

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **14ης/13-12-2021** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **18/2021**

#### Περίληψη

**Λήψη απόφασης για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020, ιδιοκτησίας Διονυσίου Φράγκου και Βασιλικής Φράγκου και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ. 05 133 ΕΚ00 202, ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Δευτέρα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 19.00 ύστερα από την υπ' αριθ.πρωτ.: 34209/08-12-2021, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018.

Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, με τηλεδιάσκεψη, επτά (07) από τα έντεκα τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

#### Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

#### Απόντες

κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα.Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

#### Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης έχει ως εξής:

Η υπ' αρ. 37492/28-12-2020 αίτηση

Με την σχετική (1) αίτηση της, η κα Βασιλική Φράγκου αιτείται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη και της υπ' αρ. 6420/1992 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (συν.1), που επισυνάπτονται στην αίτηση. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια της ιδιοκτησίας της αιτούσας με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 180,03τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 των Διονυσίου Φράγκου και Βασιλικής Φράγκου.

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως περιγράφεται στο από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη, έχει πρόσωπο επί της οδού Δημάρχου Χρ. Μπέκα στο Ο.Τ.26 της Δ.Ε.

Σπάτων- Λούτσας, σύμφωνα με το από 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Με την υπ'αρ. 995/68 Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.) καθορίστηκε η ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ.25-26-51-53-55 επί της οδού Δημάρχου Χρ. Μπέκα. Σε μεταγενέστερο έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η τεχνική έκθεση δεν έλαβε υπόψη το από 9/12/65 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου (συν.2), και στις 26/10/1981 ακυρώθηκε μερικώς, από την αρμόδια Δ/νση της Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής, η ρυμοτομική γραμμή σε τμήμα της στο οποίο περιλαμβάνεται και το Ο.Τ.26. (συν. 3).

3. Εν συνεχεία έγινε η ασφαλτόστρωση και η διαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού Δημ. Χρ. Μπέκα.

4. Μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και έλεγχο της υπηρεσίας διαπιστώθηκε σημειακή ασυμφωνία μεταξύ διαμορφωμένης κατάστασης και εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 9/12/65 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου, ως προς τη θέση της ρυμοτομικής γραμμής και οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.26 επί της οδού Δημ. Χρήστου Μπέκα.

5. Επί του από Μαρτίου 2020 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη συντάχθηκε η από 22-2-2021 ορθή επανάληψη του αρ. 37942/2019/23-9-2020 εγγράφου (συν.4), με το οποίο ορίστηκε δυσμενής ρυμοτομική γραμμή επαπτόμενη στο όριο του ήδη διαμορφωμένου πεζοδρομίου και αντίστοιχη δυσμενής οικοδομική γραμμή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πρασίας πλάτους 4,00μ.

#### **Β. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 37492/28-12-2020 ΑΙΤΗΣΗΣ**

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια μεταξύ Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Δεκέμβριο 2020 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 αποτυπώνεται ως εξής:

Α) με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδό 1380,05τ.μ. βάσει της υπ'αρ. 6420/1992 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του από Οκτώβριο 2020 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη (συν. 5)

Β) με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 και εμβαδό 1261,68τ.μ. βάσει του Κτηματολογίου σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2020 Διάγραμμα Χωρικών Μεταβολών (συν. 6)

Με την αιτούμενη διόρθωση ζητείται η απόσπαση του τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 με εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) και η προσάρτησή του στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020.

Επειδή με τον ορισμό δυσμενούς ρυμοτομικής γραμμής αποκλείεται η χρήση του τμήματος αυτού από τους αιτούντες, δεδομένου ότι η οδός Δημάρχου Χρήστου Μπέκα έχει ήδη οριστικά διανοιχθεί, ασφαλτοστρωθεί με διαμορφωμένα και πλακοστρωμένα πεζοδρόμια, η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχθεί την προτεινόμενη διόρθωση.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Σύμφωνα με το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεσης αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Την υπ'αρ. 6420/1992 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
2. Το από 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το από 9/12/65 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου
3. Η υπ'αρ. 995/68 Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.)
4. Την από 22-2-2021 ορθή επανάληψη του άρ. 37942/2019/23-9-2020 εγγράφου της Δ/νσης ΥΔΟΜ, με την οποία ορίστηκαν δυσμενής ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή
5. Την από Φεβρουαρίου 2021 Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη που συνοδεύει την 37492/28-12-2020 αίτηση και το από Δεκεμβρίου 2020 Διάγραμμα Χωρικών Μεταβολών (συν. 7)
6. Το από Οκτώβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη, όπου απεικονίζεται η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020, βάσει του τίτλου ιδιοκτησίας και του από 22/11/1934 Δ/γματος.

Η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 και εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ αρ.37492/2020 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων- Λούτσας, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης. Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Προτείνει** τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 και εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ αρ. 37492/2020 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Η εν λόγω απόφαση και οι απόψεις που ακούστηκαν και ελήφθησαν, κατά τη Συνεδρίαση της Κοινότητας, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης, να αποσταλούν στο Δημοτικό Συμβούλιο, για προσθήκη και ολοκλήρωση των προτάσεων του εν λόγω θέματος..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **18/2021**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου  
της Κοινότητας  
Σπάτων-Λούτσας**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη
- 2.κ.Μπέκας Νικόλαος
- 3.κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
- 4.κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
- 5.κ.Νιαστής Κωνσταντίνος
- 6.κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος