

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **05/30-09-2019** Συνεδρίασης
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **01/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης σχετικά με τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051334205064 στο ΟΤ. 45 της Δ.Ε. Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 30 Σεπτεμβρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 στο Δημοτικό Κατάστημα (παλιό Δημαρχείο), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:32025/24-09-2019 πρόσκληση του Προέδρου, κ. Φράγκου Γεωργ. Αναστάσιου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος κ.Φράγκου Γεωργ. Αναστάσιου, κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Αντιπρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας

Απόντες

κ. Σοφρώνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Δημοτικής Κοινότητας
---------------------------------	----------------------------

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Αποστολάτου Χαρά , υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Σχετικά με την 1.Η υπ' αριθμ. Πρωτ.: 20126/13-6-2019 αίτηση και το

2.Το υπ' αρ.20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου

Σε συνέχεια της υπ' αρ.20126/13-6-2019 αίτησης που αφορά σε αίτημα για την από κοινού διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του Κτηματολογίου και την προσάρτηση τμήματος 37,75τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 255 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 42 05 064, σας ενημερώνουμε ότι:

1.Η εν λόγω ιδιοκτησία, η οποία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο ανήκει στους Ιωάννη και Αρετή Μπάτρη, βρίσκεται στο Ο.Τ.45 της Δ.Ε. Σπάτων και έχει πρόσωπο επί πεζοδρόμου που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 9855/688/92 Απόφαση «*Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.45*» του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1403/1992. Κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης, αναρτήθηκε στο Δημαρχείο Σπάτων το Τοπογραφικό

Διάγραμμα που συνοδεύει την Απόφαση, στο οποίο αποτυπώνεται το επίμαχο τμήμα επιφανείας 37,75τ.μ. - που εκ παραδρομής σήμερα αναφέρεται με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 00 255-, ως τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 133 42 05 064. Επιπλέον σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, η πρόταση τροποποίησης επιδόθηκε στους όμορους ιδιοκτήτες καθώς και σε όσους έχουν ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της τροποποίησης για να λάβουν γνώση και να καταθέσουν τυχόν ενστάσεις.

2.Σύμφωνα με το (2) σχετικό σημείωμα του Νομικού Συμβούλου του Δήμου από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης και το από Απρίλιο 2019 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπ. Μηχ. Τ.Ε. Κων/νου Ασταρά που συνοδεύει την (1) σχετική, στο οποίο αποτυπώνεται το τμήμα με στοιχεία 5-6-1-2-3-4-5, επιφάνειας 37,75τ.μ., η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων και αποστέλλει το θέμα διατύπωση γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων- Λούτσας.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051334205064 στο ΟΤ. 45 της Δ.Ε. Σπάτων, σύμφωνα με την θετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης και αποστέλλει το παρόν θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Δήλωσε λευκό η κα Λουκά Ευδοκία, μέλος της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **01/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Φράγκος Γεωργ. Αναστάσιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ. Μπέκας Νικόλαος
3. κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
4. κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
5. κ. Μαργέτης Αθανάσιος
6. κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
7. κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
8. κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
9. κα. Λουκά Ευδοκία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ