

Χρηματοδότηση: ΣΑΤΑ

Προϋπολογισμός Υπηρεσιών : 176.607,00 €

ΦΠΑ(24%): 42.385,68 €

Γενικό Σύνολο: 218.992,68 €

ΚΑ: 30-6261.002

CPV: 50800000-3

ΜΕΛΕΤΗ:

«Συντήρηση & επισκευή σχολικών μονάδων 2024»

Μάιος 2024

Περιεχόμενα:

- ✚ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
- ✚ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
- ✚ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ
- ✚ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη συντάσσεται μετά από εντολή του Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος με σκοπό την επίλυση πάγιων θεμάτων που αφορούν στην συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά συγκεκριμένες εργασίες, οι οποίες συντελούν στην συντήρηση και επισκευή των σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος. Οι εργασίες αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των κτιρίων και αφορούν τα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα. Οι επεμβάσεις αφορούν κυρίως στα προβλήματα στεγάνωσης υγρομόνωσης, χρωματισμών, κιγκλιδωμάτων, δαπέδων, και ανακαίνισης χώρων υγιεινής.

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν είναι:

- Επισκευή κεραμοσκεπής μετά την αντικατάσταση διάσπαρτων κατεστραμμένων κεραμιδιών και εργασίες υγρομόνωσης αυτών.
- Ανακαίνιση εργαστηρίου φυσικών επιστημών.
- Υγρομόνωση ταράτσας.
- Μεταλλικά κιγκλιδώματα
- Ακρυλικό δάπεδο γηπέδων.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως μετά της αποκατάστασης απανθρακωμένου οπλισμού και επιχρισμάτων.
- Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.
- Επισκευή μαντρότοιχου από σκυρόδεμα.
- Καθαρισμός υδρορροών και δωμαίων.
- Επισκευή και ελαιοχρωματισμοί υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων.
- Ανακαίνιση χώρων υγιεινής - WC.
- Αντικατάσταση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.
- Καθιστικά από μεταλλικό σκελετό και ξύλινα καθίσματα

Τα κτίρια στα οποία θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες είναι:

α/α	ΟΝΟΜΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ (ΤΚ: 19004)		
1	1 ^ο Νηπιαγωγείο Σπάτων	Ασκληπείου 1
2	1 ^ο Γενικό Λύκειο (ΓΕΛ) Σπάτων	Μυκηναϊκών Τάφων & Ηλία Μαργέτη
3	1 ^{ος} Βρεφονηπιακός Σπάτων	Βενιζέλου Ελευθερίου & Ασκληπείου

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (ΤΚ: 19016)		
4	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Αγ. Ιωάννου & Άνδρου
5	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Άνδρου 8 - Λυκομπούτι
6	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Αγ. Ιωάννου & Άνδρου
7	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος	Τήνου & Καλλιπόλεως - Αγ. Νικόλαος
8	1 ^{ος} Βρεφονηπιακός Αρτέμιδος	Λεωφόρος Αρτέμιδος 135

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της μελέτης δεν δύναται να υποδιαιρεθεί σε τμήματα διότι οι συγκεκριμένες υπηρεσίες υλοποιούνται σε οκτώ εκπαιδευτικά κτίσματα και των δύο Δ.Ε. Σπάτων- Αρτέμιδος ώστε να είναι άρτια και έντεχνη υλοποίηση τους σε σχέση με το περιορισμένο χρονοδιάγραμμα.

Το χρονοδιάγραμμα των εργασιών θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων και την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση προς αυτούς. Τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν, οφείλουν να είναι άριστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής, ελληνικών ή ευρωπαϊκών οίκων. Η ποιότητα των υλικών και ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών θα εγκρίνεται από την Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τις ανάγκες της κάθε εκπαιδευτικής μονάδας που θα διαπιστώνονται από την Τεχνική Υπηρεσία οι ποσότητες των υπηρεσιών μπορεί να αυξηθούν ή να μειωθούν ή ακόμα και να προστεθούν κάποια νέες υπηρεσίες χωρίς να αλλάζει το φυσικό αντικείμενο του έργου και χωρίς να γίνει υπέρβαση της κατακυρωμένης αξίας της οικείας σύμβασης.

Ο Προϋπολογισμός των υπηρεσιών με τα υλικά ανέρχεται στο ποσό των **218.992,68 €** με ΦΠΑ 24%. Στον προϋπολογισμό δαπανών του Δήμου, έτους 2024, υπάρχει πίστωση για τις εργασίες συντήρησης και επισκευής σχολικών μονάδων, ποσού 219.000,00 € με ΦΠΑ, με ΚΑ: 30-6261.002 Το έργο χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους του Δήμου στο ποσό των **219.000,00 €** με ΦΠΑ .

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας, την παρούσα Μελέτη και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4782/2021 και των συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Σπάτα, 3/6/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΑΝΔΡΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦ.
Τοπ. Μηχανικός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Περιγραφή υπηρεσίας	Αριθ. Τιμολ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή	Δαπάνη
1	Επισκευή κεραμοσκεπής μετά την αντικατάσταση διάσπαρτων κατεστραμμένων κεραμιδιών και εργασίες υγρομόνωσης αυτών	ΑΤ1	m2	45,00	70,00	3.150,00
2	Ανακαίνιση εργαστηρίου φυσικών επιστημών	ΑΤ2	κατ' αποκοπή	1,00	4.700,00	4.700,00
3	Υγρομόνωση ταράτσας	ΑΤ3	m2	770,00	19,00	14.630,00
4	Μεταλλικά κιγκλιδώματα	ΑΤ4	kg	1.180,00	7,50	8.850,00
5	Ακρικό δάπεδο γηπέδων	ΑΤ5	m2	780,00	23,00	17.940,00
6	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως μετά της αποκατάστασης απανθρακωμένου οπλισμού και αποσαθρωμένων επιχρισμάτων	ΑΤ6	m2	3.850,00	12,40	47.740,00
7	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΑΤ7	m2	3.450,00	9,00	31.050,00
8	Επισκευή μαντρότοιχου από σκυρόδεμα	ΑΤ8	m	30,00	60,00	1.800,00
9	Καθαρισμός υδρορροών και δωματίων	ΑΤ9	Τεμ.	7,00	51,00	357,00
10	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά για την αποκατάσταση απανθρακωμένου οπλισμού, αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και πρόσβαση σε κεραμοσκεπές, δώματα και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο παρέμβασης άνω των 4 m.	ΑΤ10	m2	3.480,00	5,60	19.488,00
11	Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων	ΑΤ11	m2	3.480,00	0,65	2.262,00
12	Επισκευή και ελαιοχρωματισμοί υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων	ΑΤ12	m2	84,00	85,00	7.140,00
13	Ανακαίνιση χώρων υγιεινής - WC	ΑΤ13	Τεμ.	8,00	1.680,00	13.440,00
14	Αντικατάσταση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια.	ΑΤ14	m2	60,00	45,00	2.700,00

15	Καθιστικά από μεταλλικό σκελετό και ξύλινα καθίσματα	ΑΤ15	Τεμ.	4,00	340,00	1.360,00
	Σύνολο:					176.607,00
	ΦΠΑ 24%:				0,24	42.385,68
	Γενικό Σύνολο:					218.992,68

Σπάτα, 3 /6/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΑΝΔΡΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦ.
Τοπ. Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι η τεχνική περιγραφή κάθε εργασίας και ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθεί η υπηρεσία, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στη διακήρυξη.

1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν στην περιοχή της υπόψη υπηρεσίας, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:

1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών της υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.

1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.

1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου:

1.3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κλπ [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)].

Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνειακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση της υπηρεσίας, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού της υπηρεσίας, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

1.3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερως με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

1.3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ε.Φ.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή της υπηρεσίας, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

1.3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

1.3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση της υπηρεσίας, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

1.3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμίων και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

1.3.7 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό της υπηρεσίας, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της υπηρεσίας.

1.3.8 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.3.9 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στους όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

1.3.10 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

1.3.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

(α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα)

(β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, ΔΕΔΔΗΕ κλπ.),

(γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,

(δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης,

(ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή της υπηρεσίας για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ).

1.3.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

1.3.13 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου της υπηρεσίας καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς τηΝ υπηρεσία αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

1.3.14 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.3.15 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα της υπηρεσίας, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας

κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

1.3.16 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

1.3.17 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας.

1.3.18 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου της υπηρεσίας.

1.3.19 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης της υπηρεσίας Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

1.4 Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

1.5 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) των λογαριασμών του αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.

2.1.1 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος της υπηρεσίας, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.2 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρημένης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

2.1.3 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

2.1.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρούνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

2.1.5 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

2.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.2.1 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρούνται σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρημένες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω

παράγραφο "Ειδικοί όροι" του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "Γενικοί Όροι".

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη.

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάιλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ).

β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραίωμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

(δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται στις τιμές μονάδας.

2.2.2 ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΟΙΝΑ

Στις τιμές μονάδας των εργασιών σιδηρών κουφωμάτων περιλαμβάνονται γενικώς τα ακόλουθα:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κλπ), στερέωσης [χημικά ή εκτονωμένα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση (ETA), σύμφωνα με τις ETAG 001.XX], και λειτουργίας (στροφείς, ράουλα κύλισης κλπ) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
- τα υαλοστάσια ή το όποιο υλικό πληρώνει το σιδερένιο κούφωμα,
- τα υλικά συγκόλλησης και τα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM, κυψελωτό χαρτί, κλπ),
- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

3.1 ΑΤ1. Επισκευή κεραμοσκεπής μετά την αντικατάσταση διάσπαρτων κατεστραμμένων κεραμιδιών και εργασίες υγρομόνωσης αυτών

Επισκευή κεραμοσκεπής μετά την αντικατάσταση διάσπαρτων κατεστραμμένων κεραμιδιών και εργασίες υγρομόνωσης αυτών. Στην τιμή περιλαμβάνεται, ό εντοπισμός, η καθαίρεση παλαιών κατεστραμμένων κεραμιδιών, η αποκατάσταση φθορών, η αποκατάσταση υγρομόνωσης και η προμήθεια και τοποθέτηση νέων κεραμιδιών, υλικά και μικρουλικά επί τόπου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ποιότητας υλικών και υπηρεσιών.

Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται η αποκομιδή φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση υπολειμμάτων (κατεστραμμένων κεραμιδιών , κονιαμάτων, κλπ) με κάδους , σε χώρους ανακύκλωσης.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 70,00

Ολογράφως: Εβδομήντα ευρώ

3.2 Α.Τ. 2 Ανακαίνιση εργαστηρίου φυσικών επιστημών

Ανακαίνιση εργαστηρίου φυσικών επιστημών. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται εργασίες αποκατάστασης δαπέδων, πάγκων εργασίας, αποκατάσταση υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων, αναδιarrυθμίσεις, εσωτερικοί χρωματισμοί, υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Περιλαμβάνονται επίσης η αποκομιδή φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση προϊόντων αποξήλωσης και καθαίρεσης με κάδους, σε χώρους ανακύκλωσης.

Τιμή κατ αποκοπή σε ευρώ

Αριθμητικά: 4.700,00

Ολογράφως: Τέσσερις χιλιάδες επτακόσια

3.3 Α.Τ. 3 Υγρομόνωση ταράτσας

Εργασίες υγρομόνωσης ταράτσας. Στην τιμή περιλαμβάνεται η καθαίρεση κατεστραμμένης υφιστάμενης υγρομόνωσης και η τοποθέτηση νέας, δηλαδή, η επίστρωση με ελαστομερή μεμβράνη, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-01-01 «Στεγανοποίηση δωμαίων και στεγών με ασφαλτικές μεμβράνες», η προμήθεια των πάσης φύσεως υλικών, ο επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής, η επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, η αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm, η θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές και απολήξεις.

Επίσης στην τιμή συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία, η αποκομιδή φορτοεκφόρτωση και απομάκρυνση προϊόντων καθαίρεσης με κάδους, σε χώρους ανακύκλωσης.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 19,00

Ολογράφως: Δέκα εννέα

3.4 Α.Τ. 4 Μεταλλικά κιγκλιδώματα

Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδώματων απλού σχεδίου σύμφωνα με τα υφιστάμενα ανά σχολικό κτίριο, συμπεριλαμβανομένου των εργασιών στερέωσης, υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία

Τιμή ανά kg σε ευρώ

Αριθμητικά: 7,50

Ολογράφως: Επτά ευρώ & πενήντα λεπτά

3.5 Α.Τ. 5 Ακρυλικό δάπεδο γηπέδων

Αθλητικό δάπεδο εξωτ. χώρων με χυτό, ακρυλικό, αυτοεπιπεδούμενο, ελαστικό και αντιολισθηρό τάπητα, πάχους 1,8-2,0 mm. εργοστασίου κατασκευής. Κατασκευή αθλητικού δαπέδου τύπου "CUSHION" εξωτερικών χώρων με χυτό, ακρυλικό, αυτοεπιπεδούμενο, ελαστικό και αντιολισθηρό τάπητα, πάχους 1,8-2,0 mm, από ακρυλικές ρητίνες και εξαιρετικής καθαρότητας ορυκτά, πυριτικά, αδρανή πρόσμικτα, τεχνικά ισοδύναμο με δάπεδο πιστοποιημένο από την διεθνή ομοσπονδία αντισφαίρισης Ι.Τ.Ε., για την αναβάθμιση της αντιολισθηρότητας, ελαστικότητας και των θερμικών επιδόσεων των δαπέδων των εξωτερικών χώρων.

Για την πλήρη κατασκευή ενός m2 δαπέδου με τα υλικά και τις εκτελούμενες εργασίες όπως αναφέρονται παρακάτω :

- α) αποξήλωση τμημάτων παλαιού τάπητα ή άλλων επιστρώσεων, αν υπάρχουν στον χώρο, και τρίψιμο της επιφάνειας για διαμόρφωση λείας και ομοιόμορφης επιφάνειας
- β) επιμελής καθαρισμός του ασφαλικού στρώματος ή της επιφάνειας από σκυρόδεμα από σκόνες, λάδια, ακαθαρσίες και τυχόν άλλα υπολείμματα για τη διαμόρφωση καθαρής επιφάνειας
- γ) Επίστρωση της επιφάνειας με μία στρώση εποξειδικής βαφής (εποξειδικό αστάρι δύο συστατικών), με επίταση χαλαζιακής άμμου (απαιτείται υποχρεωτικά στις επιφάνειες από σκυρόδεμα για ενίσχυση της πρόσφυσης και στις υπόλοιπες ασφαλικές επιφάνειες μόνο αν προβλέπεται από τις προδιαγραφές των ακρυλικών προϊόντων διάστρωσης του αντίστοιχου συστήματος αθλητικού δαπέδου ή αν απαιτηθεί από την υπηρεσία λόγω ιδιαιτερότητας στην επιφάνεια διάστρωσης)
- δ) διάστρωση σε δύο στρώσεις χυτού, αυτοεπιπεδούμενου υλικού ακρυλικής βάσης εμπλουτισμένου με λεπτόκοκκα αδρανή (χαλαζιακή άμμο), σε πάχος min ενός χιλιοστού (1mm) με ειδικά εργαλεία (ρακλέτες) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προϊόντος, για εξομάλυνση των μικροανωμαλιών της ασφαλικής επιφάνειας και σφράγιση των πόρων
- ε) διάστρωση της τελικής επιφάνειας με χυτό, ελαστικό, αντιολισθητικής υφής, προϊόν ακρυλικής βάσης εμπλουτισμένο με λεπτόκοκκα αδρανή (χαλαζιακή άμμο), σε 2 διασταυρούμενες (σταυροειδείς) στρώσεις με ειδικά εργαλεία (ρακλέτες) σύμφωνα με τις προδιαγραφές του προϊόντος, μέχρι να επιτευχθεί το συνολικό τελικό επιθυμητό πάχος του δαπέδου (περίπου 2,00 mm) και να προκύψει ομοιόμορφη, επίπεδη και λεία, σταθερή επιφάνεια με εμφάνιση ελαφρώς κοκκώδη. Ο χρωματισμός του δαπέδου (σε διχρωμία) θα γίνεται κατ' επιλογή της Υπηρεσίας.
- στ) γραμμογράφηση του δαπέδου με λευκές ή έγχρωμες γραμμές (κατ' επιλογή της Υπηρεσίας), με χρώμα υψηλών αντοχών κατάλληλο για εξωτερικές επιφάνειες, με βάση από ακρυλικές ρητίνες, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αντίστοιχης Αθλητικής Ομοσπονδίας και της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Η προκύπτουσα επιφάνεια του δαπέδου που θα διαμορφωθεί με τον τρόπο αυτό θα πρέπει να έχει συνολικό πάχος περίπου 2,00 mm, να είναι ελαστική και εύκολα επισκευάσιμη. Να είναι αντιολισθηρή, αντιθαμβωτική, χωρίς αντανάκλασεις, να μην επηρεάζεται από την υπεριώδη ακτινοβολία, τις θερμοκρασιακές μεταβολές και την υγρασία.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διασφαλίσει την μη χρήση του χώρου κατά τον χρόνο ωρίμανσης του υλικού ώστε να αποκτήσει το υλικό τις μέγιστες αντοχές και να είναι κατάλληλο για χρήση.

Ο ανάδοχος πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία δείγμα του δαπέδου ίδιο με αυτό που θα τοποθετηθεί καθώς και πλήρη χρωματολόγιο του υλικού προς έγκριση. Η εφαρμογή του υλικού θα γίνει από ειδικευμένο και έμπειρο σε παρόμοια έργα συνεργείο - εταιρεία εγκατάστασης. Για τον λόγο αυτό ο ανάδοχος ή η εταιρεία εγκατάστασης του υλικού (δια μέσου του αναδόχου) θα πρέπει να υποβάλει στην Υπηρεσία, μαζί με τα υλικά προς έγκριση, υπεύθυνη δήλωση με λίστα εκτέλεσης παρόμοιων έργων κατά την τελευταία τριετία.

Η κατασκευάστρια εταιρεία των υλικών του δαπέδου θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικά ISO 9001 και Ι.Τ.Φ. (slow) του συστήματος δαπέδου και αντιστοίχως ο ανάδοχος ή η εταιρεία εγκατάστασης του δαπέδου πιστοποιητικά ISO 9001, 14001 & 45001 ή OHSAS 18001.

Τα ανωτέρω πιστοποιητικά ο ανάδοχος οφείλει να τα προσκομίσει στην Υπηρεσία μαζί με το δείγμα του υλικού προς έγκριση, συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση τόσο της κατασκευάστριας εταιρείας των υλικών προς την εταιρεία εγκατάστασης ή τον ανάδοχο και της εταιρείας εγκατάστασης προς την

ανάδοχο εταιρεία (αν δεν είναι η ίδια) για την προμήθεια και εφαρμογή των συγκεκριμένων υλικών για το εν λόγω έργο.

Στην τιμή περιλαμβάνεται πλήρης περαιωμένη εργασία, υλικά και μικροϋλικά καθώς και ο απαραίτητος εξοπλισμός για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή ενός πλήρους m² κατασκευής δαπέδου, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς παρασκευής και διάστρωσης των αντιστοιχων δαπέδων, τις οδηγίες της κατασκευάστριας των σχετικών υλικών εταιρείας και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 23,00

Ολογράφως: Είκοσι τρία

3.6 Α.Τ. 6 Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως μετά της αποκατάστασης απανθρακωμένου οπλισμού και αποσαθρωμένων επιχρισμάτων.

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένιο-ακρυλικής βάσεως μετά της αποκατάστασης απανθρακωμένου οπλισμού και αποσαθρωμένων επιχρισμάτων.

Περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάυλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)

Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

Περιλαμβάνεται και η αξία αποκατάστασης απανθρακωμένου οπλισμού και αποσαθρωμένων επιχρισμάτων.

Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 12,40

Ολογράφως: Δώδεκα ευρώ και σαράντα λεπτά

3.7 Α.Τ. 7 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως

Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Προετοιμασία της επιφάνειας, σπατουλάρισμα και διάστρωση χρώματος υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

Περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κλπ, καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κλπ) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκολλητών ταινιών, φύλλων νάυλον, οικοδομικού χαρτιού κλπ)

Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κλπ), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.

Επιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 9,00

Ολογράφως: Εννέα ευρώ

3.8 Α.Τ. 8 Επισκευή μαντρότοιχου από σκυρόδεμα

Επισκευή μαντρότοιχου από σκυρόδεμα. Στην τιμή περιλαμβάνεται η καθαίρεση των αποσασθρωμένων επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων και αποκατάσταση αυτών με χυτά πρόσμικτα ελαστικής βάσης υψηλής ποιότητας επιχρίσματα ή με επισκευαστικά κονιάματα με ρητίνες υψηλών αντοχών, ανάλογα του πλάτους των ρωγμών.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται η συσσώρευση των προϊόντων καθαίρεσης, η φορτοεκφόρτωση, η μεταφορά και απόρριψη με κάδους σε χώρους ανακύκλωσης .

Τιμή ανά m σε ευρώ

Αριθμητικά: 60,00

Ολογράφως: Εξήντα ευρώ

3.9 Α.Τ. 9 Καθαρισμός υδρορροών και δωματίων

Καθαρισμός υδρορροών και δωματίων. Στην τιμή περιλαμβάνονται ο εντοπισμός φραγμένων ή κατεστραμμένων καθέτων υδρορροών όμβριων υδάτων, των ποτηριών συλλογής όμβριων υδάτων στα δώματα, ο καθαρισμός και η αντικατάσταση κατεστραμμένων τμημάτων αυτών με σωλήνες δομημένου τοιχώματος κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 13476-2, με λεία εσωτερική και εξωτερική επιφάνεια.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται ο επιμελής καθαρισμός δωματίων, τα υλικά και μικρουλικά για την αποκατάσταση υδρορροών και η δαπάνη συσσώρευσης των προϊόντων καθαίρεσης, η φορτοεκφόρτωση, η μεταφορά και απόρριψη με κάδους αυτών, σε χώρους ανακύκλωσης .

Τιμή ανά Τεμ. σε ευρώ

Αριθμητικά: 51,00

Ολογράφως: Πενήντα ένα ευρώ

3.10 Α.Τ. 10 Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά για την αποκατάσταση απανθρακωμένου οπλισμού, αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και πρόσβαση σε κεραμοσκεπές, δώματα και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο παρέμβασης άνω των 4 m.

Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά για την αποκατάσταση απανθρακωμένου οπλισμού, αποσαθρωμένων επιχρισμάτων και πρόσβαση σε κεραμοσκεπές, δώματα και σε οποιοδήποτε άλλο σημείο παρέμβασης άνω των 4 m. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα".

Στην τιμή μονάδας συμπεριλαμβάνεται το ενοίκιο των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, η μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, η εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών.

Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφάνειας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου.

Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή μόνον στις περιπτώσεις που προβλέπεται από την μελέτη του έργου η κατασκευή ιδιαιτέρων ικριωμάτων (πέραν αυτών που θεωρούνται ανηγμένα στις επί μέρους τιμές μονάδος των εργασιών) ή κατόπιν ειδικής εγκρίσεως της Υπηρεσίας.

Ως επιφάνεια προς επιμέτρηση λαμβάνεται η επιφάνεια του κτιρίου επί της οποίας εκτελούνται οι εργασίες, προσαυξανόμενη κατά τις παράπλευρες προεξοχές του ικριώματος, εφ' όσον έχουν βάθος μεγαλύτερο από 0,20 m. Δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες κορωνίδες, κορνίζες κλπ,

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 5,60

Ολογράφως: Πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά

3.11 Α.Τ. 11 Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Επένδυση πρόσοψης ικριωμάτων με λινάτσες ή συνθετικά υφαντά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος. Η επικάλυψη θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τανυσμένα.

Επισημαίνεται ότι η επένδυση των εξωτερικών ικριωμάτων είναι υποχρεωτική για όλες τις κατασκευές εντός κατοικημένων περιοχών.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 0,65

Ολογράφως: Εξήντα πέντε λεπτά

3.12 Α.Τ. 12 Επισκευή και ελαιοχρωματισμοί υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων

Επισκευή και ελαιοχρωματισμοί υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων . Στην τιμή περιλαμβάνονται ο εντοπισμός, η επισκευή ή η αντικατάσταση τμημάτων περίφραξης όπου δεν είναι εφικτό να επισκευαστούν, των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων ασφαλείας κουφωμάτων (θύρων και παράθυρων).

Προεργασίες για αντισκωριακή βαφή και εργασίες ελαιοχρωματισμού.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, τα μικροϋλικά και η εργασία, καθώς και η απομάκρυνση σε χώρους ανακύκλωσης των προϊόντων αποξήλωσης και καθαίρεσης.

Τιμή ανά m2 σε ευρώ

Αριθμητικά: 85,00

Ολογράφως: Ογδόντα πέντε ευρώ

3.13 Α.Τ. 13 Ανακαίνιση WC

Ανακαίνιση WC . Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται, η αποξήλωση παλαιών και κατεστραμμένων ειδών υγιεινής (τούρκικες λεκάνες κ.α.) και αντικατάσταση αυτών με νέα (λεκάνη ευρωπαϊκού τύπου κ.α.). Επισκευές υδραυλικών και ηλεκτρολογικών δικτύων, επισκευές κουφωμάτων και θυρών. Περιλαμβάνεται πλήρης περαιωμένη εργασία, υλικά και μικροϋλικά καθώς και η πλήρη ανακαίνιση χρωματισμών των χώρων. Επίσης, συμπεριλαμβάνεται η συσσώρευση των προϊόντων καθαίρεσης, η φορτοεκφόρτωση, η μεταφορά και απόρριψη αυτών με κάδους σε χώρους ανακύκλωσης.

Τιμή ανά τεμ. σε ευρώ

Αριθμητικά: 1.680,00

Ολογράφως: Χίλια εξακόσια ογδόντα ευρώ

3.14 Α.Τ. 14 Αντικατάσταση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια

Αντικατάσταση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια. Στην τιμή περιλαμβάνεται η καθαίρεση παλαιών επιστρώσεων, η φορτοεκφόρτωση και μεταφορά με κάδους προς ανακύκλωση των καθαιρουμένων προϊόντων και η τοποθέτηση νέων επιλογής σχεδίων και χρωμάτων των χρηστών και του επόπτη της υπηρεσίας. Η τοποθέτηση θα είναι σύμφωνη με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επιστρώσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές", οιοδήποτε χρώματος, με επιφάνεια λεία ή αδρή, ή αντιολισθητική, σε υπόστρωμα τσιμεντοασβεστοκονιάματος των 350 kg τσιμέντου και 0,04 m3 ασβέστου, ή κολλητά, με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, με αρμούς το πολύ 1 mm, με πλήρωση των κενών με λεπτόρρευστο τσιμεντοκονίαμα των 600 kg και αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, με ή χωρίς χρωστικές ή αρμόστοκο.

Τα πλακίδια θα είναι αντιολισθηρά, υψηλής αντοχής, group 4 και άνω

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται τα πλακίδια, η τσιμεντοκονία ή η κόλλα, οι φθορές των υλικών, η τοποθέτηση με τις κατάλληλες ρύσεις, η αρμολόγηση και ο τελικός καθαρισμός της επιφανείας.

Τιμή ανά m² σε ευρώ

Αριθμητικά: 45,00

Ολογράφως: Σαράντα πέντε ευρώ

3.15 Α.Τ. 15 Καθιστικά από μεταλλικό σκελετο και ξύλινα καθίσματα

Το καθιστικό διαστάσεων 1800mmX516mmX823mm, αποτελείται από δύο μεταλλικά στηρίγματα έδρασης και 2 ξύλινα μέρη (κάθισμα και πλάτη).

Τα ξύλινα μέρη αποτελούνται από πέντε δοκούς διαστάσεων 1800X95X45mm, οι τρεις για το κάθισμα και οι δύο για την πλάτη, με άκρα στρογγυλεμένα (R10mm) για την αποφυγή τραυματισμών.

Το κάθε στήριγμα κατασκευάζεται από δύο μεταλλικούς σωλήνες, διαμέτρου Φ60 mm., βαμμένους με ηλεκτροστατική βαφή.

Ο ένας σωλήνας είναι καμπυλωμένος σε αμβλεία γωνία, και πακτώνεται στην θεμελίωση υπό αμβλεία γωνία, στην ίδια κατεύθυνση με την προηγούμενη.

Ο δεύτερος σωλήνας συγκολλάται οριζόντια στον πρώτο, με το επάνω μέρος του να απέχει 300 mm. από το δάπεδο του χώρου.

Στο κάτω μέρος του πρώτου σωλήνα συγκολλάται λάμα διαστάσεων 220X70X5mm., μέσω της οποίας βιδώνεται στην θεμελίωση.

Τα ξύλινα στοιχεία είναι κατασκευασμένα από εμποτισμένη Πεύκη αρκτικού τύπου, με κατάλληλη περιεκτικότητα σε υγρασία. Η ξυλεία είναι υλοτομημένη σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το ξύλο έχει υποστεί ειδική επεξεργασία με σύγχρονες τεχνικές εμποτισμού με υλικά μη τοξικά και αβλαβή για τον χρήστη και για το φυσικό περιβάλλον. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την προστασία του ξύλου δεν περιέχουν αρσενικό, κάδμιο και χρώμιο. Η επιφάνεια του ξύλου έχει βαφτεί με στρώσεις κατάλληλης βαφής που προστατεύουν το ξύλο από τις υπεριώδεις ακτινοβολίες, τους μύκητες και τις καιρικές συνθήκες. Τα χρώματα είναι αβλαβή για τα παιδιά, μη τοξικά, φιλικά προς το περιβάλλον. Οι συνδέσεις των ξύλινων στοιχείων είτε με καταλλήλους κοχλίες είτε με κόλλες φιλικές στο περιβάλλον. καλύπτονται από στρογγυλεμένα πλαστικά προστατευτικά, τα οποία παρέχουν ασφάλεια, ενώ συγχρόνως αποτελούν διακοσμητικά στοιχεία του εξοπλισμού.

Το υλικό που χρησιμοποιείται στα στοιχεία από σύνθετο ξύλο, είναι σύνθετη αντικολλητή ξυλεία Πεύκης, αρκτικού τύπου,. Κατασκευάζεται με ειδική ένωση (συγκόλληση ξύλων) σε διάφορες διατομές ανάλογα με τη χρήση που προορίζεται, με χρήση μη τοξικής κόλλας, σύμφωνα με τα πρότυπα EN 351

Τα μεταλλικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή (βίδες, σύνδεσμοι κλπ) είναι κατασκευασμένα από γαλβανισμένα μέταλλα. Τα υλικά και οι διατομές των συνδετικών στοιχείων προκύπτουν πάντα κατόπιν μελέτης φόρτισης.

Τα βερνίκια και τα χρώματα με τα οποία προστατεύονται τα ξύλινα ή μεταλλικά μέρη είναι ειδικά για τις κλιματολογικές συνθήκες υπαίθρου της χώρας μας είναι απολύτως ακίνδυνα για τους χρήστες (δεν περιέχουν μόλυβδο, χρώμιο, κάδμιο, και άλλα βαρέα

μέταλλα) και δίνουν μεγάλη αντοχή στις κατασκευές μας.

Οι θεμελιώσεις τηρούν τις απαιτήσεις και τις μεθόδους της παραγράφου 4.2.14 του EN:1176-1:2008 συναρτήσει του εδάφους. Τα υλικά θεμελίωσης συνιστώνται από σκυροδέματος C 16/20. Οι κατακόρυφοι κοιλοδοκοί στήριξης του οργάνου, πακτώνονται στο σκυρόδεμα της βάσης

Όλη η παραπάνω κατασκευή, (καθώς και τα υλικά που χρησιμοποιούνται) θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές Προδιαγραφές του EN 1176:2008 και 1177:2008 .

Τιμή ανά τεμ. σε ευρώ

Αριθμητικά: 340,00

Ολογράφως: Τριακόσια σαράντα ευρώ

Στο παρόν ελήφθησαν υπόψη ενδεικτικές τιμές εμπορίου και δεν περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ.

Σπάτα, 3/6/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΝΔΡΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦ.
Τοπ. Μηχανικός

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο : Αντικείμενο συγγραφής

Το παρόν τεύχος της συγγραφής υποχρεώσεων αφορά τους συμβατικούς όρους, βάσει των οποίων θα πρέπει να εκτελεστεί η υπηρεσία για την συντήρηση και επισκευή σχολικών μονάδων του Δήμου, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών τευχών, στα οποία περιγράφονται τα είδη, η ποιότητα και η ποσότητα των προς εκτέλεση υπηρεσιών.

Άρθρο 2^ο : Ισχύουσες διατάξεις – Διαγωνιστική διαδικασία

Η εκτέλεση της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- Του **N. 3463/2006** (ΦΕΚ 114/Α΄/2006) περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει.
- Του **N. 3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του **N. 4412/2016** (Φ.Ε.Κ. 147/Α΄/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον **N. 4782/21** (Φ.Ε.Κ. 36/Α΄/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων κανονιστικών πράξεων που εκδόθηκαν, καθώς και των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα τεύχη της παρούσας και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, σχετική εγκύκλιος κ.λ.π.), που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της υπηρεσίας της παρούσας, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Εάν κάποιος από τους όρους της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων και των τεχνικών προδιαγραφών έρχεται σε αντίφαση με τους σχετικούς Νόμους, Προεδρικά Διατάγματα και Υπουργικές Αποφάσεις, ισχύουν τα αναφερόμενα σε αυτούς.

Η διαγωνιστική διαδικασία για την εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει με ανοιχτό διαγωνισμό κάτω των ορίων και με κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Άρθρο 3^ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Τεχνική Έκθεση

- 2) Τεχνικές Προδιαγραφές
- 3) Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 4) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

Άρθρο 4^ο : Γενικοί όροι – Προϋποθέσεις συμμετοχής

A. Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε επιμελητήριο με συναφές επάγγελμα για τις υπηρεσίες της παρούσας μελέτης. Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) ή στα Νομαρχιακά Μητρώα στην κατηγορία των οικοδομικών εργασιών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

B. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

- 1) Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών, των τριών (3) τελευταίων δημοσιευμένων διαχειριστικών χρήσεων τουλάχιστον ίσο με το 100% της συνολικής αμοιβής της προς ανάθεσης σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ. Στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων ο απαιτούμενος μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών αφορά το άθροισμα του μέσου ετήσιου κύκλου εργασιών των μελών της σύμπραξης/κοινοπραξίας.
- 2) Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει αποδεικτικό κατάθεσης από Τραπεζικό Ίδρυμα ποσού άνω των 100.000,00 ευρώ σε λογαριασμό του.

Γ. Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

- 1) Ο ανάδοχος θα πρέπει να ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών. Ειδικότερα να έχει συνάψει τουλάχιστον μία (1) σύμβαση υπηρεσίας στο 50% του προϋπολογισμού της μελέτης, τα τελευταία τρία (3) έτη, στο αντικείμενο της παρούσας, το οποίο θα αποδεικνύεται με βεβαίωση καλής εκτέλεσης. Η διάρκεια των τριών (3) ετών υπολογίζεται από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.
Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει στο προσωπικό του, τουλάχιστον έναν τεχνίτη με τα παρακρατώ προσόντα: α) να κατέχει πτυχίο ειδικότητας τεχνικού υδραυλικών εγκαταστάσεων β) να κατέχει πτυχίο ειδικότητας τεχνικού ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων γ) να διαθέτει δίπλωμα οδήγησης Γ' κατηγορίας.

Δ. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Κάθε διαγωνιζόμενος που συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης οικονομικών φορέων θα πρέπει να διαθέτει και να συμπεριλάβει στον αντίστοιχο φάκελο πιστοποιητικά εν ισχύ ότι διαθέτει:

- 1) Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 (ή

- ισοδύναμο).
- 2) Σύστημα Διαχείρισης της Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 45001:2018, (ή ισοδύναμο).
 - 3) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με το Πρότυπο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ISO 14001:2015 (ή ισοδύναμο).
 - 4) Σύστημα διαχείρισης ενέργειας από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 50001:2018 (ή ισοδύναμο)
 - 5) Σύστημα διαχείρισης της επιχειρησιακής συνέχειας από αναγνωρισμένο φορέα (διαπιστευμένο στο ΕΣΥΔ) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 22301:2019(ή ισοδύναμο)

6) Άρθρο 5^ο : Διάρκεια της σύμβασης

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και μέχρι δέκα πέντε **(15) μήνες** ή νωρίτερα εφόσον εκτελεστούν όλες οι εργασίες που ανατέθηκαν στον Ανάδοχο.

Το χρονοδιάγραμμα των υπηρεσιών θα δομείται σε συνεργασία του Αναδόχου με τους χρήστες των κτιρίων και την σύμφωνη γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας, ώστε να επιτυγχάνεται εκτέλεση των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση προς αυτούς. Οι υπηρεσίες θα εκτελούνται τμηματικά ή συνολικά, ανάλογα με τις ανάγκες των σχολείων ή των παιδικών σταθμών, κατόπιν εντολής της Τεχνικής υπηρεσίας.

Άρθρο 6^ο : Παραλαβή της υπηρεσίας

Η παραλαβή της υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί παρουσία του αναδόχου, κατόπιν ποσοτικού και ποιοτικού ελέγχου, με την έκδοση σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές τότε οι υπηρεσίες κρίνονται απορριπτές και ο ανάδοχος υποχρεούται να τις αποκαταστήσει σύμφωνα με τα ισχύοντα της μελέτης, άλλως υπόκειται στις προβλεπόμενες σχετικές κυρώσεις.

Η ποιότητα των προσκομιζομένων υλικών που θα χρησιμοποιούνται για τις εργασίες θα είναι άριστη και ο Δήμος, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, δύναται να εξετάζει την ποιότητα και την καταλληλότητα των προμηθευόμενων υλικών με αίτησή του στο Κεντρικό Εργαστήριο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή σε ανάλογο Διαπιστευμένο Εργαστήριο.

Άρθρο 7^ο : Υποχρεώσεις του εντολοδόχου

Σε περίπτωση ζημιών που μπορεί να προκύψουν κατά τη διάρκεια εργασιών ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη και επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο – Εντολοδόχο.

Γενικά είναι υποχρέωση του Αναδόχου – Εντολοδόχου κάθε δαπάνη έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη εκτέλεση τις μονάδας κάθε εργασίας.

Δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου είναι:

- Δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφάλισης κλπ κάθε είδους προσωπικού του αναδόχου.
- Δαπάνες μεταφορών φορτοεκφορτώσεων κλπ.
- Δαπάνες ασφαλείας εργαζομένων και τρίτων καθώς και η πρόληψη βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.
- Δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων, ασφάλειας, επισκευής, συντήρησης, καυσίμων, λιπαντικών, άγονες μετακινήσεις των, κλπ.
- Δαπάνες καθημερινής προσωρινής κάλυψης скаμμάτων , όπου τούτο απαιτείται για λόγους ασφαλείας τις κυκλοφορίας και των κατασκευών.
- Δαπάνες για την αποζημίωση φθορών σε δίκτυα Ο.Κ.Ω.
- Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα έργου, είτε ιδιόκτητα είτε μισθωμένα από αυτόν.
- Ισχύει και ότι περιγράφεται στο αναλυτικό τιμολόγιο.

Άρθρο 8^ο : Υποχρεώσεις του εντολέα

Είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 9^ο : Τιμές προσφορών

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της σχετικής σύμβασης. Συνεπώς σε αυτή την περίπτωση η τιμή μονάδας της προσφοράς του αναδόχου για τις προς εκτέλεση εργασίες θα παραμένει σταθερή για όσο θα είναι σε ισχύ η σύμβαση για την παρούσα υπηρεσία, δηλαδή μέχρι την ολοκλήρωσή της σύμφωνα με ότι προβλέπεται στην παρούσα μελέτη. Οποιαδήποτε τροποποίηση των υπηρεσιών από την πλευρά του αναδόχου θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και αντίθετη στους όρους της σύμβασης.

Ο τρόπος κατάθεσης των προσφορών ορίζεται αναλυτικά στη Διακήρυξη. Κάθε υποψήφιος θα καταθέσει οικονομική προσφορά για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών και ποσοτήτων.

Τα στοιχεία των προσφορών θα είναι απόλυτα δεσμευτικά για τον ανάδοχο κατά την υπογραφή της σύμβασης και κατά τη διαδικασία της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του αντικειμένου της υπηρεσίας.

Από τις προσφορές θα πρέπει να προκύπτει σαφώς ότι οι υπηρεσίες συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας μελέτης.

Άρθρο 10^ο : Χρόνος εγγύησης

Ο χρόνος εγγύησης μετρούμενος από την ημερομηνία της ολοκλήρωσης της κάθε υπηρεσίας ανά εκπαιδευτική μονάδα, θα είναι τουλάχιστον έξι (6) μήνες .

Ο ανάδοχος να προβαίνει με δικές του δαπάνες στην άμεση αποκατάσταση της υπηρεσίας που οφείλεται σε αστοχία του και σε κάθε περίπτωση όχι φυσιολογικής φθοράς, το συντομότερο δυνατό από την ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Άρθρο 11° : Κατακυρωμένες τιμές – Δυνατότητα αυξομείωσης ποσοτήτων

Οι τιμές που θα κατακυρωθούν θα είναι σταθερές για όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί. Σύμφωνα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, οι πιο πάνω αναφερόμενες ποσότητες του προϋπολογισμού μπορεί να αυξηθούν ή να μειωθούν ή ακόμα και να προστεθούν κάποια νέες υπηρεσίες χωρίς να αλλάζει το φυσικό αντικείμενο του έργου και χωρίς να γίνει υπέρβαση της κατακυρωμένης αξίας της οικείας σύμβασης.

Άρθρο 12° : Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

Άρθρο 13° : Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 14° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι : εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι συναίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 15° : Ατυχήματα – Ζημιές – Ασφάλιστρα και Αποζημιώσεις

Σε καμία περίπτωση δε δύναται να επιβαρυνθεί ο Δήμος με αποζημίωση για ζημιές ή ατυχήματα που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών μέσων που αυτός χρησιμοποιεί για την υπηρεσία, ενώ ο ανάδοχος είναι ο εξολοκλήρου υπεύθυνος αστικής και ποινικής ευθύνης για τα τυχόν προαναφερθέντα ατυχήματα και φθορές.

Άρθρο 16° : Λύση – Καταγγελία Σύμβασης – Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής.
 - Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων.
 - Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 17° : Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Για την επίλυση των τυχόν διαφορών που θα προκύψουν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 273 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006).

Σπάτα, 3/6/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥ
Μηχανολόγος Μηχ/κός

ΑΝΔΡΩΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦ.
Τοπ. Μηχανικός