

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.3/16-03-2015 Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **012/2015**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για οριστική ανάκληση της υπ' αριθμ.42/2012 αδειας ίδρυσης & λειτουργίας Κ.Υ.Ε. της εταιρείας ΤΣΟΛΙΑΣ ΠΑΡΑΣΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΒΡΗΛΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 16 Μαρτίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.) του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.:7252/12-03-2015 πρόσκληση του Αντιδημάρχου – Προέδρου, κ. Αντώνιου Κων. Τούντα, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οχτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

| | |
|------------------------------------|--|
| κ. Τούντας Αντώνιος του Κων/νου | Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος |
| κ. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κα. Λίγκου Πηνελόπη του Χαραλάμπου | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Ίσαρης Γεώργιος του Νικολάου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Τούντας Ιωάννης του Σωτηρίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Τσαντήλας Χρήστος του Δημητρίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

Απόντες

| | |
|---------------------------------|--|
| κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
|---------------------------------|--|

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Αντιδήμαρχος – Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Αντιδήμαρχος - Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Με την υπ'αριθ.42/2012 απόφαση του Δημάρχου Σπάτων - Αρτέμιδος, είχε χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ –ΣΝΑΚ-ΜΠΑΡ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ-ΟΠΕΝ ΒΑΡ» με το διακριτικό τίτλο «ΓΑΒΡΗΛΟΣ» επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου αρ.20, Άγιος Νικόλαος στην Δημοτική Ενότητα της Αρτέμιδος.

Στη συνέχεια και με το ανωτέρω (1) σχετικό η Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου μας, κατόπιν της από 23-12-2014 αυτοψίας που διενέργησε στο εν λόγω κατάστημα διαπίστωσε:

- 1) Την αλλαγή χρήσης ισογείου, από αρτοποιείο σε χώρο συνάθροισης κοινού.
- 2) Την επέκταση του ισογείου στο πίσω μέρος με χρήση χώρου συνάθροισης κοινού.
- 3) Την επέκταση του ισογείου στο εμπρός μέρος.
- 4) Την αλλαγή χρήσης και επέκταση του Α' ορόφου από γραφείο & Η/Υ χώρου σε χώρο συνάθροισης κοινού .
- 5) Την επέκταση και αλλαγή χρήσης του υπόγειου ορόφου με τμήμα του σε χώρο κύριας Χρήσης.
- 6) Την προσθήκη δώματος καθ' ύψος στο κλιμακοστάσιο.
- 7) Καθαίρεση εξωτερικής κλίμακας και διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου και κατασκευή πάγκου σερβιρίσματος.

Τα παραπάνω έγιναν καθ' υπέρβαση της υπ'αριθ. 532/88 οικοδομικής άδειας και της 922/89 αναθεώρησης αυτής. Επίσης κατασκευάστηκαν και καθ' υπέρβαση της υπ'αριθ. 8850 από 28-9-2011 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας (μεταγενέστερης της καταλυτικής ημερομηνίας 28-7-2011 περί του Ν. 4178/13, κατά παράβαση του άρθρου 4 του Ν. 4067/12 και του Ν. 1337/83, όπως σήμερα ισχύει.

Επίσης, σύμφωνα με το σχετικό (2) έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών, προς το Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Νομ. Προσώπων, της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με θέμα: «Ανάκληση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε.», αναφέρει:

...«**Η διαπίστωση από αρμόδιο ελεγκτικό μηχανισμό, πολεοδομικών παραβάσεων, συνεπάγεται την κατά δέσμια αρμοδιότητα ανάκληση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος (ΣτΕ.1429/1993, 470/2010)**».

...Περαιτέρω, για την ανάκληση αδειας για πολεοδομικές παραβάσεις, διαπιστούμενες από τις υπηρεσίες δόμησης, δεν απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση της οικείας υγειονομικής υπηρεσίας (ΣτΕ 8575/1995).

Κατόπιν των ανωτέρω σχετικών και σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 1Α του Ν.3852/2010 με την επιφύλαξη του άρθρου 83 του ίδιου νόμου, καλείται η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραπομπή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 4 του Ν. 3852/2010, λόγω της σοβαρότητας του θέματος, δεδομένου ότι οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου διενεργούν, κατόπιν καταγγελιών, επανέλεγχο μεγάλου αριθμού αδειών λειτουργίας των ΚΥΕ της περιοχής. Ελλείψει δε σύστασης νομικής υπηρεσίας, η οποία θα μπορούσε να γνωμοδοτήσει περί της διαδικασίας, η επιτροπή κρίνει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο έχει αρμοδιότητα να αποφασίσει, ώστε στο μέλλον, να ακολουθηθεί από την επιτροπή ενιαία και ομοιόμορφη αντιμετώπιση, όλων των σχετικών θεμάτων περί ανακλήσεως αδειών ΚΥΕ, σύμφωνα με την κατά τα ανωτέρω, ληφθησομένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **012/2015**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Αντιδήμαρχος & Πρόεδρος
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
(Ε.ΠΟΙ.ΖΩ)**

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΩΝ. ΤΟΥΝΤΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
2. Λίγκου Πηνελόπη του Χαραλάμπου
3. Ίσαρης Γεώργιος του Νικολάου
4. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
5. Τούντας Ιωάννης του Σωτηρίου
6. Τσαντήλας Χρήστος του Δημητρίου
7. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου