



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**



Απόφαση αριθ. 187/2024

Θέμα: «Λήψη απόφασης για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με καεκ 051338005039 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος (αρ. απόφ. Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων - Λούτσας_14/2024)».

Στα Σπάτα την 7 Νοεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.44873/1-11-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δημήτρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 1-11-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 24 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
9. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσόστομου
15. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
16. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
17. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
18. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
21. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
22. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
23. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
24. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φύτρος Αντώνιος.

Κατά της διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αργυρός Γεώργιος.

Πριν την ψηφοφορία του 10^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Παραχεράκης Ιωάννης & πριν την ψηφοφορία του 13^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Σκαλτσή Ειρήνη.

Επίσης προσήλθε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 11^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 39039/7-10-2024 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. πρωτ. 33229/06-09-2024 αίτησης που αφορά σε αίτημα για την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 05 133 800 50 39 και τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 005 15, σας ενημερώνουμε ότι:

1. Η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 800 50 39, η οποία σύμφωνα με το προσκομιζόμενο κτηματολογικό φύλλο ανήκει στην Χ με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, βρίσκεται στην περιοχή "Πηγάδι Κατσίκι" της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και σύμφωνα με το από 2-2-1999 Π.Δ. «τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Σπάτων» (Φ.Ε.Κ. 250Δ/19-4-1999), βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
2. Με το υπ'αρ. 4.252/28-08-1968 προικοσύμφωνο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Χ, παραχωρήθηκε στον προικολήπτη Χ μεταξύ των άλλων, ένας αγρός στη θέση "Πηγάδι Κατσίκι" εκτάσεως 1100 τετραγωνικών μέτρων.
3. Με την υπ'αρ. 33229/06-09-2024 αίτησή του ο κος Χ, ζητά την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχ. Χ. Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία εμφανίζεται σήμερα στο Κτηματολόγιο με εμβαδόν 630τ.μ. και με την αιτούμενη διόρθωση ζητείται η μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου με μεταβολή του εμβαδού σε 645,93 τ.μ., εφόσον προσαρτάται σε αυτήν τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05133ΕΚ00515, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 33229/25-09-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας.
4. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισηγήση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση - πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο Τοπικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς επίσης και το από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχ. Χ που συνοδεύει την σχετική αίτηση, στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου, η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων και αποστέλλει το θέμα διατύπωσης γνώμης στο Τοπικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας, αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με καεκ 051338005039 και τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 005 15 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τα παραπάνω και το από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχ. Ιωάννη Χρ. Παπαγκίκα που συνοδεύει την σχετική αίτηση, στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ.14/2024 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων - Λούτσας και τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων ιδιοκτησίας με καεκ 051338005039 και τμήμα της οδού με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ 005 15 στη Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, σύμφωνα με τα παραπάνω και το από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλ. Πολ. Μηχ. Ιωάννη Χρ. Παπαγκίκα που συνοδεύει την σχετική αίτηση, στο οποίο αποτυπώνονται οι μεταβολές των ορίων του γεωτεμαχίου.

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσιγκούλη Μυρτώ & Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος.

Θετικά ψήφισε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κα Άννα Δήμα Καλλιανιώτη του Θεοδώρου.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμα Καλλιανιώτη Άννα του Θεοδώρου