό συνολικά 55 τετραγωνικά (διάσταση διαδρόμου 1,50 μέτρο).

Οι παραπάνω εργασίες θα υλοποιηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος .

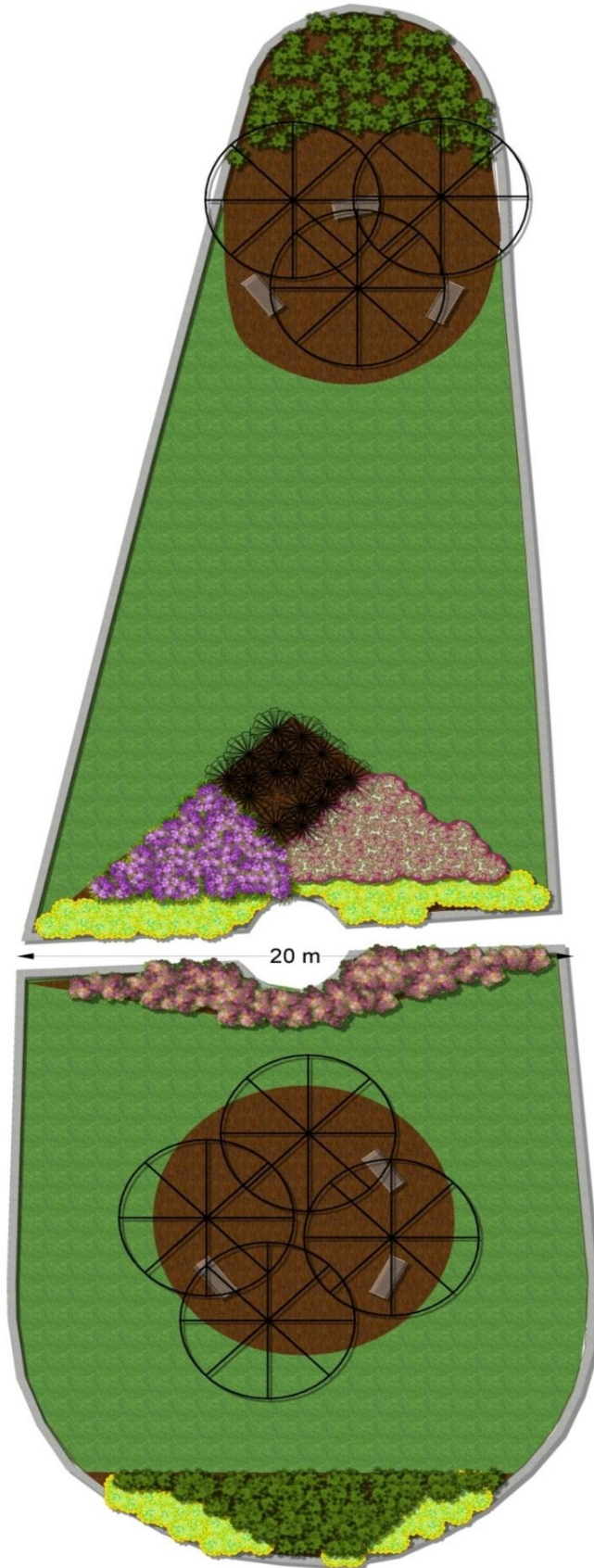


Σχέδιο ανάπλασης πλατείας (6).

6.Κάδοι απορριμμάτων και κομποστοποίησης

➤ Προσθήκη τεσσάρων κάδων απορριμμάτων που θα στηρίζονται μόνοι τους στο έδαφος, κόστους τετρακοσίων ευρώ περίπου συν Φ.Π.Α.

➤ Προμήθεια τριών κάδων κομποστοποίησης, κάτι που ακόμα δεν έχει γίνει σε καμία πλατεία του Δήμου μας, περίπου 1.000 λίτρων συνολικά. Το γκαζόν που θα κουρεύεται από τη συγκεκριμένη πλατεία θα μπορεί τοποθετείται εσωτερικά της και να γίνεται κομπόστ, μετά από ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι κάδοι κομποστοποίησης να είναι σε χρώμα γήινο και συνολικής αξίας εξακοσίων ευρώ περίπου συν Φ.Π.Α.



Κάτοψη πλατείας Ατλαντίδος.

7.Κοστολόγηση ανάπλαση πλατείας Ατλαντίδος:

- ✓ Προμήθεια πρασίνου(γκαζόν και φυτών) και τοποθέτηση 20.000 ευρώ +Φ.Π.Α.
- ✓ Παγκάκια περίπου 3.000 ευρώ + Φ.Π.Α.
- ✓ Φωτιστικά περίπου 3.000 ευρώ + Φ.Π.Α.
- ✓ Προμήθεια και τοποθέτηση κυβόλιθων, προμήθεια και τοποθέτηση πλέγματος γκαζόν περίπου 4.000 ευρώ + Φ.Π.Α.
- ✓ Προμήθεια υλικών ελαιοχρωματισμού και εργασίες περίπου 3.000 ευρώ + Φ.Π.Α.
- ✓ Διάφορα δομικά και ξύλινα υλικά και εργασίες περίπου 3.000 ευρώ + Φ.Π.Α.
- ✓ Ηλεκτρολογικές εργασίες περίπου 2.000 ευρώ +Φ.Π.Α.
- ✓ Κάδοι κομποστοποίησης: 600,00 Ευρώ συν Φ.Π.Α.
- ✓ Κάδοι απορριμμάτων: 400,00 Ευρώ συν Φ.Π.Α.

Συνολικός προϋπολογισμός ανάπλασης: 39.000 ευρώ περίπου + Φ.Π.Α.

8.Χρόνος κατασκευής:

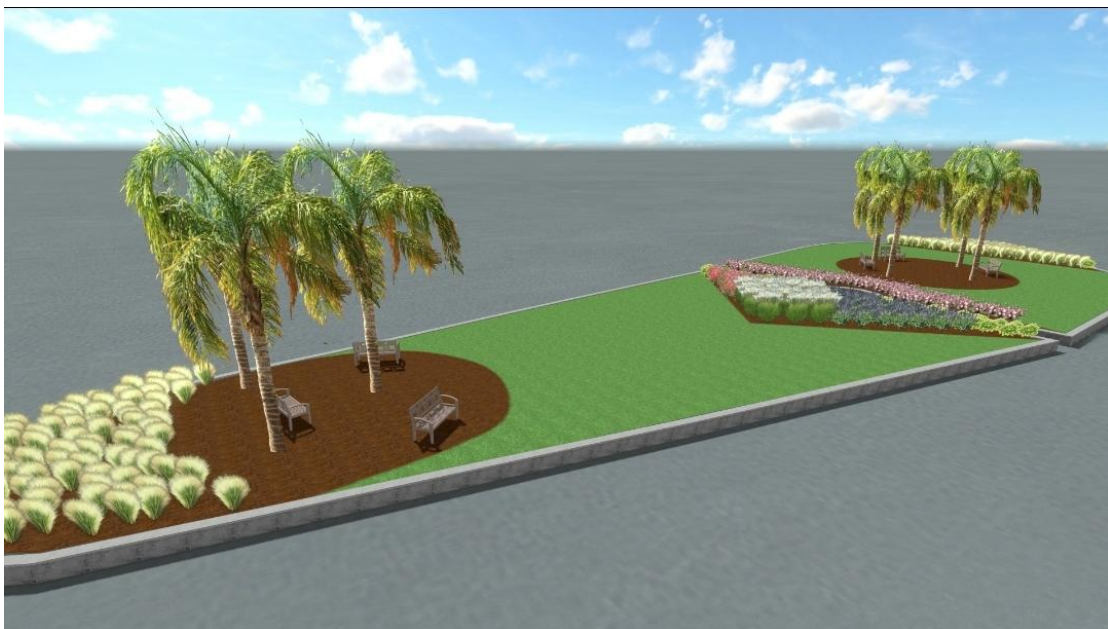
Για την κατασκευή ολόκληρου του έργου θα χρειαστούν περίπου 90 ημέρες .

9.Χρηματοδότηση ανάπλασης:

Η χρηματοδότηση της ανάπλασης θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

10.Συντήρηση πλατείας:

Η συντήρηση θα υλοποιείται από την υπηρεσία πρασίνου μια φορά το μήνα, για το κούρεμα γκαζόν και για τα υπόλοιπα φυτά δύο με τρεις φορές το χρόνο.



Σχέδιο ανάπλασης πλατείας (7).

11.Νομικό πλαίσιο για λήψη απόφασης:

Σύμφωνα λοιπόν με το Άρθρο 83 του ν. 3852/2010

Οι αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων εκτός άλλων είναι:

1. Το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της κοινότητας:

α) εκφράζει γνώμη και διατυπώνει προτάσεις προς το δημοτικό συμβούλιο, για την εκτέλεση νέων έργων εντός της κοινότητας, καθώς και για τη συντήρηση και τη λειτουργία των έργων που έχουν εκτελεστεί,

β) εισηγείται ποια έργα και δράσεις θα εκτελεστούν στην κοινότητα, από το ποσοστό των κεντρικών αυτοτελών πόρων που προορίζονται για επενδυτικές ανάγκες του δήμου, που της αναλογούν, σύμφωνα με την παράγραφο 4Α του άρθρου 259.

2. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

- α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,
- β) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,
- γ) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.
- δ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,
- ε) τη συντήρηση των δημοτικών και αγροτικών οδών, τη συντήρηση, καθαριότητα και λειτουργία των πλατειών, δημοτικών αλσών, κήπων, υπαίθριων χώρων αναψυχής και γενικά όλων των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων της περιοχής της κοινότητας,
- στ) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της κοινότητας,
- ζ) την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, την αναβάθμιση της αισθητικής περιοχών, καθώς και για την καθαριότητα αυτών.

3. Τα συμβούλια των κοινοτήτων άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων ασκούν και τις αρμοδιότητες του προέδρου των κοινοτήτων έως και τριακοσίων (300) κατοίκων, που προβλέπονται στο άρθρο 82 ν. 3852/2010.

Εν προκειμένω, η γνωμοδότηση για την ανάπτυξη της πλατείας Ατλαντίδος εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά επί της πρότασης για τον εξωραϊσμό της πλατείας «Ατλαντίδος» που βρίσκεται στο τέρμα των λεωφορείων στην περιοχή του Αγίου Νικολάου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **12/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Προεδρεύων –Αναπληρωτής
Πρόεδρου του Συμβουλίου
της Κοινότητας Αρτέμιδας**

**ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

Τα Μέλη

Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου
Τσιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου
Βαξεβανίδης Άγγελος του Αθανασίου
Μπαξεβάνης Δημήτριος του Ιωάννη
Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου

ΑΡΜΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ