



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΕΡΓΟ: **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**
Ο.Τ. Γ 178, Π.Ε 4 ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Αρ. Μελέτης: 70 / 2023
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 74.395,27€ με ΦΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι
Κ.Α.: 30-7326.004
CPV: 45233222-1,
45310000-3

Τεχνική Έκθεση

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στην κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης επί του Ο.Τ. Γ178 στην Π.Ε. 4 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ο οποίος θα εξυπηρετεί τις ανάγκες στάθμευσης των λουόμενων, που θα επισκέπτονται το παραλιακό μέτωπο. Το εν λόγω ακίνητο αποτελεί χώρο που έχει μισθωθεί από τον Δήμο, με το ΑΠ: 231/03-01-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, σε εντός σχεδίου πόλης περιοχή της Αρτέμιδος (ΦΕΚ 722/Δ/1987). Όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, η έκταση του μισθωμένου ακινήτου, που θα δεσμευθεί για την δημιουργία του υπαίθριου - ανοιχτού χώρου στάθμευσης ορίζεται από την επιφάνεια με κορυφές τα σημεία Α,Β,Γ,10,11,12, ...έως 26, και έχει εμβαδόν 1691,12m² ως τελική ιδιοκτησία.

Ο υπαίθριος χώρος στάθμευσης θα περιλαμβάνει 64 συνολικά θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων οι δυο (2) είναι θέσεις ΑΜΕΑ. Η είσοδος και η έξοδος στον χώρο θα γίνονται από το ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (αδιάνοιχτη οδός) και την εσοχή στην πρασιά. Το μέσο πλάτος που αφήνεται, από το ρυμοτομούμενο τμήμα και την πρασιά, είναι 7,5 m και έτσι εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής κίνηση των οχημάτων εντός και εκτός του χώρου. Ο χώρος στάθμευσης οριοθετείται από κράσπεδο που ακολουθεί το περίγραμμα του οικοπέδου.

Οι θέσεις στάθμευσης διατάσσονται σε λωρίδες κάθετες προς τις πλευρές του οικοπέδου, ενώ στο κεντρικό τμήμα του διαμορφώνονται επιμήκεις νησίδες όπου περιλαμβάνονται ιστοί ηλεκτροφωτισμού. Η απορροή των όμβριων θα γίνει με 1,5% κλίση προς την Λ. Αρτέμιδος με ανοίγματα στο σημείο επαφής του κρασπέδου με το υπάρχον έρεισμα της λεωφόρου. Τοποθετείται δίκτυο ηλεκτροφωτισμού για την τοποθέτηση ιστών με φωτιστικά LED.

Στην μελέτη για την δημιουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης λήφθηκαν υπόψη οι ακόλουθες διατάξεις :

- Προεδρικό Διάταγμα 455/76 Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών. (ΦΕΚ 169/Α/5-7-76)
- Προεδρικό Διάταγμα: 326/91 Τροποποίηση του Π.Ν. 455/76 «περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (ΦΕΚ 117/Α/19-7-91)

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην μελέτη του έργου, τα χαρακτηριστικά του προς κατασκευή υπαίθριου χώρου στάθμευσης, είναι τα ακόλουθα:

1. Σταθμός δημόσιας χρήσης για την εξυπηρέτηση δημοτών και επισκεπτών του παραλιακού μετώπου
2. Στάθμευση με αυτοεξυπηρέτηση
3. Σταθμός μεγάλου μεγέθους. Ωφέλιμη επιφάνεια = 1577,93m²
4. Ωφέλιμη επιφάνεια ανά αυτοκίνητο = 20,00m²
5. Επιφάνεια θέσεων στάθμευσης 2,50 x 4,75m = 11,87m²
6. Διάταξη θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91
7. Θέσεις ΑΜΕΑ σύμφωνα με το Π.Δ. 326/91
8. Λειτουργία κατά την διάρκεια της ημέρας
9. Περίφραξη από άκαυστο υλικό
10. Επίστρωση με ασφαλτικό τάπητα
11. Διαμόρφωση εισόδου – εξόδου με συνολικό πλάτος 8,00 μέτρων (σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 326/91, πλάτος εκάστης 3,75 m), με ενδιάμεση διαχωριστική νησίδα μικρού μήκους και πλάτους 0,50 m, για την διευκόλυνση της κίνησης – κατεύθυνσης των οχημάτων και την αποφυγή συγκρούσεων κατά την είσοδο – έξοδο
12. Εξασφάλιση χώρου αναμονής επιφάνειας 24,38 m² > απαιτούμενης = 24,00 m²

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την δημιουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης ανήκουν στην κατηγορία των οδικών έργων, συμπεριλαμβανομένων και εργασιών Η/Μ εγκαταστάσεων και είναι οι ακόλουθες :

1. Εκσκαφή εδαφών - εκθαμνώσεις – καθαρισμοί
2. Κατασκευή στρώσης υποβάσης και βάσης οδοστρωμάτων από θραυστά αδρανή
3. Στρώση ασφαλτικής προεπάλειψης
4. Κατασκευή ασφαλτικής στρώσης κυκλοφορίας
5. Τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων από σκυρόδεμα στα όρια του οικοπέδου, κατά μήκος της περιμέτρου της ωφέλιμης επιφάνειας του χώρου στάθμευσης
6. Διαγράμμιση θέσεων στάθμευσης και ενδείξεων κίνησης - κυκλοφορίας εντός του χώρου στάθμευσης
7. Τοποθέτηση πινακίδων οδικής σήμανσης όπου απαιτείται
8. Εργασίες εγκατάστασης ηλεκτροφωτισμού (ιστοί, φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού, σωληνώσεις, καλωδιώσεις, παροχές, συνδέσεις κ.λπ.)

Σπάτα, 11.05.2023

Ο μελετητής

Μαρία Μαλιαρού
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος
Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών

Γεώργιος Αν. Στάμου
Μηχ/γος Μηχανικός