



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 33^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 402/2024**

Λήψη απόφασης περί έγκρισης μελέτης προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων για το έργο "Investment in Data Centers in Greece".

Στα Σπάτα σήμερα 6 Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 28703/1-8-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 1.08.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 28693/01-08-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

- Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019)
- Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη και όπως ισχύει έως σήμερα, περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την ρύθμιση της κυκλοφορίας

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό, το οποίο αφορά αίτημα για έγκριση της **Μελέτης Προσωρινών Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για το έργο "Investment in Data Centers in Greece" στην θέση Επιχειρηματικό Πάρκο "Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι", Σπάτα Ν. Αττικής**. Η επιχείρηση «Microsoft Operation 4733» ως ιδιοκτήτης του ακινήτου αναθέτει στην «Κ/Ξ RENCO – ΤΕΡΝΑ» την εκτέλεση του έργου "Investment in Data Centers in Greece", το οποίο είναι κατά βάση κτιριακό, όμως για την λειτουργία του εργοταξίου απαιτείται ρύθμιση της κυκλοφορίας των μηχανημάτων έργου.

Στην μελέτη περιγράφονται οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα απαιτηθούν κατά την διάρκεια της κατασκευής του παραπάνω έργου ώστε να γίνονται με ασφάλεια οι προσβάσεις τόσο στους χώρους του εργοταξίου όσο και των γραφείων.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα εφαρμοστούν θα βασιστούν στην υφιστάμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές:

- Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας – Ν2699/1999 (ΦΕΚ 57Α/1999) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα
- Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ) – Κατακόρυφη Σήμανση Αυτοκινητοδρόμου (έκδοση 2010). [ΦΕΚ 905 Β /20-05-2011] – Τεύχος 7 «Σήμανση Εκτελούμενων Έργων σε Οδούς - ΣΕΕΟ»

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που θα γίνουν θα είναι μικρής έκτασης και μεγάλης διάρκειας [καθ' όλη την διάρκεια κατασκευής, περίπου δύο (2) χρόνια], ώστε να εξασφαλισθεί η ασφαλής πρόσβαση των εργοταξιακών χώρων και η συνεχής λειτουργία των οδών καθ' όλο το 24ωρο, προκαλώντας τη μικρότερη δυνατή ενόχληση της κυκλοφορίας στις γύρω επιχειρήσεις και τους κατοίκους και διατηρώντας υψηλό το επίπεδο ασφάλειας για τους οδηγούς.

Οι αναμενόμενοι κυκλοφοριακοί φόρτοι που θα παραχθούν και θα επιβαρύνουν το σημείο εισόδου 1 και το σημείο εισόδου 2 από την οδό Σπάτων-Πικερμίου, είναι για κάθε σημείο περίπου 20 φορτηγά οχήματα την ημέρα και 40 Ι.Χ. οχήματα. Τα δύο σημεία της οδού Σπάτων-Πικερμίου αναφέρονται σε δεξιόστροφες κατευθύνσεις προς το εργοτάξιο καθώς επίσης και δεξιόστροφες κατευθύνσεις προς την οδό Σπάτων-Πικερμίου.

Εγκαθίσταται κατακόρυφη προσωρινή σήμανση, σύμφωνα με την οποία οι πινακίδες θα είναι διάστασης ρυθμιστικών πινακίδων 1,0x1,0μ. Θα έχουν κίτρινο υπόβαθρο και ορθογώνιο σχήμα και θα είναι κατασκευασμένες από υλικό υψηλής αντανakλαστικότητας (Τύπου II). Οι πινακίδες θα τοποθετηθούν είτε σε στύλους πακτωμένους στο έρεισμα της οδού είτε σε ειδικές βάσεις στήριξης.

Δεδομένου ότι:

- α) για την συντήρηση των οδών του **Επιχειρηματικού Πάρκου "Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι", Σπάτα, Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος, Ν. Αττικής**, και συνεπώς για την **έγκριση της μελέτης**, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας
- β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη
- γ) η **Μελέτη Προσωρινών Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων** καλύπτει τις απαιτήσεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας

Προτείνουμε

την έγκριση της **Μελέτης Προσωρινών Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για το έργο "Investment in Data Centers in Greece"**, στην θέση **Επιχειρηματικού Πάρκου "Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι", Σπάτα Ν. Αττικής** σύμφωνα με την μελέτη κ. **Αντώνιου Χατζηδάκη, Πολιτικού Μηχανικού**, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος – έξοδος των μηχανημάτων έργων να γίνεται **μόνο με δεξιόστροφες κατευθύνσεις επί της οδού Σπάτων – Πικερμίου**, όπως δείχνεται στην παρούσα μελέτη, η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας, να τοποθετηθούν οι **πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου**, όπως απεικονίζεται στην μελέτη, καθώς επίσης και να απομακρυνθούν μετά την λήξη της λειτουργίας του εργοταξίου.

3. Η κυκλοφορία των οχημάτων και των πεζών να γίνεται κατά προτεραιότητα βάσει του ΚΟΚ και **με ευθύνη του ιδιοκτήτη στο σημείο της εισόδων και της εξόδων των γηπέδων που χρησιμοποιούνται για την λειτουργία του εργοταξίου.**
4. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του εργοταξίου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
5. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση της προσωρινής κυκλοφοριακής ρύθμισης για τον χρόνο λειτουργίας του εργοταξίου. Οποιαδήποτε αλλαγή απαιτεί νέα έγκριση μελέτης από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
6. Η χορηγούμενη έγκριση μελέτης δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης.
7. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, άδεια τοποθέτησης άλλων πινακίδων εκτός της παρούσας κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση της μελέτης **ισχύει για τον χρόνο διάρκειας λειτουργίας του συγκεκριμένου εργοταξίου για την εκτέλεση του έργου** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης μελέτης και εφαρμογή αυτής μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμεστε την έγκριση της Μελέτης Προσωρινών Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για το έργο "Investment in Data Centers in Greece", στην θέση Επιχειρηματικού Πάρκου "Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι", Σπάτα Ν. Αττικής σύμφωνα με την μελέτη κ. Αντώνιου Χατζηδάκη, Πολιτικού Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έγκριση της Μελέτης Προσωρινών Κυκλοφοριακών Ρυθμίσεων για το έργο "Investment in Data Centers in Greece", στην θέση Επιχειρηματικού Πάρκου "Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι", Σπάτα Ν. Αττικής σύμφωνα με την μελέτη κ. Αντώνιου Χατζηδάκη, Πολιτικού Μηχανικού και με τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις όπως αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος