

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **02/17-02-2020** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **04/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης ένταξης στο σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών των εντός σχεδίου περιοχών των επιχειρηματικών πάρκων: «Πέτρα-Γυαλού, Βούλια, Προκαλήσι» και «Γυαλού, Αγ. Δημήτριος-Πύργος» στην κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 στο Δημοτικό Κατάστημα (παλιό Δημαρχείο), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:4668/12-02-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ.Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Αναστάσιος Γ.Φράγκος, κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Φράγκος Αναστάσιος
κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
κ. Μπέκας Νικόλαος
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
κ. Μαργέτης Αθανάσιος
κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
κα. Λουκά Ευδοκία

Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

Ουδείς

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. ΦΕΚ. 1274/4/2003 και το ΦΕΚ. 319/Δ/2005 εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης του επιχειρηματικού πάρκου «Πέτρα-Γυαλού, Βούλια, Προκαλήσι» και « Γυαλού, Αγ. Δημήτριος- Πύργος». Οι πράξεις εφαρμογής κυρώθηκαν το έτος 2005.

Μέχρι σήμερα στις δύο περιοχές δεν εφαρμόζεται το σύστημα αντικειμενικών αξιών στις μεταβιβάσεις ακινήτων, αλλά το σύστημα των συγκριτικών στοιχείων της ΔΟΥ Παλλήνης, παρότι οι περιοχές είναι εντός σχεδίου. Αξιολογούνται με τιμές προ κρίσης που αποτρέπουν τις επενδύσεις. Επί δέκα πέντε (15) έτη ουδμία ενέργεια έγινε εκ μέρους του Δήμου μας για τα δύο αυτά πάρκα. Οι υπόλοιπες περιοχές εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου μας, αντιθέτως έχουν ενταχθεί στο σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών και θα πρέπει να ενταχθούν κατά συνέπεια και οι δύο αυτές περιοχές που προτείνω σήμερα.

Τα Σπάτα είναι η έδρα του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών και πόλος Ανάπτυξης, όπως περιγράφει το «Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας» με το Νόμο 4277/14.

Έχει ανακοινώσει το Υπουργείο Οικονομικών ότι τέλος Μαρτίου του 2020, θα ενταχθούν πολλές περιοχές στο σύστημα αντικειμενικών αξιών. Πρέπει λοιπόν και εμείς να ζητήσουμε την ένταξη των δύο πάρκων στο σύστημα αυτό.

Η πρότασή μας θα πρέπει να συνοδεύεται από σχετικό διάγραμμα των ρυμοτομικών σχεδίων των δύο επιχειρηματικών πάρκων, όπου θα φαίνονται και οι επί μέρους ζώνες οι οποίες πρέπει να είναι πέντε για το «Πέτρα-Γυαλού, Βούλια, Προκαλήσι» και τρεις για το «Γυαλού, Αγ. Δημήτριος-Πύργος», σύμφωνα με το ίδιο διάγραμμα που επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

Παρακαλώ το κοινοτικό Συμβούλιο Σπάτων-Λούτσας για τη ψήφιση της παρούσας πρότασης. Να υποβληθεί αίτημα-πρόταση στο Υπουργείο Οικονομικών για την εφαρμογή του συστήματος Αντικειμενικών Αξιών, για τις μεταβιβάσεις ακινήτων στις εντός σχεδίου περιοχές των επιχειρηματικών πάρκων της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου μας, «Πέτρα-Γυαλού, Βούλια, Προκαλήσι» και «Γυαλού, Αγ. Δημήτριος-Πύργος», όπως φαίνονται στο συνημμένο, στην παρούσα εισήγηση διάγραμμα, επί του οποίου φαίνονται επί πλέον και οι προτεινόμενες ζώνες για κάθε ένα πάρκο ξεχωριστά.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και **προτείνει** να υποβληθεί αίτημα-πρόταση στο Υπουργείο Οικονομικών για την εφαρμογή του συστήματος Αντικειμενικών Αξιών, στις εντός σχεδίου περιοχές των επιχειρηματικών πάρκων της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου μας, όπως αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση, καθώς και για τις Πολεοδομικές Ενότητες όπως ακούστηκαν από τον κ. Νιαστή Κωνσταντίνο Κοινοτικό Σύμβουλο.

Δήλωσε **Παρών** ο Κοινοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Δημήτριος-Μάριος για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **04/2020**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ. Μπέκας Νικόλαος
3. κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
5. κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ. Μαργέτης Αθανάσιος
6. κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
7. κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
8. κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
9. κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
10. κα. Λουκά Ευδοκία

Αναστάσιος Γ. Φράγκος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ