

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **05/27-05-2020** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **07/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης σχετικά με υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Υποδομών για ορθή και πλήρη ανάρτηση των στοιχείων της προτεινόμενης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το Δημόσιο Έργο με τίτλο: «Έργο Διευθέτησης-Οριοθέτησης Ρέματος Ραφήνας» και ορισμός επιτροπής της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας για το ρέμα και τα λοιπά αλληλοεξαρτώμενα έργα.

Στα Σπάτα σήμερα 27 Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00 στο Δημοτικό Κατάστημα (παλιό Δημαρχείο), συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:12671/21-05-2020 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κ. Αναστάσιος Γ.Φράγκος, κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο έντεκα (11) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα έντεκα (11) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

Ουδείς

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Πριν τη συζήτηση του 3ου θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος. Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Φράγκος Αναστάσιος, Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Στις 16-12-2019 συζητήσαμε το θέμα του ρέματος στο χώρο αυτόν και λήφθηκε η απόφαση 7/2019 από το Συμβούλιό μας.

Έγινε αναφορά σε όλες τις πτυχές του θέματος, πλην ότι και πάλι δε μας ενημέρωσαν, ενώ το ήξεραν, οι αρμόδιοι του Δήμου μας ότι έχουν έρθει από τον Οκτώβριο νέα έγγραφα από το Υπουργείο Υποδομών, τα οποία αφορούν την απαλλοτρίωση ακίνητων για το δημόσιο έργο με τίτλο «Διευθέτηση – Οριοθέτηση ρέματος Ραφήνας».

Από τον Οκτώβριο του 2019 δεν εμφανίστηκαν και πάλι έγγραφα που ήρθαν στο Δήμο, όπως απέκρυψαν και τη μεγάλη οριοθέτηση του ρέματος το 2018. Συγκεκριμένα, απέκρυψαν και πάλι τα κατωτέρω έγγραφα:

Α) Την 3469/30-9-2019 απόφαση του Υπουργείου Υποδομών, με θέμα την έγκριση της μελέτης κτηματολογίου για την απαλλοτρίωση του έργου του ρέματος, που έλαβε στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος τον αριθμό πρωτοκόλλου 37566/11-11-2019.

Β) Το έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών, με αριθμό πρωτοκόλλου Δ19/ΟΙΚ 3038 Φάκελος Ραφήνας/21-10-2019 (ορθή επανάληψη 25-10-2019) προς τους Δήμους της περιοχής, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος και προς την Υπηρεσία Δόμησης, με θέμα «Γνωστοποίηση προτεινομένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τοιχοκόλλησης ανακοίνωσης (σχετ. με αριθμό πρωτοκόλλου 3469/30-9-2019 έγγραφο της Δ25, με τα συνημμένα που σας έχουν κοινοποιηθεί), το οποίο πήρε αριθμό πρωτοκόλλου 35732/25-10-2019 στο Δήμο μας.

Το έγγραφο 3038 αναφέρει ότι: «Σας στέλνουμε συνημμένα την από 18-10-2019 ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας κλπ., προκειμένου να λάβετε γνώση και να προβείτε στην τοιχοκόλληση του κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος στο κατάστημα του Δήμου σας, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του Νόμου 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α'/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 124, παράγραφος 3, του Νόμου 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α/2012).

Εντός παρενθέσεως, το έγγραφο ΟΙΚ 3038 αναφέρει επί λέξει ότι: «Τα σχετικά κτηματολόγια σας κοινοποιήθηκαν με το πιο πάνω σχετικό έγγραφο της Δ25».

Γ) Η ανακοίνωση – πρόσκληση στους ιδιοκτήτες, με αριθμό πρωτοκόλλου Δ19/2971 τον Οκτώβριο του 2019, δεν έγινε αντιληπτή από κανέναν τότε, ούτε ειπώθηκε απ' όσους τη γνώριζαν, έστω στις 16-12-2019 στο Συμβούλιό μας, όπου είχαμε το θέμα σχετικά με τη μελέτη διευθέτησης – οριοθέτησης του ρέματος Ραφήνας.

Η ανακοίνωση – πρόσκληση καλούσε τους ιδιοκτήτες αν θέλουν:

- Να υποβάλουν αίτηση – δήλωση ελεύθερης εξαγοράς του ακινήτου τους από το δημόσιο.

- Να εκφράσουν τυχόν αντιρρήσεις.

- Να προβούν σε έλεγχο της ορθότητας και της πληρότητας του οικείου κτηματολογίου, ώστε το συντομότερο δυνατό να υποβάλουν ένσταση – διόρθωση – συμπλήρωση, εφόσον απαιτείται, προκειμένου να αποφευχθούν προσχώματα στην εξέλιξη της διαδικασίας απαλλοτρίωσης, που ενδεχομένως επιφέρουν σημαντικές καθυστερήσεις στην ανάληψη των οφειλομένων αποζημιώσεων.

Ουδεμία ενημέρωση έγινε από το Δήμο για το θέμα των εγγράφων της απαλλοτρίωσης. Σε ερωτήσεις δημοτών απαντούσαν ότι: «Δε γνωρίζουμε τίποτα».

Επ' αυτού, σας δηλώνω ότι η απαλλοτρίωση του κτηματολογικού πίνακα και των διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης τον Οκτώβριο του 2019, όπως και η μελέτη οριοθέτησης του 2018, που δεν έκαναν ανάρτηση διαγραμμάτων, είναι αυτοτελής πράξη ως διαδικασία και έγινε εις βάρος των ιδιοκτητών.

Την 1-3-2020 αναρτήθηκε στο διαδίκτυο το θέμα της απαλλοτρίωσης από τον Δημοτικό Σύμβουλο και παλαιό Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κύριο Ιωάννη Μάρκου του Αντωνίου. Στις 4-3-2020 απάντησαν αμέσως ότι η ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης τοιχοκολλήθηκε στις 25-10-2019, ημέρα Παρασκευή, στο Δημοτικό Κατάστημα και ότι στις 3-3-2020 ο Δήμος παρέλαβε κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα, όπως έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα. Επίσης, λένε ότι οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες, εφόσον επιθυμούν, μπορούν να προσέλθουν στην Τεχνική Υπηρεσία για ενημέρωση, ενώ γνώριζαν τα έγγραφα από τον Οκτώβριο του 2019 και ξαφνικά κινούν τέσσερις μήνες αργότερα.

Επιπλέον, ζητούν ότι οι προσερχόμενοι θα πρέπει να έχουν μαζί τους δελτίο ταυτότητας ή αντίγραφο αυτού ή σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος, κάνοντας δυσκολότερη τη διαδικασία παραλαβής και γνώση του κενού των εγγράφων που τον αφορούν σε δημόσιο έργο.

Εμείς ρωτάμε πώς θα δει ο οποιοσδήποτε πού είναι η θέση της ιδιοκτησίας του επί του έργου, με κρυμμένους πίνακες και διαγράμματα;

Επίσης, ο Δήμος παραιτείται από την αίτηση στο Συμβούλιο της Επικράτειας για την τμηματική οριοθέτηση, επιδοτώντας έτσι τις διεκδικήσεις του δημοσίου πάνω σε κλήρους ακτημόνων.

Δηλώνουν επίσης ότι υπάρχει και ρέμα, γνωρίζοντας ότι το ελληνικό δημόσιο προβάλλει δικαιώματα κυριότητας πάνω στις ιδιοκτησίες, με το ΦΕΚ 416Δ/2014 της τμηματικής οριοθέτησης του ρέματος στο Πλατύ Χωράφι από την οδό Αρίωνος έως το Έτος, με τις οριογραμμές που άρα προβάλλει και με το ΦΕΚ 318Δ/2019 της υπόλοιπης οριοθέτησης του ρέματος σε όλη την περιοχή της απαλλοτρίωσης στα Σπάτα, αφού το κτηματολόγιο της απαλλοτρίωσης έγινε το 2018, πριν τη μεγάλη οριοθέτηση του 2019. Η περιοχή είναι κλήροι της αγροτικής νομοθεσίας και όχι ρέμα.

Έχουν ενημερωθεί στο Υπουργείο Υποδομών, όπως και οι κύριοι μελετητές, ότι έχουμε ιδιοκτησίες και επομένως, οι διεκδικήσεις του δημοσίου κατά κυριότητα πάνω σε κλήρους ακτημόνων είναι ανόητες, την ώρα που το ίδιο το δημόσιο και το Υπουργείο Γεωργίας έχουν φροντίσει να περιέλθουν αυτοί οι κλήροι στους ακτήμονες του κτήματος Βουρβά. Πείτε μου σας παρακαλώ, όταν προειδοποιούσαμε προ ετών για το θέμα αυτό, είχαμε δίκιο ή άδικο;

Επειδή πλέον δεν υπάρχει σωστή έκβαση των εξελίξεων, επειδή υπάρχει προφανής απόκρυψη στοιχείων που παρεμποδίζουν την εξέλιξη της διαδικασίας απαλλοτρίωσης, που ενδεχομένως επιφέρουν σημαντικές καθυστερήσεις στην ανάληψη των οφειλομένων αποζημιώσεων, επειδή η ατομική ενημέρωση που κάνει ο Δήμος τώρα δεν είναι ανάρτηση, επειδή τα διαγράμματα πρέπει να αναρτώνται σε δημόσια θέα για όλους, επειδή οι ιδιοκτήτες πρέπει να παίρνουν αντίγραφα, προκειμένου να ελέγξουν οι ίδιοι τα στοιχεία με μηχανικούς και δικηγόρους και επειδή θέλουμε τη διαφάνεια και την ενημέρωση, αλλά και να πληρωθούν οι ιδιοκτήτες για όλη την απαλλοτριούμενη έκταση, χωρίς διεκδικήσεις του δημοσίου πάνω στους κλήρους ακτημόνων, που έκανε το κανάλι του 2004 η τότε Δημοτική Αρχή στον κάμπο, προτείνω να αποφασίσουμε τα εξής:

1) Να υποβάλλουμε αίτημα στο Υπουργείο Υποδομών, ώστε να γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Κοινοτικό Κατάστημα Σπάτων ορθή, πλήρης και προσιτή σε όλους ανάρτηση των διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης του δημοσίου αυτού έργου, με τίτλο «Έργο Διευθέτησης – Οριοθέτησης ρέματος Ραφήνας», επί 30 εργάσιμες ημέρες, διότι δεν έγινε αντιληπτό ουδέν μέχρι σήμερα στις 4-3-2020, ούτε και γίνεται σχετικά με την απαλλοτρίωση, γεγονός το οποίο και καταγγέλλουμε, αφού ήταν γνωστό στο Δήμο μας, εγγράφως, από τον Οκτώβριο του 2019.

2) Να συγκροτηθεί επιτροπή της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων, η οποία θα ενημερώνει το Τοπικό Συμβούλιο, τους δημότες και τις Υπηρεσίες για διάλογο με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και το Υπουργείο Υποδομών για όλα τα αλληλοεξαρτώμενα έργα που θα γίνουν στην περιοχή των Σπάτων.

Η δική μου πρόταση είναι να οριστούν ως μέλη της επιτροπής εγώ ως Πρόεδρος, από την παράταξη του κυρίου Δημάρχου ο κύριος Μαργέτης ή ο κύριος Μαυρογιώργης ή ο κύριος Νιαστής ή ο κύριος Σοφρώνης, ο κύριος Κατσούλης, η κυρία Λουκά και από τους φορείς θα πρότευνα έναν Πρόεδρο Συνεταιρισμού, τον κύριο Μάρκου ή τον κύριο Φράγκο Σπύρο και έναν παλιό Δημοτικό Σύμβουλο με πολλές γνώσεις πάνω σε αυτό το θέμα. Η επιτροπή θα είναι πενταμελής.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Και **προτείνει:** **1)** Να υποβληθεί αίτημα στο Υπουργείο Υποδομών, ώστε να γίνει στην αίθουσα συνεδριάσεων στο Κοινοτικό Κατάστημα Σπάτων ορθή, πλήρης και προσιτή σε όλους ανάρτηση των διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης του δημοσίου αυτού έργου, με τίτλο «Έργο Διευθέτησης – Οριοθέτησης ρέματος Ραφήνας», επί 30 εργάσιμες ημέρες,

2) Να συγκροτηθεί επιτροπή της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων, η οποία θα ενημερώνει το Τοπικό Συμβούλιο, τους δημότες και τις Υπηρεσίες για διάλογο με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και το Υπουργείο Υποδομών για όλα τα αλληλοεξαρτώμενα έργα που θα γίνουν στην περιοχή των Σπάτων. Η Επιτροπή αυτή θα αποτελείται από τους:

- . κ. Φράγκο Αναστάσιο, πρόεδρο Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας, ως πρόεδρο της επιτροπής
- . κ. Μπέκα Νικόλαο, μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας, ως μέλος της επιτροπής
- . κ. Κανάκη Δημήτριο, δημότη, ως μέλος της επιτροπής
- . κ. Μάρκου Ιωάννη, Δημοτικό Σύμβουλο, ως μέλος της επιτροπής
- . κ. Φωτόπουλο Άγγελο, Αρχιτέκτονα, πρόεδρο του συλλόγου Μηχανικών Σπάτων-Λούτσας, ως μέλος της επιτροπής.

Δήλωσαν **Παρών** οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι: Μαργέτης Νικόλαος, Μαυρογιώργης Εμμανουήλ, Σωφρώνης Ιωάννης και Νιαστής Κωνσταντίνος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **07/2020**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας**

Αναστάσιος Γ. Φράγκος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ. Μπέκας Νικόλαος

4

3. κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
5. κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
4. κ. Μαργέτης Αθανάσιος
6. κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
7. κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
8. κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
9. κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
10. κα. Λουκά Ευδοκία

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ