



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Απόφαση αριθ. 210/2024

Θέμα: «Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας στέγασης των υπηρεσιών της Δημοτικής Δανειστικής Βιβλιοθήκης και του Πολυχώρου εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Δ.Ε. Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα την 5 Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:00 μ.μ. συνήλθε στο δημοτικό κατάστημα σε Τακτική, Δια Ζώσης Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της με αριθμό πρωτ.50162/28-11-2024 πρόσκλησης της Προέδρου κυρίας Δήμητρας Αναγνωστοπούλου του Ιωάννη, η οποία γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους με το από 28-11-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α'87).

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Μάρκου του Σπυρίδωνος.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία αρχικά 18 μελών από συνολικά 29 μέλη και η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
4. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
5. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
6. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
10. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
11. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
12. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
16. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
17. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
7. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
8. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
9. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
10. Τσιγκούλη Μυρτώ του Πέτρου
11. Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.

Στη Συνεδρίαση προσήλθε και παρέστη ως γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος με βαθμό Α' του Δήμου.

Επίσης προσήλθε στη Συνεδρίαση ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Αθανάσιος Τούντας.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέκας Γεώργιος – Αντιδήμαρχος, Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος & Σκαλτσή Ειρήνη.

Μετά τη ψηφοφορία του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κατσούλης Πέτρος.

Η πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενη στο 8^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Λάμπρου Παναγιώτη, ο οποίος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Εν όψει της λήξης της 1248/06-12-2021(παράταση της από 13/7/2012) σύμβασης μίσθωσης του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και με κριτήριο την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου και τη διασφάλιση παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών προς τους πολίτες, όπου στεγάζεται το ΠΡΩΗΝ Ν.Π.Δ.Δ.-Ο.Π.Π.Π (ΓΥΑΛΙΝΟ ΚΤΙΡΙΟ), το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Βραυρώνος 176 (Γυάλινο Κτίριο). Η μίσθωση έληξε 30/09/2024 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ.42120/18-10-2024 έγινε νέα παράταση μίσθωσης η οποία λήγει στις 30/11/2024 και δεδομένου ότι έχει παρέλθει η δωδεκαετία που ορίζεται για την μίσθωση των δημοσίων κτιρίων, όπως το νομοθετικό πλαίσιο προβλέπει θα πρέπει να διενεργηθεί εκ νέου δημοπρασία μειοδοτική ,φανερή και προφορική για την κάλυψη των αναγκών των υπηρεσιών.

«Το άρθρο 194 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3463/2006 -ΦΕΚ Α', 114), ορίζεται ότι: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία...» και με το άρθρο 201 του ίδιου κώδικα, ότι: «Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, καθορίζεται η διαδικασία για τη διεξαγωγή των κάθε είδους δημοπρασιών, που αφορούν ... την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων και Κοινοτήτων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, οι όροι για τη συμμετοχή στις δημοπρασίες αυτές, τα σχετικά με τη διακήρυξη, τη δημοσίευση και την επικύρωση των αποτελεσμάτων των δημοπρασιών αυτών, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια», μέχρι δε την έκδοση του εν λόγω διατάγματος εξακολουθεί να ισχύει το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77), που εκδόθηκε βάσει των ομοίων διατάξεων του προγενέστερου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, Ν. 1065/1980. Κατά τα λοιπά, η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, εφαρμοζομένων αναλόγως, ήτοι του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α', 76) ή, όσον αφορά στις συμβάσεις που συνήφθησαν πριν από την έκδοση του νόμου αυτού (άρθρο 29), από το Π.Δ. της 19/19.11.1932 «Περί στεγάσεως δημοσίων υπηρεσιών» (ΦΕΚ Α', 409), οι διατάξεις του οποίου διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 34 του Εισ. Ν.Α.Κ. (Πράξη Τμήμα. IV 6/2004). Με την παρ. 1 του άρθρου 10 του τελευταίου αυτού Π.Δ., όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.17α του άρθρου 41 του Ν. 2648/1998 (ΦΕΚ Α', 238), ορίζεται ότι: «Στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια της μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την καταγγελία της σύμβασης από τον εκμισθωτή λόγω ιδιοχρησίας ή ανοικοδόμησης του ακινήτου, οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30, Α'), όπως ισχύουν». Με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (ΦΕΚ Α',30), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/1999 (ΦΕΚ Α', 199), και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι: «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας».

Το ακίνητο πρέπει να πληροί τα κάτωθι:

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην περιοχή Δημοτικής Κοινότητας Αρτέμιδος σε κεντρική λεωφόρο και θα πρέπει να έχει ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 200τ.μ. για την κάλυψη των κάτωθι υπηρεσιών:

1.Να είναι ισόγειο άνω των 200 τ.μ., όπου θα υπάρχουν δύο ξεχωριστοί χώροι για να χρησιμοποιηθούν, ως χώρος Δανειστικής Δημοτικής Βιβλιοθήκης και ως πολυχώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων για την εύρυθμη πρόσβαση των μελών

2. Να διαθέτει πατάρι άνω των 100τμ με δύο ξεχωριστούς χώρους για να χρησιμοποιηθούν, ως χώρος για αναγνωστήριο, για μαθήματα πληροφορικής και εικαστικών δημιουργιών
3. Βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους στο υπόγειο άνω των 200τμ, ως βεστιάριο για τις αποκριάτικες και παραδοσιακές ενδυμασίες.
4. Να διαθέτει χώρους στάθμευσης για οχήματα.
5. Επίσης να έχει πρόσβαση και w.c. για Α.Μ.Ε.Α.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα στέγασης των υπηρεσιών της Δημοτικής Δανειστικής Βιβλιοθήκης και του Πολυχώρου εκδηλώσεων πολιτιστικού χαρακτήρα του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος στην Δ.Ε. Αρτέμιδος, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η μίσθωση θα πραγματοποιηθεί με τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Σκαλτσή Ειρήνη του Χρυσοστόμου
 Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Κανάκης Δημήτριος του Νικολάου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
 Γοργομύτης Βασίλειος Δημήτριος του Γεωρ.
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου