

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.2/16-02-2015 Συνεδρίασης  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **008/2015**

Περίληψη

### **Λήψη απόφασης για οριστική ανάκληση της υπ' αριθμ.30/2012 αδειας ίδρυσης & λειτουργίας Κ.Υ.Ε. του κ. Καράμπορου Βαγγέλη με τον διακριτικό τίτλο «ΘΟΗ ΔΑΪΣ».**

Στα Σπάτα σήμερα 16 Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:3853/12-02-2015 πρόσκληση του Αντιδημάρχου – Προέδρου, κ. Αντώνιου Κων. Τούντα, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα εννέα (9) μέλη, ήτοι:

#### Παρόντες

κ. Τούντας Αντώνιος του Κων/νου	Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Λίγκου Πηνελόπη του Χαραλάμπου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ίσαρης Γεώργιος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Τούντας Ιωάννης του Σωτηρίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Τσαντήλας Χρήστος του Δημητρίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

#### Απόντες

Ουδείς.

#### Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Με την υπ'αριθ.30/2012 απόφαση του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, είχε χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «ΟΒΕΛΙΣΤΗΡΙΟ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» με το διακριτικό τίτλο «ΘΟΗ ΔΑΪΣ» επί της Λεωφ. Αρτέμιδος - Ι. Προδρόμου στην Δημοτική Ενότητα της Αρτέμιδος.

Στη συνέχεια και με το ανωτέρω (1) σχετικό η Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου μας, κατόπιν της από 23-10-2014 & 14-10-2015 αυτοψίας που διενέργησε στο εν λόγω κατάστημα διαπίστωσε:

*...Αυθαίρετο ισόγειο κατάστημα Υ.Ε (ταβέρνα με την επωνυμία «ΘΟΗ ΔΑΪΣ». Το κτίριο αυτό έχει δηλωθεί ως «Υπηρεσίες» με την υπ'αριθμ.269161/17-1-12 δήλωση υπαγωγής στον Ν. 4014/11 στο όνομα του φερόμενου ιδιοκτήτη, ως κατασκευή Ε=99,5μ<sup>2</sup> προ της 1-1-83, χωρίς η υπηρεσία μας να διαθέτει τα αποδεικτικά στοιχεία περί έτους κατασκευής και χρήσης.*

*Επίσης έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ.5/12 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για εργασίες Νο 2,3,6, 14, & 15 της Υ.Α.5219/3-2-04, ως κατάστημα με συνοδευτικές φωτογραφίες που δείχνουν το κτίριο με τον φέροντα οργανισμό (γιατί).*

*Από τον έλεγχο: α) του υπ'αριθμ.39/92 διαγράμματος εφαρμογής της συγκεκριμένης οδού στο Ο.Τ. Γ197, όπου το κτίσμα αποτυπώνεται μικρότερο κατά την εκτός του κτιρίου κατασκευή και κατά την στεγασμένη βεράντα. β) του υπ'αριθμ.7481/13-6-91 τίτλου μεταβίβασης του ακινήτου, όπου αναφέρεται σε αποπεράτωση ισόγειου κτίσματος Ε=86,87μ<sup>2</sup> το έτος 1969 και μνημονεύει δήλωση του αυθαιρέτου*

αυτού στον Ν.720/77 με αρ.δ.ηλ.1533/154/77 στο όνομα Παπαγεωργίου Παναγ. γ) Δεν προσκομίστηκε ούτε ανευρέθη στην Υπηρεσία μας ο φάκελος της Δήλωσης του Ν.720/77.

δ) Από τις φωτογραφίες λήψης Δεκ.2011 του Google Earth προκύπτει ότι το κτίριο δεν παρουσιάζει όψη καταστήματος και δεν έχει την μορφή που έχει σήμερα, όσον αφορά τα ανοίγματα, τις διαμορφώσεις στο περ. χώρο και τις προσθήκες κατ' επέκταση. Το κτίριο και μόνο το τμήμα του, που αν αποδειχτεί δηλωμένο στον Ν.720/77 (με προσκόμιση στοιχείων φακέλου) δεν κρίνεται κατεδαφιστέο κατά το άρθρο 26 του Ν.4178/13 για την αυθαίρετη αλλαγή χρήσης γης, αλλά επιβάλλονται τα πρόστιμα εφόσον από τις γενικές διατάξεις επιτρέπεται για νέα χρήση και έχει εφαρμογή η παρ.6 του άρθρου 4 του Ν.Ο.Κ/ΦΕΚ/722/1/β. Το υπόλοιπο τμήμα του κτιρίου (προσθήκες) καθώς και επιπρόσθετες κατασκευές (επίστρωση, επέκταση, περιτοιχίσεις) έγιναν άνευ αδειας και βάση της φωτολήψης έγιναν μεταγενέστερα της 28/7/11 με εφαρμογή του άρθρου 26 του ν. 4178/13 κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν.4067/12 και του Ν.1337/83 όπως σήμερα ισχύει...

Επίσης, σύμφωνα με το σχετικό (2) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, προς το Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Νομ. Προσώπων, της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε.», αναφέρει:

...«Η διαπίστωση από αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό, πολεοδομικών παραβάσεων, συνεπάγεται την κατά δέσμια αρμοδιότητα ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος (ΣτΕ.1429/1993, 470/2010)».

...Περαιτέρω, για την ανάκληση αδειας για πολεοδομικές παραβάσεις, διαπιστούμενες από τις υπηρεσίες δόμησης, δεν απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση της οικείας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 8575/1995).

Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1Α του Ν.3852/2010 με την επιφύλαξη του άρθρου 83 του ίδιου νόμου, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αναβολή του θέματος, λόγω του ότι θεωρεί απαραίτητη την γνωμοδότηση από δικηγόρο για την τήρηση και τον πλήρη έλεγχο κάθε νόμιμης διαδικασίας σχετικά με την ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **008/2015**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος  
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
(Ε.ΠΟΙ.ΖΩ)**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΟΥΝΤΑΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
2. Λίγκου Πηνελόπη του Χαραλάμπου
3. Ίσαρης Γεώργιος του Νικολάου
4. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
5. Τούντας Ιωάννης του Σωτηρίου
6. Τσαντήλας Χρήστος του Δημητρίου
7. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
8. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου