

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.**01/17-01-2023** Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **11/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί απομάκρυνσης ή μη κουβουκλίου περιπτέρου της δικαιούχου Μίχας Μαρίας χήρας Θ.Π. Παναγιώτη Μίχα, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου περιοχή Χριστούπολη Δ.Ε. Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 17 Ιανουαρίου 2023, ημέρα Τρίτη, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, ώρα 20.00, ύστερα από την υπ' αριθ.πρωτ.: 1223/13-01-2023, πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου κ. Αναστάσιου Γ. Φράγκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 89, Ν.4555/2018. Δεδομένου ότι δήλωσαν αρχικά την παρουσία τους, τα οκτώ (08), από τα έντεκα τακτικά μέλη, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, ήτοι:

Παρόντες

κ.Φράγκος Αναστάσιος	Πρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπέκας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος	Αντιπρόεδρος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Νιαστής Κωνσταντίνος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κα. Λουκά Ευδοκία	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Απόντες

κα.Αρβανιτίδου Αικατερίνη	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μπίμπιζας Νικόλαος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας
κ.Μαργέτης Αθανάσιος	Μέλος Κοινότητας Σπάτων-Λούτσας

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε η κα Αποστολάτου Χαρά, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του **11^{ου}** θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, η εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Εσόδων & Περιουσίας, έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ:1) υπ' αριθ. Πρωτ. 6572/18-07-2008 Απόφαση Ν.Α.Α. παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης –περιπτέρου στο θύμα Αγωνιστή Δημοκρατικού Στρατού Μίχα Μαρία στη σχολάζουσα θέση Θ.Π. Γαλειφού Δέσποινας επί της Λεωφόρου Σπάτων Λούτσας.

2) υπ' αριθ. Πρωτ. 7350/19-10-2010 Απόφαση Ν.Α.Α. εκμίσθωσης περιπτέρου της σε Δημότικό χώρο στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού-Αγ. Δημήτριος-Πύργος» μεταξύ των Ο.Τ. Ε-83 & Ο.Τ. Γ-19 της περιοχής Χριστούπολης στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων-Λούτσας.

3) Ληξιαρχική Πράξη θανάτου δικαιούχου

4) υπ' αριθ. Πρωτ. 43608/07-11-2013 Απόφαση Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος περί εκμίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου.

5) Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης Περιπτέρου

6) υπ' αριθ. Πρωτ. 30829/04-10-2022 αίτηση-καταγγελία περί εγκαταλελειμμένου Περιπτέρου.

7) υπ' αριθ. Πρωτ. 39629/20-10-2022 αυτοψία της Δημοτικής Αστυνομίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222) όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4257/2014 (ΦΕΚ Α' 93) και ισχύει, περίπτερα που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο, χωροθετούνται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μετά από γνώμη της Δημοτικής Ενότητας και εισήγηση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 1044/1971(ΦΕΚ Α 245).

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. 38/23463/06-06-2014 επισημαίνεται ότι ο καθορισμός των θέσεων περιπτέρων, αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο. Στις περιπτώσεις αυτές το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται με απόφαση της οικείας Δημοτικής Ενότητας και εισήγηση της Ε.ΠΟΙ.ΖΩ., αποφασίζει εάν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων - Λούτσας και συγκεκριμένα επί της οδού Αγ. Δημητρίου περιοχή Χριστούπολη υφίσταται περίπτερο, του οποίου δικαιούχος ήταν η κα. Μίχα Μαρία χήρα Θ.Π. Παναγιώτη Μίχα **(σχετ. 1,2)**, η οποία απεβίωσε την 01-10-2014 **(σχετ. 3)**.

Η τελευταία εκμίσθωση του περιπτέρου μεταξύ Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος και της ανωτέρω είχε γίνει με την υπ' αριθ. Πρωτ. 43608/07-11-2013 Απόφαση Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος και για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών, ήτοι έως και 05-11-2020 **(σχετ. 4)** και στη συνέχεια το εν λόγω περίπτερο εκμισθώθηκε στον κ. Νιαστή Άγγελο του Γεωργίου (Α.Φ.Μ. 074018491), ο οποίος συνέχισε νομίμως τη μίσθωση του περιπτέρου έως και τη λήξη αυτής 05-11-2020, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 όπου: *«Σε περίπτωση θανάτου του εκμισθωτού, η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού, εφόσον τυγχάνουν δικαιούχοι. Σε περίπτωση μη υπάρξεως διαδόχων δικαιούχων αυτού, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της με το νέο δικαιούχο. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτού η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο ή ένα από τα τέκνα αυτού, εφόσον στη δεύτερη περίπτωση συναινούν σε αυτό και τα υπόλοιπα τέκνα.»*

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του εν λόγω περιπτέρου περιήλθε στην δικαιοδοσία του Δήμου γιατί δεν υπάρχει εκδήλωση ενδιαφέροντος έως και σήμερα από τα τέκνα της δικαιούχου ώστε να υπάρχει δικαίωμα για την νόμιμη διαδοχή της άδειας εκμετάλλευσης.

Επιπλέον, όπως προκύπτει από την υπ' αριθ. Πρωτ. 30829/04-10-2022 αίτηση-καταγγελία περί εγκαταλελειμμένου Περιπτέρου **(σχετ. 6)** και την σχετική με το θέμα υπ' αριθ. Πρωτ. 39629/20-12-2022 Αυτοψία της Δημοτικής Αστυνομίας **(σχετ. 7)**, η κατάσταση του εν λόγω περιπτέρου είναι ακατάλληλη όντας κλειστό προ 2ετίας τουλάχιστον, γεγονός που πλήττει την δημόσια υγεία, την αισθητική και την λειτουργικότητα του κοινοχρήστου χώρου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου ότι δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον μέχρι σήμερα για τη μίσθωση του συγκεκριμένου περιπτέρου και επιπλέον ως κλειστό περίπτερο, για τουλάχιστον δύο έτη, πλήττει την αισθητική, την λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου, την ασφάλεια και προστασία των πεζών, εισηγούμαστε την απομάκρυνση του κουβουκλίου του περιπτέρου και τη διατήρηση της θέσης του στο συγκεκριμένο σημείο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σας καλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά, ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 παρ. ΣΤ. υπ. ΣΤ.2. περ.3 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 84 του Ν. 4555/2018 (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει να αποστείλει την απόφασή στην Ε.ΠΟΙ.ΖΩ σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν. 4735/20 προκειμένου αυτή να εισηγηθεί αρμοδίως στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου να κοινοποιηθεί στον εισηγητή υπάλληλο του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και στην Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών για ενέργειες απομάκρυνσης του κουβουκλίου και σύνταξη Πρωτόκολλου Απομάκρυνσης Περιπτέρου ανάλογα.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την απομάκρυνση κουβουκλίου περιπτέρου της δικαιούχου Μίχας Μαρίας χήρας Θ.Π. Παναγιώτη Μίχα, που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου περιοχή Χριστούπολη Δ.Ε. Σπάτων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **11/2023**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου

**της Κοινότητας
Σπάτων-Λούτσας**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Γ. ΦΡΑΓΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. κ.Μπέκας Νικόλαος
2. κ.Ευκαρπίδης Κωνσταντίνος
3. κ.Μαυρογιώργης Εμμανουήλ
4. κ.Σωφρόνης Ιωάννης Χρυσόστομος
5. κ.Νιαστής Κωνσταντίνος
6. κ.Κατσούλης Δημήτριος Μάριος
7. κα. Λουκά Ευδοκία