

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ. **02/23-02-2021** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **03/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για άμεση εκπόνηση μελέτης τακτοποίησης των 'ατακτοποιητων' Οικοδομικών Τετραγώνων εντός του παλαιού σχεδίου πόλεως(1934).

Στα Σπάτα σήμερα 23 Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, με ώρα έναρξης 18.00, ύστερα από την υπ' αριθ.πρωτ.:4140/18-02-2021 πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, για τα θέματα της συνεδρίασης με τηλεδιάσκεψη οκτώ (08) από τα έντεκα τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

Παρόντες

κ. Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Κατά την συζήτηση 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι: κ. Σωφρόνης Ιωάννης και η κα Λουκά Ευδοκία. Προσήλθε μετά τη ψήφιση του 2ου θέματος ημερήσιας διάταξης και πριν την λήξη της συνεδρίασης ο κ. Μαυρογιώργης Εμμανουήλ.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 2^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

'ΑΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΑ' είναι κάποια περιφερειακά Οικοδομικά Τετράγωνα που σχηματίστηκαν με την εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης του έτους 1934, αλλά ποτέ δεν κτίστηκαν μέχρι και το έτος 1988. Κύριο χαρακτηριστικό σε αυτά τα τετράγωνα είναι το γεγονός ότι τα Γεωτεμάχια (οι ιδιοκτησίες) που τα απαρτίζουν έμειναν ακριβώς ΙΔΙΕΣ όπως ήταν το έτος 1934, δηλαδή στενά "λαχίδια" (κατά το 90 % με πλάτος μικρότερο των 8,00 μ.). Σ' αυτά τα Οικοδομικά Τετράγωνα, ΔΕΝ εφαρμόστηκε ΠΟΤΕ καμία Μελέτη Πράξης Εφαρμογής ή Πράξη Τακτοποίησης.

Έτσι, ενώ έχουν το απαραίτητο ελάχιστο εμβαδόν των 200 μ² που απαιτούν οι Όροι Δόμησης της περιοχής, ΔΕΝ έχουν το κατάλληλο ελάχιστο Πρόσωπο των 10 μ. επί των Δρόμων! Αυτό σημαίνει πλήρη απαξίωση των Περιουσιών των Δημοτών σε μια περιοχή Εντός Σχεδίου πολύ σημαντική της Δόμησης των Σπάτων!!

Πρόκειται για 21 Οικοδομικά Τετράγωνα που περιλαμβάνουν 367 ατακτοποιήτες ιδιοκτησίες. Που σημαίνει ότι 367 συμπολίτες μας τουλάχιστον βρίσκονται όμηροι μίας άδικης κατάστασης.

Προτείνω την άμεση έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης τακτοποίησης αυτών των 'ατακτοποιήτων' Οικοδομικών τετραγώνων εντός του παλαιού σχεδίου πόλεως, που θα είναι επ' ωφελεία και των ιδιοκτητών αλλά και του Δήμου.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Προτείνει την άμεση έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης μελέτης τακτοποίησης αυτών των 'ατακτοποιήτων' Οικοδομικών τετραγώνων εντός του παλαιού σχεδίου πόλεως.

Μειοψήφισε ο κ. Νιαστής Κωνσταντίνος και η κα. Λουκά Ευδοκία δήλωσε λευκό, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **03/2021**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας**

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα. Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ. Μπέκας Νικόλαος
3. κ. Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
4. κ. Μπίμπιζας Νικόλαος
5. κ. Μαργέτης Αθανάσιος
6. κ. Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
7. κ. Νιαστής Κωνσταντίνος
8. κ. Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
9. κα. Λουκά Ευδοκία

Αναστάσιος Γ. Φράγκος

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ