



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το πρακτικό της 42<sup>ης</sup> Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 536/2024

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε., 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ 2<sup>ου</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ».**

Στα Σπάτα σήμερα 23 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3<sup>ος</sup> όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 42124/18-10-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 18.10.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
---------------------------------	-------------------------------------------

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Προσήλθε στο 3<sup>ο</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα ο κ. Μποτζίολης Δημήτριος, αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 43<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 32722/4-9-24 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Η Υπηρεσία μας, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. , 2ης Σ.Σ.Ε & 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.», με ανάδοχο την εταιρία ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. και την υπ. αρ. πρωτ. 783101/2024 Απόφαση ΣΔΕΠΑ., σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα αιτιολογική έκθεση και τα οριζόμενα στη σχετική νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Ν. 4412/2016 άρθρο 156, για την έντεχνη και άρτια κατασκευή του έργου,

όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από την Επίβλεψη, θεωρήθηκε από την Προϊστάμενη Διεύθυνσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 363.378,09€ με ΦΠΑ 24 %.

Το έργο περιέχεται στο τεχνικό πρόγραμμα του 2024 και στον προϋπολογισμό του ίδιου έτους και η χρηματοδότηση είναι από πόρους του Πράσινου Ταμείου & πόρους του Δήμου η δε συμπληρωματικές συμβάσεις αποκλειστικά από πόρους του Δήμου.

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- Η υπ' αριθ. 05/2021 μελέτη για την κατασκευή του έργου της επικεφαλίδας συντάχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Μελετών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
- Με την υπ' αριθ. 063/2021 Απόφαση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος , έγινε ανάληψη υποχρέωσης , ως και με την υπ. Αρ. Απόφαση 209.4.10.2021 , ΑΔΑ : 6ΝΗ546Ψ844-ΕΛ9 του Πράσινου Ταμείου, για την χρηματοδότηση του Έργου.

- Με την υπ' αριθ. ΑΠΟΦΑΣΗ 368/2021 , εγκρίθηκε η σύναψη και οι όροι της Προγραμματικής Σύμβασης .
- Χρηματοδότηση : 1) Πράσινο ταμείο (Ν.Π.Δ.Δ)

2) Ίδιοι Πόροι του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Ο προϋπολογισμός μελέτης του έργου, ανέρχεται συνολικά σε **203.581,56€** και αναλύεται ως ακολούθως :

Σύνολο Εργασιών	150.023,25 €
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	27.004,19 €
Απρόβλεπτα 15 %	26.554,12 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	0,00 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	0,00 €
Σύνολο	203.581,66 €
ΦΠΑ 24 %	48.859,97 €
Συνολική δαπάνη	252.441,13 €

Με την υπ. αριθμ. Απόφαση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος , αποφασίστηκε η δημοπράτησή του με ανοικτή διαδικασία (άρθρα 111 παρ.10 περ. α' και 123 του Ν. 3669/2008) σύμφωνα με την διαδικασία της υποβολής Ηλεκτρονικής Προσφοράς μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ του Ν. 4412/16 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού , και ορίστηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής του οικείου διαγωνισμού η **18-11-2021**.

Η οικονομική προσφορά υποβλήθηκε με το σύστημα των «επί μέρους ποσοστών έκπτωσης» του άρθρου 6 του Ν. 3669/08 .

Με την υπ' αριθμ. 100/2022 Απόφαση του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος , εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε στην Τεχνική Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». Με την υπ' αριθμ.19552/30 - 06 - 2022 απόφαση του Δήμου Αίγινας εγκρίθηκε η υπογραφή της Σύμβασης του Έργου η οποία και υπεγράφη την 30 - 06 - 2022.

Η προθεσμία κατασκευής του έργου ορίστηκε σε οκτώ(8) μήνες, ήτοι μέχρι την 28-02-2023.

## **Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Αφορά τις εργασίες αναβάθμισης του 2<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Σπάτων , που βρίσκεται στον Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδας.

### **Γ. 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.)**

Ο 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου οι οποίες οφείλονται σε εγκεκριμένες επιμετρήσεις, στη διαπίστωση πραγματικών στοιχείων που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου , οι οποίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

β) το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), το οποίο περιέχει δεκατρείς (13) νέες τιμές που κρίθηκαν απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

γ) Τις εργασίες της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (Σ.Σ.) του έργου.

## **Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.**

Ο παρών 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει κάποιες αυξομειώσεις εργασιών για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου οι οποίες προέκυψαν ,κατά τη φάση εκτέλεσης του έργου που δεν μπορούσαν να προμετρηθούν με ακρίβεια καθώς επρόκειτο για συντήρηση και ανακαίνιση έργου και νέες αναθεωρημένες ποσότητες εργασιών που προέκυψαν με την πάροδο της εκτέλεσης τους. Επιπλέον συμπεριλαμβάνει και την 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση.

Καταρχήν γίνεται χρήση των απροβλέπτων δαπανών με χρήση των επι έλαττον εντός των ορίων και επιπλέον διατηρώντας το τελικό ποσό τόσο του αρχικού αντικειμένου όσο και της σύμβασης αμετάβλητο .

### Εργασίες προϋπολογισμού

#### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων μείωση 180,00 = > 138,00 m<sup>2</sup>

Κουφώματα αλουμινίου σταθερά ή συρόμενα ή ανοιγόμενα μείωση 180,00 = > 138,00 m<sup>2</sup>

Ζευκτά στέγης από απλά στοιχεία δομικής ξυλείας από ξυλεία πριστή αύξηση 1,00=> 8,64 m<sup>3</sup>

Τεγίδωση στέγης από ξυλεία πελεκητή ή πριστή μείωση 2,00 = >0,00 m<sup>3</sup>

Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 2,5 cm μείωση 900,00=> 822,45 m<sup>2</sup>

Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη μείωση 900,00=> 823,37 m<sup>2</sup>

Θερμομόνωση κεκλιμένων οροφών με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm μείωση 900,00=>716,09 m<sup>2</sup>

Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου μείωση 900,00=>844,30 m<sup>2</sup>

Εφαρμογή συστήματος πυράντοχης βαφής-βερνικιού ξύλινων επιφανειών κλάσεως πυραντοχής 90min αύξηση 1.300,00=>1.770,00 m<sup>2</sup>

#### Εργασίες 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων μείωση 180,00 = >0 ton

Μεταφορά υλικών με τα χέρια μείωση 1.650,00 = >578,59 ton10m

Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας μείωση 1.919,00 = > 0,00 tonkm

Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων αύξηση 650,00 = >726,30 m<sup>2</sup>

Αποξήλωση -καθαίρεση σανιδώματος στέγης από τις τεγίδες και τα ζευκτά αύξηση 1,00 = >716,09 m<sup>2</sup>

Ικρίσματα σιδηρά σωληνωτά αύξηση 1,00 = > 48,73 m<sup>2</sup>

Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων αύξηση 1,00 = > 48,73 m<sup>2</sup>

Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για Χρωματισμούς αύξηση 1.250,00 = >1.490,00 m<sup>2</sup>

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως αύξηση 950,00 = >1.254,05 m<sup>2</sup>

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής-βάσεως μείωση 300,00 = >275,35m<sup>2</sup>

#### **Ε. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Όσον αφορά το οικονομικό αντικείμενο υπολογίζοντας την έκπτωση 31,87% και το Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%, η διαχείριση έχει ως εξής:

για τον υπολογισμό του 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. ,γίνεται χρήση των απροβλέπτων δαπανών και των επι έλαττον δαπανών μετά του ελέγχου εγκυρότητας.

Χρήση των επί έλασσον στην ομάδα 1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Από 11.581,92 € τα 11.496,76 € αναλώνονται εσωτερικά και τα υπόλοιπα 85,16 (< 20% 135.731,54=27.146,31) αναλώνονται στην ομάδα 3 ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Χρήση των επί έλασσον στην 1Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Τα 5.644,14 € αναλώνονται εσωτερικά και τα υπόλοιπα 3.196,34 καλύπτονται από το κονδύλιο των απροβλέπτων της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ.

**. Έλεγχος χρήσης των επί έλασσον που μεταφέρονται σε άλλη ομάδα στο σύνολο της σύμβασης :**

$655,20 + 1.117,64 + 66,50 + 2.473,97 = 4.313,31 \text{ €} < 10\%$  (μέγιστο συνολικό επιτρεπόμενο ποσό) \*166.145,12 € = 16.614,51€.

Επομένως επιτρέπεται η δαπάνη που εξοικονομείται (επί έλασσον δαπάνη) να χρησιμοποιηθεί στην εκτέλεση άλλων εργασιών, αφού συντρέχουν σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 156 παρ. 3 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4782/2021 και ισχύει.

Βάσει των ανωτέρω συντάχθηκε ο 2<sup>ος</sup> και Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. του έργου. Ο προτεινόμενος 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. με τις Συμπληρωματικές Σύμβασεις του Έργου είναι τακτοποιητικός και ως εκ τούτου δεν παρουσιάζει υπέρβαση ή μείωση δαπάνης ως προς τον 1ο Α.Π.Ε , ήτοι : ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΜΗΔΕΝ.

## **Ε. 2<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

### **ΣΥΝΤΑΞΗ 2<sup>ου</sup> Α.Π.Ε. , 2<sup>ου</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 2<sup>ης</sup> ΣΣΕ**

Ο υπό έγκριση 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και για την άρτια ολοκλήρωση του, έντεχνα και εμπρόθεσμα. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται, από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε. , 2η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει

- Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και νέων εργασιών της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ , όπως προέκυψαν μετά από ακριβέστερες προμετρήσεις

- νέες εργασίες καθ' υπέρβαση της σύμβασης (2<sup>η</sup> ΣΣΕ), οι οποίες οφείλονται σε εντελώς **απρόβλεπτες περιστάσεις, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου** και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

**Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μετά την καθαίρεση και αποξήλωση υλικών αποκαλύφθηκαν στο 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Σπάτων, τα εξής :**

Συγκεκριμένα:

- 1) Κατά την εκτέλεση των εσωτερικών χρωματισμών της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ και πιο συγκεκριμένα στην προετοιμασία των επιχρισμένων επιφανειών της νέας πτέρυγας , **προέκυψαν αποκολλήσεις τμημάτων σοβά που οδήγησαν σε καθαιρέσεις επιχρισμάτων** και διαπιστώθηκαν εκτεταμένες υγρασίες στη επιφάνεια της οροφής και αποκαλύψεις του φέροντος οργανισμού. Κατά την εκτέλεση εργασιών θερμομόνωσης στο αντίστοιχο δώμα με πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης, διαπιστώθηκε ότι η υπάρχουσα υγρασιώδης με ασφαλτόπανο τύπου vegal ήταν σε πολλά σημεία κατεστραμμένη. Αυτό προκάλεσε στο κτίριο εισροή των υδάτων εντός του δώματος της οροφής με αποτελέσματα που αναφέρθηκαν παραπάνω κάνοντας το σχολείο εντελώς ακατάλληλο για τους χρήστες και επικίνδυνο για τα παιδιά.Για το λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η κατασκευή νέας επίστρωσης με ελαστομερείς μεμβράνες
- 2) Η καθαίρεση της υφιστάμενης αστοχημένης υγρασιώδους με ασφαλτόπανο με αλουμίνια πλάτη αφήνει το κτίριο εντελώς εκτεθειμένο στις θερμοκρασιακές μεταβολές . Οπότε , λόγω της απαραίτητης ως άνω εργασίας , απαιτείται η θερμομόνωση μετά της στεγανοποίησης δώματος. Το κτιριακό κέλυφος θα είναι και πλήρως ενεργειακά αναβαθμισμένο καθώς η περιμετρική θερμοπρόσοψη έχει ολοκληρωθεί στο πλαίσιο του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ.

- 3) Στο κύριο κτίριο διδασκαλίας κατά την διάρκεια αντικατάστασης των παραθύρων αλουμινίου και **μετά τις καθαίρεσεις και τον έλεγχο των επιφανειών για την τοποθέτηση των νέων αλουμινένων** παραθύρων , διαπιστώθηκε μια εκτεταμένη φθορά των κασών που δεν ήταν δυνατόν να διαπιστωθεί πριν την καθαίρεση των κουφωμάτων .Οι θερμοκρασιακές μεταβολές έχουν προκαλέσει αφανείς διαβρώσεις στις υπάρχουσες μεταλλικές θύρες ,διαβρώσεις που **προέκυψαν μετά το διαγωνισμό**. Σημειώνεται ότι, όλα τα ανοίγματα συνδέονται στον ίδιο στραντζαριστό σκελετό. Απαιτείται λοιπόν η αντικατάσταση των μεταλλικών θυρών με νέες αλουμινένιες ενεργειακές ελαφρύτερες . Για τους λόγους αυτούς και για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, κρίνεται αναγκαία η αντικατάστασή τους.
- 4) Για την εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι απαραίτητη η χρήση ικριωμάτων, πετασμάτων ασφαλείας καθώς και πλέγματος ασφαλείας .Πρέπει να σημειωθεί ότι ο χρόνος για την χρήση των υπάρχουσων ποσοτήτων ξεπερνά τον 1 μήνα και απαιτείται συμπληρωματικός χρόνος. Θα γίνει περιμετρικά του κτιρίου που θα εκτελεστούν οι εργασίες και για λόγους προστασίας .

Συνοπτικά, οι νέες εργασίες που προέκυψαν και αναλύονται στο 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ είναι οι παρακάτω :

- Καθαίρεση υφιστάμενης υγραμόνωσης
- Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονία πάχους 3,0 cm
- Επάλειψη με ελαστομερές ασφαλικό διάλυμα
- Λάμα εξ αλουμινίου για στερέωση και στήριξη ασφαλτοπάνου επί του στηθαίου
- Σφράγιση αρμών μεταξύ λάμας και στηθαίου , με πολυουρεθανική μαστίχη Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
- Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο
- Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών
- Μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλεγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων
- Θύρα εξ αλουμινίου από έγχρωμο αλουμίνιο. Ταμπλαδωτή.
- Θερμομόνωση με πλάκες διογκωμένης πολυουρεθάνης πάχους 50 mm
- Ικριώματα σιδηρά - σωληνωτά
- Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων
- Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων

Όλες οι προτεινόμενες εργασίες της 2<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε. αποτελούν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και εισάγονται με δύο νέες κατηγορίες, πέρα των δύο συμβατικών ομάδων, οι οποίες είναι ακόλουθες των ΟΜΑΔΩΝ της μελέτης και υπόκεινται στην αντίστοιχη έκπτωση .

Όλα τα υλικά της προτεινόμενης 2<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε., οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 2<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ και στην 2<sup>η</sup> Αναλυτική Προμέτρηση.

Οι εργασίες της 2<sup>ης</sup> Σ.Σ.Ε κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν στο σύνολό τους από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του.

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 25,47% , ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Οι συμπληρωματικές εργασίες, **δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου και οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις που προέκυψαν μετά την εκτέλεση των εργασιών της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ αλλά είναι αναγκαίες για την έντεχνη και λειτουργική ολοκλήρωσή του.** Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση.**

Οι παραπάνω εργασίες **δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης** κατά τη διάρκεια της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου III/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά", συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή

β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και έχει ήδη γίνει απορρόφηση των απροβλέπτων

γ. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής

δ. Οι εργασίες της 2<sup>ης</sup> ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών

ε. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.

στ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης

ζ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς

η. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16 όπως ισχύει.

Για τη σύνταξη της 2<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές με το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε.

Η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

#### **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ**

Επί των ανωτέρω συντάχθηκε ο 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. το 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και η 2<sup>η</sup> Σ.Σ. του έργου.

Ο προτεινόμενος 2<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. του έργου περιλαμβάνει:

Την Αρχική Σύμβαση του Έργου που είναι ισοσκελισμένη όσον αφορά το συμβατικό αντικείμενο.

Την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία είναι συνολικού ποσού τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων σαράντα τέσσερα ευρώ και πενήντα επτά λεπτά **(37.244,57€)**.

Την 2<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, η οποία είναι συνολικού ποσού **εβδομήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ένα ευρώ και δέκα λεπτά (73.761,10€)** . Εξ αυτών εργασίες με όφελος (ΓΕ & ΟΕ) 7.625,10€ , Απολογιστικές Εργασίες 2.000,00 € , Απρόβλεπτη Δαπάνη (15%) 7.498,01€ ποσό αναθεώρησης 0,00 € και Φ.Π.Α. 24% 14.276,34 €.

Οι συμπληρωματικές εργασίες ποσού 89.465,29€ (πλέον ΦΠΑ 24 % ) παρουσιάζουν αύξηση ποσοστού 43,95% έναντι του αντίστοιχου ποσού 203.581,56 € της αρχικής σύμβασης.

Το συνολικό ποσό του έργου με τον 2ο Α.Π.Ε. ανέρχεται σε 363.378,09€ με ΦΠΑ 24 % και παρουσιάζει αύξηση 73.761,10€, για την 2<sup>η</sup> Σ.Σ.

## 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας

Υπερβάσεις Συμπληρωματικών Συμβάσεων	Αρχική Σύμβαση	Συμπληρωματικές Συμβάσεις	Διαφορές
<b>Σύνολο εργασιών</b>	<b>177.027,44</b>	<b>78.958,89</b>	
Απρόβλεπτα	26.554,12	7.506,40	
<b>Άθροισμα</b>	<b>203.581,56</b>	<b>86.465,29</b>	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 86.465,29 ή ποσοστό 42,47%
Απολογιστικές Εργασίες		3.000,00	
<b>Άθροισμα</b>	<b>203.581,56</b>	<b>89.465,29</b>	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 89.465,29 ή ποσοστό 43,95%
ΦΠΑ	48.859,57	21.471,67	
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>	<b>252.441,13</b>	<b>110.936,96</b>	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 110.936,96 ή ποσοστό 43,95%

  

Σύνολο υπερβάσεων	Εγκεκριμένη δαπάνη (1ος ΑΠΕ)	Προτεινόμενος ΑΠΕ (2ος ΑΠΕ)	Διαφορές [Προτεινόμενη δαπάνη] - [Εγκεκριμένη δαπάνη]
<b>Σύνολο εργασιών</b>	<b>228.701,34</b>	<b>282.359,27</b>	
Απρόβλεπτα	3.860,75	7.687,58	
<b>Άθροισμα</b>	<b>232.562,09</b>	<b>290.046,85</b>	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 57.484,76 ή ποσοστό 24,72%
Απολογιστικές Εργασίες	1.000,00	3.000,00	
<b>Άθροισμα</b>	<b>233.562,09</b>	<b>293.046,85</b>	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 59.484,76 ή ποσοστό 25,47%
ΦΠΑ	56.054,90	70.331,24	
<b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>	<b>289.616,99</b>	<b>363.378,09</b>	Υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά 73.761,10 ή ποσοστό 25,47%

**Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή**

- Ισχύουν οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί που τίθενται από το άρθρο 57 του Ν. 3669/2008 ως και του Ν.4412 / 2016:

Η Υπηρεσία μας, εισηγείται την έγκριση του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. , 2ης Σ.Σ.Ε & 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.», με ανάδοχο την εταιρία ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον 2ο Α.Π.Ε. , 2ης Σ.Σ.Ε & 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.», με ανάδοχο την εταιρία ΣΤΑΘΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
5. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
6. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου