

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ.03/23-03-2023 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **10/2023**

Περίληψη

Παραχώρηση παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και καθορισμός όρων παραχώρησης αυτών για τα έτη 2023 έως 2025.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 23 Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 20:10 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 7654/17-03-2023 πρόσκληση της Προέδρου, κας Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρίας του Ανδρέα, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Η Πρόεδρος κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (07) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου

Πρόεδρος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας,
Αναπληρώτρια Προέδρου
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
κα. Σιτσάνη Ροζάνη (Άννα) του Ευάγγελου
κ. Μαργέτης Κωνσταντίνος του Αναστασίου
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου
κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου

Απόντες

κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
κ. Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου
κα. Μπανάκα –Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου
κα. Εμφιετζή Ελευθερία του Ιωάννη

Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθε το μέλος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας η κα Μπανάκα – Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε το μέλος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας η κα Εμφιετζή Ελευθερία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, το συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αποφάνθηκε κατά πλειοψηφία για το κατεπείγον του θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Επί του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος η υπ' αριθ. πρωτ. 7972/21-3-2023 εισήγηση της Δ/σης Εσόδων και Περιουσίας έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

Α) Την Κ.Υ.Α. 38609/ΕΞ2023/23 ΦΕΚ 1432/2023Β' «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»

Β) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4607/19 (Παράρτημα Β' άρθρο 31 παρ. 4).

Στις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αναφέρεται:

Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας

1. Απλή χρήση του αιγιαλού και της παραλίας είναι κάθε χρήση, εφόσον από αυτή δεν παραβιάζεται ο προορισμός τους ως κοινόχρηστων πραγμάτων και δεν επέρχεται αλλοίωση στη φυσική μορφολογία τους και τα βιοτικά στοιχεία τους.

2. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, έναντι ανταλλάγματος κατά τις διατάξεις για την εκμίσθωση δημόσιων κτημάτων, πλην του αιγιαλού και παραλίας κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων, προστατευόμενων περιοχών, ευπαθών οικοσυστημάτων και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τη διαχείριση των οποίων έχει η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Σε Ο.Τ.Α., φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης.

3. Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλώστρων, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται σ' αυτήν. **Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.**

Κατόπιν αυτών θα πρέπει το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος να εκφέρει γνώμη για τους παρακάτω χώρους και τους όρους παραχώρησης αυτών για την εξυπηρέτηση των λουομένων σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο διότι οι χώροι αυτοί βρίσκονται αποκλειστικά εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος.

ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Άρθρο 1

Οι χώροι που προτείνονται εκτείνονται στην παραλιακή ζώνη: επί της Λεωφ. Βραυρώνος περιοχή 10η στάση, επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή Διασταύρωση, επί της οδού Δημ. Φράγκου περιοχή Κέντρο και επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή πλατεία Εθνικής Αντίστασης και των καταστημάτων που βρίσκονται κατά μήκος του παραλιακού πάρκου έως και την περιοχή του Αγ. Νικόλαου.

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήξης της η 31η Δεκεμβρίου 2025, οπότε και λήγει αυτοδικαίως.

Άρθρο 3

Σύμφωνα με το Ν. 2971/01 άρθρο 13 παρ. 3 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει παραχωρείτε αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους, για τα οποία ή τηρείται σχετικός φάκελος αδειοδότησης στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος ή κατέχουν διοικητική άδεια από αρμόδια αρχή για την άσκηση της δραστηριότητας.

Άρθρο 4

Οι θέσεις πρέπει να πληρούν τους όρους της πολεοδομίας, του τμήματος Υγείας, της Αστυνομίας κ.λ.π. δημοσίων αρχών, επιτρέπεται η τοποθέτηση κατασκευών μη μόνιμου χαρακτήρα, όπως περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα 4 της Κ.Υ.Α. 38609/ΕΞ2023/23 ΦΕΚ 1432/2023Β' «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ». Η θέση για την τοποθέτηση των ομπρελών και ξαπλώστρων θα απεικονίζεται στο συνημμένο στη παρούσα μίσθωση απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 5

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Α του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ή με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019. Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. συν 3,6% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 38609/ΕΞ2023/23 ΦΕΚ 1432/2023Β' και καταβάλλεται για το 1ο έτος χρήσης είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Άρθρο 6

Ο/Η μισθώτρια δεν έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για άλλο σκοπό πέραν της απλής χρήσης.

Άρθρο 7

Ο Δήμος Σπάτων Αρτέμιδος δεν ευθύνεται έναντι του/της μισθώτριας για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο της οποίας έλαβε γνώση η μισθώτρια, ούτε για την ύπαρξη ή δημιουργία οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος, ούτε μπορεί να υποχρεωθεί σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο.

Άρθρο 8

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί η ίδια αδιάκοπα την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, να τηρεί τους όρους του Κανονισμού Παραλιών, όπως ισχύουν, να αποκρούει κάθε καταπάτηση μείωσης ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως τον Δήμο για κάθε ανάλογη περίπτωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απολύτως η υπομίσθωση, μερική ή ολική ως και η με οποιονδήποτε τρόπο η οποιανδήποτε μορφή μεταβίβαση σε τρίτο ή σε εταιρία, μέρους ή όλου του μισθίου. Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος δύναται να λύσει τη μίσθωση κηρύσσοντας τη μισθώτρια έκπτωτη, εφόσον διαπιστώσει ότι έπαυσε να επιμελείται αυτοπροσώπως τη λειτουργία της επιχείρησης.

Άρθρο 10

Η παραχώρηση της χρήσης του αιγιαλού είναι απλή και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού. Απαγορεύεται στη μισθώτρια να περιφράξει τον αιγιαλό με οποιονδήποτε τρόπο, εμποδίζοντας την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού σε αυτόν. Η μισθώτρια υποχρεούται να τηρεί τους όρους υγιεινής και αισθητικής και έχει πλήρη ευθύνη για κάθε περίπτωση ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται η με κάθε τρόπο μεταβολή ή μετατροπή της χρήσης από αυτή που ορίζεται στο άρθρο 1, καθώς και η επέκταση ή η αλλαγή του χώρου του μισθίου.

Άρθρο 12

Ο/Η μισθώτρια δεν αποκτά δικαίωμα μίσθωσης ή έστω προσδοκία μίσθωσης μέχρι την υπογραφή της μισθωτήριας συμφωνίας.

Άρθρο 13

Ο/Η μισθώτρια υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14

Οποιαδήποτε παράβαση των όρων και συμφωνιών της μίσθωσης, η μη καταβολή του μισθώματος, η μη τήρηση των αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων, η μη τήρηση των όρων του Κανονισμού παραλίας, όπως αυτή θα διαπιστώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, αποτελεί ουσιώδη παράβαση των όρων της παρούσης, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη καταγγελία και λύση της μίσθωσης και ανάκλησης του δικαιώματος απλής χρήσης, χωρίς δικαίωμα της μισθώτριας να ασκήσει ένδικο μέσα, πλέον των λοιπών έννομων συνεπειών και αξιώσεων του εκμισθωτή.

Άρθρο 15

Η ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστών και των θαλάσσιων μέσων αναψυχής σύμφωνα με τις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, μπορεί να καλύπτει μέχρι το εξήντα τοις εκατό (60%) του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 38609/ΕΞ2023/23 ΦΕΚ 1432/2023Β' υποχρεούται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: 1. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. 2. επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδίκαια και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (άρθρο 17 παρ. δ)

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας Σύμβασης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 38609/ΕΞ2023/23 ΦΕΚ 1432/2023Β', υπερισχύουν όσα προβλέπονται στην ΚΥΑ αυτή.

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόν διπλότυπο είσπραξης, καταβλήθηκε η πρώτη δόση του ορισθέντος σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης μισθώματος ύψους € στο ταμείο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος .

Βεβαιώνεται ότι με το υπ' αριθμόνδιπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Παλλήνης καταβλήθηκε εφάπαξ , το ποσοστό 30% συν 3,6% χαρτόσημο σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης επί του συνολικού μισθώματος ύψους € , υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Συνημμένα:

1. Επικυρωμένο αντίγραφο του αποσπάσματος διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας και απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή ΕΚΧΑ Α.Ε. .

2. Το υπ' αρ. διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ Παλλήνης

3. Οι αριθμ. πρωτ. παρατηρήσεις της Αναπληρώτριας Προϊστάμενης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής
4. Υπεύθυνη δήλωση
5. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας
6. Έναρξη εργασιών
7. Γνωστοποίηση λειτουργίας

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, καλούμε το Σ/λιο Δ.Κ. Αρτέμιδος να διαβιβάσει την απόφασή του προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου, προκειμένου αυτή (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) να γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής με το θέμα απόφασης με κοινοποίηση στην Εισηγήτρια Υπάλληλο».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την παραχώρηση των παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή στους χώρους αυτούς και τον καθορισμό των όρων παραχώρησης αυτών για τα έτη 2023 έως 2025, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Δήλωσαν «παρών» τα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδας κα Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου και κα Εμφιετζί Ελευθερία του Ιωάννη.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **10/2023**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Η Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Αρτέμιδας**

Τα Μέλη

ΑΜΠΑΤΖΗ-ΒΛΑΧΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
Τσιτσάνη Ροξάνη (Άννα) του Ευάγγελου
Μπανάκα –Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου
Μαργέτης Κωνσταντίνος του Αναστασίου
Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου
Εμφιετζί Ελευθερία του Ιωάννη
Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

ΑΜΠΑΤΖΗ-ΒΛΑΧΑΚΗ ΜΑΡΙΑ