

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ.09/01-08-2023 Συνεδρίασης
του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **17/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 050234224006, 050234224005, 050234224004 & 05023ΕΚ00241.

Στην Αρτέμιδα σήμερα 01 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδας, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 23314/27-07-2023 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Μπαϊρακτάρη Γεώργιου του Αθανασίου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (07) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του Αθανασίου
κα. Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
κα. Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
κα. Τσιτσάνη Ροξάνη (Άννα) του Ευάγγελου

κα. Μπανάκα –Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου
κα. Εμφιετζή Ελευθερία του Ιωάννη
κ. Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου

Πρόεδρος
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας,
Αναπληρώτρια Προέδρου
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Απόντες

κα. Δαβάκη Δήμητρα (Ντέμη) του Μιχαήλ
κ. Διαμάντης Αντώνιος του Δημητρίου
κ. Μαργέτης Κωνσταντίνος του Αναστασίου
κα. Σταμέλου Κων/να (Ντίνα) του Σταύρου

Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας
Μέλος Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Ουδείς

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και ο κ. Πιτταράς Νικόλαος υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης η υπ' αριθμ. πρωτ. 22965/24-7-2023 εισήγηση με θέμα: «Διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 ιδιοκτησίας Χ και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος» με σχετ.: «Η υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση του κ. Χ», η οποία έχει ως εξής: «Με την παραπάνω σχετική αίτησή του ο κ. Χ του Χ και της Χ αιτείται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ που επισυνάπτεται στην αίτηση. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών των αιτούντων με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 9,69 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 του κ. Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) & την προσάρτηση τμήματος 2,17 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 του κ. Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) & την προσάρτηση τμήματος 1,82 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004 του κ. Χ, από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) .

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 16822/7-6-2023 σχετική αίτηση του κ. Χ, τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 και στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1 & 2-9-10-11-12-13-14-15-5-4-3-2 & 11-16-17-18-19-20-21-14-13-12-11 αντίστοιχα, όπως περιγράφονται στο από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ), έχουν πρόσωπο επί της συμβολής των Αγίου Ιωάννου Προδρόμου & Ανώνυμου πεζοδρόμου στο Ο.Τ.Γ1256 στην Π.Ε. 7,8,9

της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σύμφωνα με το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τα κτηματολογικά φύλλα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034.

3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 (συμβολαία υπ' αρ. 16882/9-8-1985 & 16883/9-8-1985 του συμβολαιογράφου Αθηνών Χ & 11812/2-9-1990 της συμβολαιογράφου Αθηνών Χ).

Β. ΑΠΩΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια του Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ).

Συγκεκριμένα στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004 όπως αποτυπώνονται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, αποδίδονται τμήματα επιφάνειας 9,69 τ.μ. & 2,17 τ.μ. & 1,82 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Επειδή με την παραπάνω πρόταση – όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών – η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχτεί την προτεινόμενη διόρθωση.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισηγήση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισηγήση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Το από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

Το από Απρίλιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χ (Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Χ), όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 05 023 42 24 005 & 05 023 42 24 004, βάσει των τίτλων ιδιοκτησιών και του από 13/4/1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 298/Δ'/17-5-1989).

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 7-6-5-24-25-7 και εμβαδό 9,69 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 2,17 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 & 1,82 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποτελεί το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης».

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Αρτέμιδας αφού έλαβε υπόψη του τ' ανωτέρω, τις παρατηρήσεις, προτάσεις και τοποθετήσεις των μελών, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 7-6-5-24-25-7 και εμβαδό 9,69 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 006 & 2,17 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 005 & 1,82 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 023 ΕΚ00 241 (ΚΑΕΚ δρόμου) προς το ΚΑΕΚ 05 023 42 24 004, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 16822/7-6-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, κατόπιν της θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **17/2023**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας
Αρτέμιδας**

**Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του
Αθανασίου**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

**Μπαϊρακτάρης Γεώργιος του
Αθανασίου**

Τα Μέλη

Αμπατζή-Βλαχάκη Μαρία του Ανδρέα
Σαρρή Δήμητρα του Αριστοβούλου
Τσιτσάνη Ροξάνη (Άννα) του Ευάγγελου
Μπανάκα –Φουσέκη Γεωργία του Κωνσταντίνου
Εμφιετζή Ελευθερία του Ιωάννη
Αρμύρος Σπυρίδων του Νικολάου