



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 33^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 396/2024

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εισόδου – εξόδου Συνεργείου Επιβατικών Αυτοκινήτων επιχείρησης «Β. ΡΟΚΚΟΣ – Δ. ΤΣΙΟΥΝΗΣ ΟΕ», στην οδό Ρεθύμνης αρ. 5 θέση «Καμίνι Πούσι – Καμίτσι» Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 6 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 28703/1-8-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 1.08.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 28576/1-08-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

α) Β.Δ. 465/70, αρ. 39, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΠΔ 143/89, ΠΔ 401/93, ΠΔ 118/06, Ν.4512/18 άρθρο 159)

β) Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)

γ) Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη και όπως ισχύει έως σήμερα, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, το οποίο αφορά αίτημα για έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων **Συνεργείου Επιβατικών Αυτοκινήτων επιχείρησης «Β.ΡΟΚΚΟΣ – Δ.ΤΣΙΟΥΝΗΣ ΟΕ», στην οδό Ρεθύμνης αρ. 5 θέση «Καμίνι Πούσι – Καμίτσι», εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 250/Δ/99) στα Σπάτα.** Έχει πρόσωπο επί της ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού Ρεθύμνης, πλάτους 7.00 μ, από όπου και θα γίνεται η είσοδος και έξοδος των αυτοκινήτων.

Το Συνεργείο Επιβατικών Αυτοκινήτων εντάσσεται στην κατηγορία των επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με τον Ν. 2465/1997. Με την υπ' αριθ.πρωτ. 36254/29.11.2022 της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος βεβαιώνεται η χρήση γης του ακινήτου. Εντός του γηπέδου, με επιφάνεια 2.996.53 τ.μ., πρόκειται να λειτουργήσει το Συνεργείο Επιβατικών Αυτοκινήτων (για οχήματα έως 3,5 tn).

Για την νόμιμη λειτουργία του Συνεργείου Επιβατικών Αυτοκινήτων, δεδομένου ότι βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και έχει πρόσωπο σε δημοτική-κοινοτική οδό (αγροτικό οδικό δίκτυο) απαιτείται έγκριση εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 39 του ΒΔ 465/1970, όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του ΠΔ 118/16.06.2006 (ΦΕΚ 119Α_2006).

Η μελέτη της εισόδου-εξόδου πληροί τα δύο (2) κριτήρια, τα οποία θέτει το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 :

- της απόστασης (η είσοδος-έξοδος επί δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να απέχει κατ' ελάχιστο 50m από συμβολή άλλης οδού ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση), και
- της ορατότητας (το μήκος ορατότητας πριν από την θέση εισόδου επί του άξονα της δημοτικής/κοινοτικής οδού θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο 70m. Για το μήκος ορατότητας η πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό του οδηγού (ύψους 1.06m) πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο.

Συγκεκριμένα, από τον άξονα της οδού έμπροσθεν της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζεται ορατότητα προς το κύριο οδικό δίκτυο (επαρχιακή οδός Σπάτων-Λούτσας), που μετριέται στο ύψος του οφθαλμού του οδηγού (1,06μ.). Το μήκος ορατότητας είναι μεγαλύτερο από 70μ., εκατέρωθεν της εισόδου-εξόδου. Η κλίση του αγροτικού δρόμου δεν ξεπερνά τοπικά το 2,55%, κλίση που επιτρέπει ανεμπόδιση ορατότητα προς όλες τις κατευθύνσεις.

Η απόσταση μεταξύ της συμβολής της αγροτικής οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και της οδού Σπάτων-Λούτσας είναι μεγαλύτερη από 50 μ. Το πλάτος της εισόδου – εξόδου (4,64 μ) είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης των αντιπροσωπευτικών επιβατικών αυτοκινήτων που εξυπηρετούνται στην επιχείρηση, εξυπηρετώντας κάθε φορά την μία κίνηση.

Έχουν οριοθετηθεί και δεσμευτεί οι θέσεις στάθμευσης των αυτοκινήτων εντός του οικοπέδου σε ικανή απόσταση από την είσοδο-έξοδο (μεγαλύτερη των 20 μέτρων), έτσι ώστε να πραγματοποιείται με ασφάλεια η είσοδος-έξοδος. Ο εξωτερικός του υπάρχοντος κτιρίου χώρος στάθμευσης οχημάτων περιλαμβάνει 12 θέσεις (2.50μΧ6.00μ), βάσει οικοδομικής άδειας.

Η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών θα γίνεται κατά προτεραιότητα βάσει του ΚΟΚ και με ευθύνη του ιδιοκτήτη για την είσοδο ή την έξοδο ενός κάθε φορά οχήματος, λόγω επικάλυψης των τροχιών των οχημάτων.

Δεδομένου ότι:

- α) για την συντήρηση της ανώνυμης οδού **Ρεθύμνης αγροτικής περιοχής «Καμίνι Πούσι – Καμίτσι»** του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας
- β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη
- γ) η μελέτη εισόδου – εξόδου καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

Προτείνουμε

την έγκριση της μελέτης εισόδου – εξόδου Συνεργείου Επιβατικών Αυτοκινήτων επιχείρησης «Β.ΡΟΚΚΟΣ - Δ.ΤΣΙΟΥΝΗΣ ΟΕ», στην οδό Ρεθύμνης αρ. 5 θέση «Καμίνι Πούσι – Καμίτσι» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Αναστασίας Δημητρίου, Μηχανολόγου Μηχανικού, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος να γίνεται **μόνο από την οδό Ρεθύμνης, αριθ. 5, αγροτικής περιοχής των Σπάτων** στην θέση «Καμίνι Πούσι – Καμίτσι» όπως δείχνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθεί **πινακίδα σήμανσης Ρ-2 (υποχρεωτική διακοπή πορείας-STOP) με δαπάνες του ενδιαφερόμενου**, όπως απεικονίζεται στην μελέτη.
3. Η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών θα γίνεται κατά προτεραιότητα βάσει του ΚΟΚ και **με ευθύνη του ιδιοκτήτη στο σημείο της εισόδου και της εξόδου**.

4. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου-εξόδου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
5. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση της ως **Συνεργείο Επιβατικών Αυτοκινήτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
6. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης** και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
7. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου – εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της παρούσας μελέτης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
8. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση εισόδου – εξόδου **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεστε την έγκριση της μελέτης εισόδου – εξόδου Συνεργείου Επιβατικών Αυτοκινήτων επιχείρησης «Β.ΡΟΚΚΟΣ - Δ.ΤΣΙΟΥΝΗΣ ΟΕ», στην οδό Ρεθύμνης αρ. 5 θέση «Καμίσι Πούσι – Καμίσι» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη κ. Αναστασίας Δημητρίου, Μηχανολόγου Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση της μελέτης εισόδου – εξόδου Συνεργείου Επιβατικών Αυτοκινήτων επιχείρησης «Β.ΡΟΚΚΟΣ - Δ.ΤΣΙΟΥΝΗΣ ΟΕ», στην οδό Ρεθύμνης αρ. 5 θέση «Καμίσι Πούσι – Καμίσι» Σπάτων, σύμφωνα με την μελέτη της κας Αναστασίας Δημητρίου, Μηχανολόγου Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος