

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. **10/25-10-2022** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **17/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για επικαιροποίηση των πολεοδομικών μελετών που αφορούν τις ΠΕ1, ΠΕ5, ΠΕ6, ΠΕ7 και το πολεοδομικό κέντρο Κόντρα Μπούρα.

Στα Σπάτα σήμερα 25 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 20.30, ύστερα από την υπ' αριθ.πρωτ.: 32751/19-10-2022, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018. Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, τα επτά (07), από τα έντεκα τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κ.Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 1^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η εισήγηση του κ. Φράγκου Αναστάσιου, προέδρου της κοινότητας, έχει ως εξής:

Από τον Απρίλιο του 2022 έχει ξεκινήσει η διαδικασία για την συλλογή εγγράφων των ιδιοκτησιών που υπάρχουν στις ΠΕ12, ΠΕ7, ΠΕ8, ΠΕ9, ΠΕ10, ΠΕ11, ΠΕ13 και ΠΕ14, μικρών τμημάτων αυτών που εφάπτονται στη Λ. Βραυρώνος, για να ενταχθούν στο Γενικό Πολεοδομικό Σχεδιασμό. (Γ.Π.Σ.) Καλό θα ήταν να ξεκινήσει η επικαιροποίηση των περιοχών που ανήκουν στα Σπάτα.

Σας παραθέτω πως έχει η διαδικασία μέχρι σήμερα.

-Για ξεκινήσει το σχέδιο προηγείται η μελέτη.

-Αφού γίνει η μελέτη αναρτάται στο Δημοτικό Κατάστημα τρεις φορές για τις ενστάσεις που μπορεί να πραγματοποιηθούν.

-Μόλις τελειώσει η διαδικασία των ενστάσεων, το θέμα πάει στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

-Αφού εγκριθεί, η αρμόδια υπηρεσία στέλνει την απόφαση στην Περιφέρεια για περεταίρω έγκριση.

-Η απόφαση επιστρέφει στην αρμόδια υπηρεσία με τυχόν παρατηρήσεις.

-Όταν η πολεοδομία ταχτοποιήσει τις παρατηρήσεις στέλνεται ξανά στην περιφέρεια. Η περιφέρεια

το στέλνει στο περιφερειακό συμβούλιο, που και αυτό με τη σειρά του το εγκρίνει.

-Μόλις υπάρξει η έγκριση στέλνεται από το περιφερειακό συμβούλιο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λαμβάνει ΦΕΚ και Σχέδιο Πόλεως.

-Μετά το ΦΕΚ ξεκινά η πράξη εφαρμογής.

-Η πράξη εφαρμογής έχει και αυτή τρεις αναρτήσεις, όπου και ακολουθείται η εν λόγω διαδικασία. Ο συντομότερος δυνατός χρόνος ολοκλήρωσης των διαδικασιών είναι δυόμιση έως τρία χρόνια.

Οι πολεοδομικές μελέτες των Σπátων τελείωσαν το 2001.

-Αναρτήθηκαν τρεις φορές όπως έπρεπε και η τότε δημοτική αρχή με δήμαρχο τον κ. Τούντα Αθανάσιο το 2003 τις ξέχασε στο συρτάρι.

-Το 2006 το Δημοτικό Συμβούλιο τις επικαιροποίησε και τις ξαναστέλνει στην περιφέρεια και τις ξαναξεχνάει.

-Το 2009 τις ξαναεπικαιροποιούμε και τις ξαναστέλνουμε με την ίδια διαδικασία, όπου και ξαναξεχάστηκαν.

Όλα αυτά στοίχησαν περίπου 2.200.000,00 ευρώ.

-Το 2012 τις επικαιροποιήσαμε πάλι με τον τότε αντιδήμαρχο κ. Γκινουσάτη, υπεύθυνο Γ.Π.Σ.

-Το 2014 η ίδια κατάσταση επικαιροποίησης.

Ομοίως και το 2016 και το 2019.

Επί σημερινής δημοτικής αρχής δεν έχει γίνει τίποτα.

Ζητάω την επικαιροποίηση των πολεοδομικών μελετών που αφορούν τις ΠΕ1, ΠΕ5, ΠΕ6, ΠΕ7 και το Πολεοδομικό Κέντρο Κόντρα Μπούρα, να σταλούν στην περιφέρεια για διορθώσεις-συμπληρώσεις και να γίνει η διαδικασία ώστε να πάρει ΦΕΚ.

(όπου ΠΕ1= Τζότι, ΠΕ5=Μπούρας και ΠΕ6 και ΠΕ7=Λάκιζα.)

Η Κοινότητα Σπátων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την επικαιροποίηση των πολεοδομικών μελετών που αφορούν τις ΠΕ1, ΠΕ5, ΠΕ6, ΠΕ7 και το πολεοδομικό κέντρο Κόντρα Μπούρα. (όπου ΠΕ1=Τζότι, ΠΕ5=Μπούρας, ΠΕ6 και ΠΕ7=Λάκιζα.)

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **17/2022**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

**της Κοινότητας
Σπátων-Λούτσας**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη
2. κ.Μπέκας Νικόλαος
3. κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
4. κ Μπίμπιζας Νικόλαος
5. κ.Νιαστής Κωνσταντίνος
6. κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος