



Σπάτα, 13/07/2022
Αριθ. Πρωτ.:21200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Γαχ. Δ/ση: Δημάρχου Χ. Μπέκα &
Βασιλ. Παύλου, Τ.Κ. 190 04 - Σπάτα
Πληροφορίες: Τηλ.: 2132007 300

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ**

Ο Δήμαρχος Σπατών – Αρτέμιδος

Επαναπροκηρύσσει μειοδοτική, φανερή και προφορική Δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Σπατών - Αρτέμιδος της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδας, και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών 2/08/2022.

Η επανάληψη της Δημοπρασίας που διεξήχθη με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13749/16-05-2022 διακήρυξη, της οποίας οι όροι καταρτίστηκαν με την 179/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΔΙΑΩ1Χ-9Π) απέβη άγονη και η επαναληπτική δημοπρασία γίνεται με τους ίδιους όρους της ανωτέρω διακήρυξης.

Αναφέρονται περιληπτικά οι βασικοί όροι της προαναφερόμενης διακήρυξης:

Βασικές Προδιαγραφές - Αναλυτική Περιγραφή του ακινήτου -Χωροθέτηση

1. Το ακίνητο πρέπει να καλύπτει πλήρως τις πολεοδομικές διατάξεις,
2. να βρίσκεται επί της Λεωφ. Αρτέμιδος ή της Λεωφ. Βραβρώνος
3. να είναι δομημένο σε οικόπεδο με ευρύχωρο χώρο στάθμευσης αποτελούμενο από ένα ή περισσότερα κτίρια που να γειτνιάζουν μεταξύ τους
4. να είναι Ισόγειο με εμβαδό τουλάχιστον 400 τ.μ.
5. να είναι εύκολα προσβάσιμο με την αστική συγκοινωνία,

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική φανερή και προφορική, και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 άρθρο 5 παρ. 4 σε δύο φάσεις.

Στην Α΄ φάση η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων εξετάζει τα εξής δικαιολογητικά

1. Τον τίτλο κτήσης του ακινήτου
2. Την απαραίτητη επιφάνεια κτιρίου, του περιβάλλοντος χώρου και των χώρων στάθμευσης
3. Την νομιμότητα της κατασκευής ήτοι την υφιστάμενη οικοδομική άδεια που να καλύπτει ολόκληρο το προσφερόμενο ακίνητο την σχετική βεβαίωση της αρμόδιας αρχής περί περαίωσης της

διαδικασίας υπαγωγής του στον ν. 4495/2017

4. Την στατική επάρκεια του κτιρίου

5. Την τήρηση της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και τους χώρους στάθμευσης

Η επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων, συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, με το διάγραμμα του ακινήτου το οποίο συντάσσεται από τον μηχανικό της επιτροπής και θεωρείται από τον προϊστάμενο της τεχνικής υπηρεσίας, αποστέλλονται στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού, η οποία την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Στην **Β΄ Φάση** ο Δήμαρχος, ως πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας, ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης. Μετά την διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά την λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Εκδήλωση ενδιαφέροντος

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία πέντε ημερών (5) ημερών από την δημοσίευση της περιληπτικής διακήρυξης με αίτησή τους στο Πρωτόκολλο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, υπόψη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, συνοδευόμενη από φάκελο που περιλαμβάνει τα ακόλουθα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην αρχική διακήρυξη ήτοι:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), του προσφέροντα, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757), του προσφέροντα, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι έχει το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι όποια αλλαγή χρήσης απαιτηθεί, δεσμεύεται να την πραγματοποιήσει με δικές του δαπάνες.
4. Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας και μάλιστα πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό
5. Βεβαίωση Δημοτικής ενημερότητας περί μη οφειλής με ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα με ισχύ κατά την ημέρα του διαγωνισμού.
7. Τίτλους ιδιοκτησίας
8. Αντίγραφο του Ε9.
9. Τεχνική Έκθεση διπλωματούχου μηχανικού στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση, και τα λοιπά χαρακτηριστικά του προσφερόμενου ακινήτου.
10. Βεβαίωση στατικής επάρκειας από δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς στην οποία θα βεβαιώνεται ότι το κτήριο πληροί την αντοχή των φορτίων του φέροντος οργανισμού ως προς το μέγιστο προβλεπόμενο πληθυσμό. Επίσης από την εξέταση των εμφανών στοιχείων του φέροντος οργανισμού της κατασκευής δεν παρουσιάζει εμφανείς ρωγμές, ασυνήθεις παραμορφώσεις ή καθιζήσεις και δεν είναι επικίνδυνο από στατική άποψη. Στην περίπτωση που υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές, θα πρέπει επίσης να βεβαιώνεται ότι αυτές δεν επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτηρίου, εκτός και αν υφίσταται μελέτη στατικής επάρκειας που το πιστοποιεί. Στην περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας στον ιδιοκτήτη του ακινήτου οφείλει να καταθέσει μελέτη στατικής επάρκειας με τα σχετικά εργαστηριακά αποτελέσματα.
11. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού, βεβαίωση αρμόδιας αρχής (πολεοδομίας) για τη νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου. Σε περίπτωση ύπαρξης αυθαιρεσιών που έχουν τακτοποιηθεί ή ρυθμιστεί, θα βεβαιώνεται επίσης ότι έχει εξοφληθεί τουλάχιστον το 30% του προστίμου και η αντίστοιχη δήλωση αυθαιρέτων έχει καταστεί οριστική.
12. Κάτοψη του ακινήτου και τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου.

13. Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος αυτής από τους αρμόδιους φορείς στο όνομά του, θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και θα προσκομίσει το σχετικό πιστοποιητικό από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

14. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον «Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων»

Κατά τα λοιπά ισχύει εξ ολοκλήρου η διακήρυξη της 1^{ης} δημοπρασίας (υπ' αριθμ. πρωτ. 13749/16-05-2022).

Για ότι δεν προβλέπεται και δεν ρυθμίζεται από την διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων από τους Ο.Τ.Α., (Ν. 3463/2006, Π.Δ. 270/81, Ν. 3130/2003) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Κεντρικό Πρωτόκολλο του Δήμου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση Δημάρχου Χ. Μπέκα & Βασ. Παύλου Τηλέφωνο 2132007300 Πληροφορίες και αντίγραφα των εγγράφων της επαναληπτικής δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου στην Διεύθυνση: Δημάρχου Χ. Μπέκα & Βασ. Παύλου, τηλέφωνο: 2132007300

Τα σχετικά έγγραφα της επαναληπτικής δημοπρασίας είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου <http://spata-artemis.gr/> και αποστέλλονται στους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά κατόπιν τηλεφωνικού αιτήματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ