



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

**Απόφαση αριθ. 128/2024****Θέμα: «Λήψη απόφασης για παραμονή ή μη μισθωτών σε κενωθέντα περίπτερα».**

Στα Σπάτα την 24 Ιουλίου 2024, ημέρα Τετάρτη & ώρα 8:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.25985/18-07-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 18-07-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 22 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
17. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
18. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
19. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
20. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
21. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
22. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
4. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
7. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκου Ελένη & Φύτρος Αντώνιος.

Επίσης προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου και Αρτέμιδας κ. Σπυρίδων Αρμύρος του Νικολάου.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των Θεμάτων Ημερήσιας Διάταξης, το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον έξι Θεμάτων Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 6^ο Θέμα Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αργυρό Φίλιππο, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Έχοντας υπόψη:

Τις δ/ξεις του Ν. 3852/7.6.2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

- 1) Τις δ/ξεις του Ν. 4257/2014(ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
- 2) Η με αριθμ. πρωτ. 23463/06.06.2014 εγκύκλιος 38 του ΥΠΕΣ
- 3) Την υπ'αριθ. Πρωτ. 15376/13-5-2024 αίτηση του κ. Χ.
- 4) Την υπ'αριθ. Πρωτ. 16565/20-5-2024 αίτηση του κ. Χ.

Με τις διατάξεις του Ν. 3852/7.6.2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα με τις διατάξεις των άρθρων 94 και 95, από 1.1.2011 η άσκηση της αρμοδιότητας χορήγησης αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων ανήκει αποκλειστικά στους Δήμους.

Με τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') ρυθμίστηκαν ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων έναντι ανταλλάγματος, καθώς και η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων (νέων θέσεων και κενωθέντων περιπτέρων).

Σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου περιπτέρου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής θα πρέπει να το παραδώσει το περίπτερο στο Δήμο, προκειμένου ο τελευταίος να αποφασίσει για την διατήρηση ή μη της θέσης και να προχωρήσει στη δημοπρασία του και στην παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε νέο ανάδοχο.

Στο Δήμο μας υπάρχουν δύο (2) περίπτερα, (όπως περιγράφονται παρακάτω) τα οποία ανήκουν στην ως άνω κατηγορία όπου μετά το θάνατο των δικαιούχων και δεδομένου ότι δεν υπήρχαν διάδοχοι, η κυριότητα τους περιήλθε στο Δήμο μας στον οποίο κατά συνέπεια καταβάλλονται τα μισθώματα και τα τέλη

Α) Το περίπτερο επί της Λ. Αρτέμιδος (Παλαιό Τέρμα), Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως, δικαιούχος του οποίου ήταν ο κ. Χ του Χ, δυνάμει της υπ' αριθ. 6460/8-7-1993 Απόφασης Νομάρχης Ανατ. Αττικής. Το εν λόγω περίπτερο εκμισθώθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 10221/5-4-2012 Απόφαση Δημάρχου στον κ. Χ (Χ) με Α.Φ.Μ. Χ

Δ.Ο.Υ. Παλλήνης για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών και με την υπ' αριθ. 330/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η παραχώρηση έως και την συμπλήρωση δεκαετίας (10) κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 56 του Ν, 4483/2017), με την υπ' αριθ. Πρωτ. 32423/24-11-2021 Διαπιστωτική Πράξη παρατάθηκε η μίσθωση από 26-11-2021 έως και 25-11-2023 κατ' εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου και τέλος με την υπ' αριθ. 696/2023 Απόφαση Αντιδημάρχου παρατάθηκε η μίσθωση για χρονικό διάστημα επιπλέον ενός εξαμήνου ήτοι από 25-11-2023 (λήξη προηγούμενης παράτασης) έως 24-5-2024, σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 17 του 5 του Ν. 4623/19.

Β) Το περίπτερο επί των οδών Δημ. Χρ. Μπέκα & Λ. Σπάτων – Πικερμίου, δικαιούχος του οποίου ήταν η Χ του Χ, δυνάμει της υπ' αριθ. 6082/2006 Απόφασης της Ν.Α.Α.Α.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 2679/08-02-2011 Απόφαση Δημάρχου Σπάτων – Αρτέμιδος εγκρίθηκε η εκμίσθωση του εν λόγω περιπτέρου στον Χ του Χ κάτοικου Χ επί της οδού Χ αρ. Χ, με Α.Δ.Τ. Χ Χ και Α.Φ.Μ. Χ – Δ.Ο.Υ. Χ για το χρονικό διάστημα επτά (Χ) ετών από Χ έως Χ. Η δικαιούχος του περιπτέρου κα Χ απεβίωσε την Χ και το περίπτερο δεδομένου ότι δεν υπήρχαν διάδοχοι, περιήλθε στην κυριότητα του δήμου μας, όπου καταβάλλονται τα μισθώματα και τέλη.

Με την υπ' αριθ. 329/2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, συνεχίστηκε η μίσθωση στον Χ έως 31-12-2019, ήτοι έως την συμπλήρωση της δεκαετίας κατ' εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 56 του Ν, 4483/2017). Με την υπ' αριθ. Πρωτ. 27692/23-09-2020 Διαπιστωτική Πράξη, χορηγήθηκε αυτοδίκαιη παράταση δύο (2) ετών πέραν του χρόνου λήξης της υφιστάμενης σύμβασης λόγω θανάτου της δικαιούχου Χ εφόσον ο ίδιος εξακολουθούσε να βρίσκεται στο μίσθιο σύμφωνα με τις δ/ξεις του ανωτέρω άρθρου και με την υπ' αριθ. 697/2023 Απόφαση Αντιδημάρχου,

χορηγήθηκε παράταση μίσθωσης ενός εξαμήνου, σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 17 του Ν. 4623/19.

Με τις υπ' αριθ. Πρωτ. 15376/13-5-2024 και 16565/20-05-2024 αιτήσεις ο κ. Χ (Χ) και ο κ. Χ (αντίστοιχα), ζητούν να παραμείνουν στα περίπτερα έως ότου ολοκληρωθούν οι διαδικασίες δημοπρασίας και παραχώρησης της χρήσης των χώρων σε νέους ανάδοχους. Επισημαίνεται, ότι οι αιτούντες είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους προς το Δήμο και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Στα πλαίσια της άσκησης των αρμοδιοτήτων μας και προκειμένου να διασφαλίσουμε τα ετήσια έσοδα που προέρχονται από την καταβολή των μισθωμάτων και τελών για τα κενωθέντα περίπτερα του Δήμου μας, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης νέων θέσεων και κενωθέντων περιπτέρων, παρακαλούμε για την λήψη ή μη σχετικής απόφασης που αφορά στην παραμονή των μισθωτών των κενωθέντων περιπτέρων και πέραν της λήξης της σύμβασής τους.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παραμονή των μισθωτών στα κενωθέντα περίπτερα και πέραν της λήξης της σύμβασής τους, έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης νέων θέσεων και κενωθέντων περιπτέρων, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου